

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.

- székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
- képviselőjében eljáró személy: Molnár Miklós ügyvezető igazgató
- adószám: 11301587-2-18
- bankszámlaszám: 11747006-20126120-00000000
- telefonszám: 94/513-930
- e-mail cím: titkarsag@szomtav.hu

mint Bérlo (továbbiakban: Bérlo)

másrészről

AUTÓFÓKUSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhelye: 9700 Szombathely, Kőszegi u. 1639/3.hrsz
- adószáma: 10228001-2-18
- cégjegyzék száma: 18 09 038189
- bankszámlaszáma: 10300002-10847507-00034906
- képviseli: Cseri József ügyvezető
- mint eladó (a továbbiakban: „Eladó“)

mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

együttesen, mint Szerződő Felek között, az alább kelt helyen és napon, az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Bérlo, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le **EKR002164182024** számon „Gépjármű bérlete” tárgyában.
2. A Bérlo - a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján - a közbeszerzési eljárás során közzétett szerződéstervezet, valamint a Bérbeadó ajánlata alapján a jelen szerződést köti Bérbeadóval.
3. A Szerződő Felek a Kbt. 131.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a **közbeszerzési eljárás** során a Bérbeadó nyertes ajánlatának az alábbi elemei kerültek értékelésre:

Értékelési szempont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (kezdő befizetés + 48 hónap bérleti díj)	27 524 040
2. Gépjármű rendelkezésre bocsátásának időpontja szerződéskötéstől számítva (min 0 max 150 nap)	25
3. Évszaknak megfelelő gumiabroncsok biztosítása	igen

II. A szerződést alkotó dokumentumok:

1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
 - A. az ajánlati felhívás,
 - B. a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ún. ajánlattételi dokumentáció (Közbeszerzési Dokumentumok),
 - C. a közbeszerzési eljárásban közzétett műszaki leírás (Közbeszerzési Dokumentumok),
 - D. a közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás keretében adott információk,
 - E. a Bérbeadó nyertes ajánlata.
2. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), az ajánlati felhívás, Közbeszerzési Dokumentumok, a Bérbeadó nyertes ajánlata. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: „szerződéses okmányok”.
3. Jogszabályi rendelkezést kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt dokumentumok valamelyikével.
4. Felek kijelentik, hogy az említett dokumentumok ugyan fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra, azonban mindkét fél által ismert azok tartalma.

III. A szerződés tárgya

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlo pedig bérbe veszi a jelen szerződés **III.1.1) pontjában részletezett és a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező új gépjárművet** a jelen szerződésben meghatározott **havi nettó 438 074 Ft** bérleti díjért (ajánlattevő vállalása szerint). A kezdő befizetés összege **nettó 6 496 488 Ft** (ajánlattevő vállalása szerint).

1.1 A gépjármű adatai:

- gyártmány: Lexus
- gépjármű fajtája: NX450 H+ Prestige Plus AWD
- forgalomba helyezés éve: 2025.
- alvázszám: JTJCKBFZ202049307
- forgalmi rendszám: *nincs még forgalomba helyezve*

- 1.2 A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlo által becsült évi futásteljesítmény: 30.000.km/év
A bérleti díj a Bérlo által becsült éves futásteljesítmény figyelembevételével került meghatározásra.

H. Pucik

2. A Bérbeadó a bérleti szerződés időtartama alatt az alábbi **autópark-kezelési szolgáltatásokat** köteles biztosítani:

- szervízmunkák,
- téli-nyári gumi csere,
- 24 órás autómentő segélyszolgálat,
- egyéd járműdíjak: gépjárműadó, cégautó adó
- egyéb szolgáltatások, biztosítások (legalább KGFB és Casco)

- 2.1 A Bérbeadó köteles a **szervízmunkák szolgáltatás keretében** a szerződés időtartam alatt - a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés mellett - a Bérbeadó által kijelölt, szerződött partnernél az alábbi szolgáltatásokat biztosítani:

- szervízkönyv szerinti kötelező szervizelés,
- javítás,
- karbantartás, téli-nyári felkészítés,
- tartozék beszerelése,
- karosszéria javítás és fényezés.

- 2.2 A Bérbeadó köteles a **téli-nyári gumi csere szolgáltatás keretében** a szerződés időtartam alatt - a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés mellett - a Bérbeadó által kijelölt szerződött partnernél a gumibroncsok (téli, nyári) szezonális cseréjére, javítására, tárolására.

A Bérbeadó minden esetben a Gépjármű gyártója által meghatározott sebesség kategóriás gumibroncsokkal látja el a gépkocsikat.

- 2.3 A Bérbeadó köteles a **24 órás autómentő segélyszolgálat keretében** a szerződés időtartam alatt 24 órás segélyszolgálatot biztosítani a Bérbeadó részére részére Európa bármelyik országában, kivéve a volt Szovjetunió utódállamainak a területét.

A segélyszolgálat az igény bejelentésétől számított 3 órán belül köteles megkezdi a mentést, s amennyiben a hiba a helyszínen javítható, a gépjárművet megjavítja. Helyszínen nem javítható hiba esetén kizárólag a Bérbeadó telephelyén történhet a javítás.

- 2.4 A Bérbeadó köteles **egyéb szolgáltatások keretében** a szerződés időtartam alatt - a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés mellett - a Bérbeadó által kijelölt szerződött partnernél az írásban igényelt tartozékok (pl. nyomkövető, riasztó, telefon-kihangosító) beszerelésére, illetve javítására. A szolgáltatás keretében a Bérbeadó köteles szerződött partnerénél nyomkövető szolgáltatást biztosítani.

3. A jelen szerződés III.1.1) pontjában meghatározott bérleti díj magában foglalja a használati díjat, a kezelési díjat, a szervíz átalány díjat, valamint a tényleges szervízdíjat, a biztosítási díjat, a közterheket (például súlyadó, cégautó adó, illetékek, egyéb adók, esetleges vámok), a téli gumi díját, a bázis árfolyam és az üzleti árfolyam különbözetét, továbbá a jelen szerződés III.2) pontjában meghatározott autópark-kezelési szolgáltatások díját.

4. A jelen szerződés III.1.1) pontjában meghatározott bérleti díj nem magában foglalja a sofőrszolgálat díját, valamint a büntetések, bírságok díját. A felsorolt díjak a Bérbeadót terhelik akként, ahogy Bérbeadó azt továbbhárítja Bérbeadóra.

47

3
Ról
Qui

IV. Fizetési feltételek

1. A Bérlo a számla ellenértékét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

Számlázási ütemek

- 2.1 A Bérbeadó havonta, a bérleti szerződés időtartama alatt 1 db számlát jogosult kiállítani. A számla összege a jelen szerződés III.1) pontjában meghatározott díj.
3. A Kbt. 136. § rendelkezéseinek megfelelően Bérlo előírja, hogy Bérbeadó:
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Bérlo számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 3.1 A külföldi adóilletőségű Bérbeadó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Bérbeadóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
4. A Bérlo köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

V. A bérlet időtartam és a teljesítési módja:

1. A bérlet időtartama:

A jelen szerződés III.1) pontjában meghatározott **gépjármű átadás-átvételének napjától kezdődően 48 hónap.**

A teljesítés módja:

2. Gépjárművet a Bérlo szerződéskötéstől számított **25 (vállalása szerint) napon** belül bocsátja rendelkezésre.

Az átadás-átvétel helye Bérlo székhelye. A Bérbeadó köteles a Bérlot és időpontjáról az időpontot legalább 2 munkanappal megelőzően értesíteni. A Bérlo a gépjárművet a Bérbeadó által megjelölt időpontban, Bérbeadó meghatalmazottjaként közvetlenül a szállítótól, annak telephelyén köteles átvenni. Bérbeadó jogosult részt venni az átadás-átvételi eljárásban. Az átadás-átvétel keretében a Bérlo - a Bérbeadó jelenlététől függetlenül - köteles a gépjármű mennyiségi és minőségi átvételére, megvizsgálására, szükség esetén a próbaüzem elvégzésére és az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.

A Bérlo felel mindazokért a károkért, amelyek a fenti kötelezettségek elmulasztásából erednek. A Bérbeadóról a Bérlore a kárveszély az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át, amikor az a szállítóról a Bérbeadóra száll át. Bérlo köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Bérbeadó részére 1 munkanapon belül eljuttatni.

H. Orosz

3. A Bérlo a gépjárművet saját költségére és kockázatára üzemelteti. A Bérlo köteles gondoskodni a gépjárműhöz tartozó kezelési utasításban és használati útmutatóban foglaltak betartásáról, a koordinátoron keresztül gondoskodni a folyamatos karbantartásról és javításról, a szükséges állagmegóvásról, valamint a gépjármű műszaki dokumentációjában előírt és a szakmai tapasztalatoknak megfelelő gyakorisággal igényelt szükséges szervizek és nagyjavítások elvégeztetéséről, és mindig és mindenhol megtenni az általában szokásos vagyonsvédelmi intézkedéseket, különös tekintettel a gépjármű zár, riasztó és mechanikus védelmi berendezéseinek aktiválására.
- 3.1 A Bérlo köteles az esedékes kötelező karbantartásról a Bérbeadó koordinátorát legalább három munkanappal előre írásban (fax, e-mail) tájékoztatni. Ennek elmulasztásából eredő minden felelősség Bérlo terhére.
A gépjármű által előidézt vagy annak üzemeltetése során keletkezett károkért és balesetekért a Bérlo a Bérbeadó felé közvetlenül felel. A Bérlo köteles bármilyen káreseményt vagy balesetet a Bérbeadóval haladéktalanul, legfeljebb azonban 24 órán belül írásban közölni, és a Bérbeadót minden esetben mentesíteni harmadik személy ezzel összefüggő igényével kapcsolatosan, egyúttal megtéríteni a Bérbeadó harmadik személy eljárásával kapcsolatban felmerült összes költségét és kiadását.
- 3.2 A Bérlo köteles a rendőrség vagy bármely más hatóság által a gépjármű technikai állapota miatt vagy bármely más okból kiszabott bírságot, és az azzal kapcsolatos valamennyi költséget haladéktalanul megfizetni kivéve, ha a bírság oka egyértelműen a Bérbeadó mulasztására vezethető vissza.
Bérlo fizetési kötelezettségét a gépjármű működőképességének csökkenése vagy megszűnése (bármilyen okra is vezethető vissza) nem érinti, kivéve, ha a Bérbeadó jogszeretlen magatartásából ered.
- 3.3 Bérlo viseli a gépjármű elvesztésének, eltűnésének, teljes, vagy részleges megrongálódásának, illetve megsemmisülésének kockázatát. Bérlo haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Bérbeadót ilyen esemény bekövetkezéséről. A Bérlo köteles a Bérbeadót haladéktalanul írásban értesíteni, ha bármely, a Gépjárművel kapcsolatos dokumentumot, kulcsot, riasztókapcsolót, vagy egyéb tartozékot elveszíti, vagy ezek bármelyike eltűnik, használhatatlanná válik vagy megsemmisül. Bérlo köteles megtéríteni Bérbeadó fenti eseményekből eredő kárát, amennyiben a Biztosító azt nem téríti meg.
4. A bérlet időtartama alatt a Bérlo számviteli szempontból idegen tulajdonban lévő, nála tárolt tárgyi eszközként tartja nyilván a gépjárművet. A gépjárműről köteles minden naptári év december 15-ig leltárt készíteni, és a Bérbeadótól kapott tárolási nyilatkozatot kitöltve ezen határidőig megküldeni a Bérbeadónak.
5. A Bérlo köteles írásban minden hónap harmadik munkanapjáig a Bérbeadóval közölni a gépjármű kilométeróra-állását, melynek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
6. A gépjárművet a Bérlo kizárólag saját felelősségére viheti olyan országba (területre, övezetbe), amelyre a casco biztosítás és a felelősségbiztosítás hatálya nem terjed ki. Az ezzel járó kockázat és mindennemű költség a Bérbeadó írásos hozzájárulása esetén is a Bérlo terhére.
7. A Bérlo a gépjárművön olyan módosítást, amely a szokásos használat körén túlmegy, vagy amely a gépjármű állagában, értékében a rendeltetésszerű használatból járó kopást, csökkenést meghaladó értékváltozást okoz (pl. részegység eltávolítása) kizárólag a Bérbeadón keresztül végezhet vagy végeztethet.
8. A Bérlo nem jogosult a gépjárművet biztosítékként lekötöni, zálogba adni, vagy bármely más módon megterhelni, azt Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül albérletbe, lízingbe adni.
- 8.1 A Bérlo köteles bármilyen, a gépjárművet érintő zár alá vételről, elkobzásról, bírósági, vagy hatósági végrehajtásról, haladéktalanul írásban tájékoztatni a Bérbeadót, egyúttal az eljáró hivatalos szerveknek és személyeknek tudomására hozni, hogy a gépjármű tulajdonosa a Bérbeadó.

4

5
Bol Olu

9. Bérbeadó a Bérő előzetes írásbeli értesítését követően jogosult a gépjárművet, annak használatát és okmányait bármikor ellenőrizni vagy szakértő, egyéb megbízott útján ellenőriztetni.
10. A jelen szerződés III.2) pontjában megjelölt autópark-kezelési szolgáltatásokat megszervezését kizárólagos jelleggel a Bérbeadó végzi. A kezeléssel kapcsolatos feladatokat a Bérő maga elvégezni nem jogosult, továbbá arra – a segélyszolgálat igénybevételének kivételével – harmadik személynek sem adhat megbízást.
- 10.1 A Bérő az autópark-kezelési szolgáltatások igénybevétele iránti igényét munkanapokon 8.00-17.00 óráig a Bérbeadó koordinátoránál, a gépjármű forgalmi rendszámára való hivatkozással és a kívánt szolgáltatás megjelölésével e-mailen vagy telefonon köteles bejelenteni és egyeztetni. A koordinátor vagy a segélyszolgálat a Szerződött Partnerrel a Bérő által közölt bejelentésnek megfelelően egyeztetni a szolgáltatás igénybevételének helyét és időpontját, és erről tájékoztatja a Bérőt. Amennyiben a Bérő a szolgáltatást az egyeztetett időpontban nem veszi igénybe, akkor az ebből eredő valamennyi költséget (pl. álláspénz) köteles megtéríteni.
- 10.2 A Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a szervizszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fizetési kötelezettség közvetlenül a Bérőt terheli. A Bérő köteles haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót az ilyen költségekről, és tudomásul veszi, hogy az értesítés elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 10.3 Amennyiben a karbantartás vagy javítás szüksége külföldön merülne fel, ekkor a Bérő azokat külföldön a saját költségére köteles elvégeztetni, és a számlát saját nevére kéri.
- 10.3.1 A külföldön igénybe vett javítási, karbantartási munkákról a Bérő köteles utólagosan írásban tájékoztatni a Bérbeadót a javításról készített számlamásolat csatolásával együtt. A javítás költségét a Bérbeadó köteles viselni.
11. A Bérbeadó köteles a gépjármű felszereltségének megfelelő teljes körű casco biztosítást és kötelező felelősségbiztosítást kötni a gépjárműre a biztosítóval.
- 11.1 A Bérő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a biztosítási feltételeket ismeri, és azokat magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- 11.2 Amennyiben a gépjármű baleseti jellegű sérülés miatt működésképtelenné válik, ellopják, vagy olyan alkatrészeit, tartozékait lopják el, illetve a lopási kísérletben olyan alkatrészek sérülnek meg, ami miatt üzemképtelenné válik, a Bérő jogosult a javítás időtartamára kölcsön gépjárművet igénybe venni.
- Nem javítható sérülések vagy lopáskár esetén maximum 45 napra vehető igénybe a szolgáltatás. A kiegészítő kölcsöngépjármű biztosítás alapján Bérbeadó a biztosítási évben a Bérő által választott és a szerződésben meghatározott módozatnak megfelelően nyújt szolgáltatást. A gépjármű a jelen szerződésben meghatározott gépjárművel azonos kategóriájú kölcsön gépjármű számlával igazolt bérleti díját fedezi, a kiválasztott módozatban szereplő biztosítási összeg erejéig, ha a biztosító jogosultnak ítélte a bérautó igénylését.
- 11.3 A Bérő érdekkörében, a neki felróható okból bekövetkező káresemény esetén, vagy olyan kár keletkezésekor mely megtérítésére mást nem lehet kötelezni, a Bérő köteles megtéríteni a Bérbeadó azon kárát, melyet a gépjármű biztosítása nem fedez.
- 11.4 A Bérő köteles a Bérbeadót bármely, a gépjármű által elszenvedett károsodás esetén legkésőbb 24 órán belül írásban a biztosítási feltételek szerint értesíteni. Ugyanez vonatkozik bármely harmadik fél által elszenvedett, a gépjármű okozta károsodás, vagy baleset esetére is. A Bérő tudomásul veszi, hogy a késedelmes, vagy nem előírásszerű bejelentésből származó károk és költségek őt terhelik.

H. Olaj

- 11.5 A Bérő köteles a Bérbeadóhoz haladéktalanul eljuttatni minden olyan eredeti okiratot, dokumentumot és határozatot, amely a káreseménnyel kapcsolatban áll. A Bérbeadó jogosult a biztosító által kért dokumentumokat a Bérőtől átvenni, a biztosítónak ezeket átadni, és az ügyben eljárni. A Bérő köteles a Bérbeadóval együttműködni, és a gépjárművet a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- 11.6 A Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Biztosító a Bérbeadónak nem felróható okból nem téríti meg a felmerült kárt, akkor azt a Bérő köteles a Bérbeadónak megtéríteni.
- 11.7 Ha a káreseménnyel vagy balesettel kapcsolatban személyi sérülés, vita (harmadik személy) vagy bármilyen hatósági eljárás történt, illetve lopás (rongálás) esetén a Bérő köteles rendőrségi jegyzőkönyvet felvetetni.
- 11.8 A Bérbeadó nem felel a biztosító által kifizetett kártérítési összeg nagyságáért (kivéve a Bérbeadónak való felróhatóság esetén). A Bérő, vétkességétől függetlenül, viseli a Gépjármű javítási összege és a Biztosító által megfizetett kártérítés közötti esetleges különbséget. A gépjárművet (totálkár kivételével) minden esetben a káresemény előtti állapotába kell visszaállítani (javíttatni). Bérbeadó jogosult az igazságügyi szakértői szakvéleménnyel alátámasztott értékcsökkenés mértékével növelni az önrészt, vagy csökkenteni a gépjármű lejáratkori tervezett piaci értékét, és módosítani a használati díjat.
- 11.9 Bérbeadó nem felelős semmilyen, a fentiekből eredő, harmadik személyt ért veszteségért vagy sérülésért és azok következményéért.
- 11.10 Amennyiben a biztosító díjemelést érvényesít Bérbeadó felé, úgy a Bérő köteles a megemelt, módosított díjtétel és az eredeti díjtétel közötti különbözet díját megfizetni.
- 11.11 A gépjárművel kapcsolatos szavatossági vagy jótállási (garanciális) igények felmerülése esetén a Bérő köteles a Bérbeadót (a szükséges információ megadása mellett) haladéktalanul írásban értesíteni. Az ennek elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért a Bérő felel.
- 11.12 A szavatossági vagy jótállási (garanciális) igények érvényesítése érdekében a Szállítóval szemben (a Bérő érdekeit is figyelembe véve) a Bérbeadó jár el, amelynek során a Bérő köteles a Bérbeadóval a lehető legteljesebb mértékben együttműködni. Szavatossági vagy jótállási igényekre vonatkozóan a Bérő nem jogosult nyilatkozni a Szállító felé.
12. A Bérbeadó köteles naptári negyedévente jelentést küldeni a Bérő részére, amelyben részletes a szervizköltséget, a kilométeróra állást és a biztosítási eseményeket tartalmazó gépjárművenkénti kimutatást ad.
13. A Gépjármű üzemen tartásából eredő személyi jövedelemadó bevallási és fizetési kötelezettségének közvetlenül a Bérő tesz eleget.

VI. A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-nak megfelelő módon, az ott szabályozott esetekben kerülhet sor.
2. A szerződés módosításával kapcsolatos költségeket és kiadásokat (ideértve a hatósági díjakat is) annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosításra került.

h

Rel 

3. Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Bérbeadó mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményeinek - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Bérbeadó átvállalja a Bérbeadó terhelő költségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.
4. A Megrendelő a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel rögzíti, hogy a jelen szerződés VI.5. pontja minden ajánlattevő által előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemének későbbi változásának pontos feltételeit és tartalmát.
5. A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést a bérlet időtartama alatt módosítani, amennyiben a gépjármű tényleges futásteljesítménye 15%-kal meghaladja, a gépjármű bérleti szerződés III.1.2. pontjában rögzített futásteljesítmény időarányos részét. A Bérbeadó jogosult tárgynegyedévet követő negyedévben a havi bérleti díjat egyenes arányban emelni a futásteljesítmény növekedésének mértékével.
- 5.1 Amennyiben Felek között 15 napon belül nem jön létre a jelen szerződés VI.5) pontja szerinti módosítás tekintetében egyezség, úgy az adott gépjárműre vonatkozó bérleti szerződés megszűnik, és Felek a VIII.6.1) pont szerint elszámolnak.

VII. A szerződés megszűnése

Az adott Gépjárműre vonatkozó bérlet megszűnik az alábbi esetekben:

1. A bérleti idő lejártával a Bérbeadó a Gépjárművet – a Bérbeadó előzetes értesítése mellett - a Bérbeadó által megjelölt telephelyre szállítja, és ott átadás-átvételi jegyzőkönyv készítése mellett a Bérbeadó képviselőjének átadja a VIII. fejezet rendelkezései szerint.

Totál- és lopáskár

2. Az adott gépjárműre vonatkozó bérlet megszűnik, ha a gépjármű teljes mértékben megrongálódik, illetve javítása gazdaságilag aránytalanul magas költséggel jár („totálkár”), vagy azt ellopják. A megszűnés időpontja a totálkár esetén Biztosító totálkár számítási lapja kézhezvételének időpontja, lopáskár esetén a nyomozás megszüntetéséről szóló rendőrségi határozat kiállításának időpontja. A Bérbeadót új gépjármű biztosításának kötelezettsége nem terheli.
3. A Felek a Biztosító teljesítését (továbbá totálkár esetén a roncs értékesítését) követő 8 napon belül elszámolnak egymással, a következők szerint:
 - 3.1 A Gépjármű megsemmisülése (totálkár, lopás) esetén a szerződés az ezt megállapító hatósági határozat Bérbeadó általi kézhezvételével és a biztosító kártérítési kötelezettségének Bérbeadó részére történő teljesítésével megszűnik. A megszűnéssel egyösszegben esedékessé válik a Bérbeadó vevő szerződésből eredő teljes hátralékos kötelezettsége. A Bérbeadó köteles a szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul a vonatkozó számla alapján kiegyenlíteni. A biztosítási káresemény alapján a biztosító által fizetett kártérítési összeg a Bérbeadót, mint a gépjármű tulajdonosát illeti. A Bérbeadó a Biztosító által kifizetett kárösszeget nem köteles a bérlet tárgyának helyreállítására, illetve pótlására fordítani.
A fenti megszűnés esetére szóló elszámolás során a Bérbeadó köteles kártérítésként megfizetni a Bérbeadónak a gépjármű szerződés megszűnésekor a Bérbeadó könyveiben nyilvántartott könyvvértékét, illetve a könyvvérték és a biztosító által fizetett kártérítés roncsértékkel növelt összegének különbözetét, ha a könyvvértéknek megfelelő összeget a biztosító nem, vagy csak részben téríti meg Bérbeadónak.
 - 3.2 A biztosítási szerződés a Bérbeadó lakóhelyének (székhelyének) megfelelő díjszabással és kárrendezéssel kerül megkötésre. A gépjárműbe beszerelt riasztó és indítás-gátló

4. Olcsóval

berendezéseknek meg kell felelniük a biztosító társaságok aktuális vagyonvédelmi utasításainak. Az érvényességi feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségek a Bérletet terhelik.

- 3.3 A Bérlet köteles megtéríteni azokat a károkat, amelyek abból adódnak, hogy a biztosító társaság a kártérítés kifizetését bármilyen indokolt ok miatt megtagadja.

A tervezett futásteljesítmény elérése

4. Amennyiben a bérlet során bármikor a gépjármű tényleges futásteljesítménye 15%-kal meghaladja, a gépjármű bérleti szerződésben rögzített futásteljesítmény időarányos részét, és Felek – Bérbeadó módosító javaslatától számított 15 napon belül – nem módosítják ennek megfelelően a gépjármű bérleti szerződést, úgy a gépjármű bérleti szerződés megszűnik.

A Szerződés felmondása

5. A Bérlet - legalább 15 munkanapos felmondási idővel - a havi bérleti díj kétszeresének megfizetése mellett, a hónap utolsó napjára felmondhatja az adott gépjárműre vonatkozó gépjármű bérleti szerződést.

- 5.1 Felek a Bérlet felmondása esetén az alábbi elszámolást végzik:
Bérlet köteles a jelen szerződés VII.5) pontjában meghatározott bérleti díjon felül 48 hónapig tartó bérlet esetén 2 havi bérleti díjat átalány kártérítésként Bérbeadónak megfizetni, mint az idő előtti lezárás veszteségét.

A Bérlet a gépjármű átadásától számított 24 hónapig nem jogosult a szerződés felmondására.

6. A Bérbeadó, nem jogosult a futamidő alatt a szerződés felmondására.

7. Bérlet a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Bérbeadó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Bérbeadó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult, vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8. Bérlet köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- 19 Bérlet jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a. a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

H

9
Roc Olmi

- b. a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Fenti esetben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

VIII. A gépjármű visszaszolgáltatása

1. A Bérelő az adott Gépjárműre vonatkozó bérlet bármilyen okból történő megszűnésekor - kivéve a lopás esetét - a Gépjárművet köteles Bérbeadónak az általa megjelölt helyen haladéktalanul visszaszolgáltatni.
2. Az adott Gépjárműre vonatkozó bérlet megszűnésekor (lopás- és totálkár esetét kivéve) a Bérelő a Gépjárművet működőképes, és ezen túlmenően olyan állapotban köteles visszaszolgáltatni, hogy az megfeleljen a futásteljesítményének, a használat jellege szerinti átlagos elhasználódás szabályainak és korának. A Bérelő köteles az ezen túlmenő értékcsökkenés és/vagy a működőképesség helyreállításához szükséges javítás költségeit (melyek az egyes átadás-átvételi jegyzőkönyvekben független igazságügyi szakértő által rögzítésre kerültek) a Bérbeadónak megtéríteni.
3. Ha Bérelő reklám-szöveggel, matricával, vagy festéssel látta el a gépjárművet a bérlet ideje alatt, akkor a bérlet megszűnésekor Bérelő kötelessége az eredeti állapot visszaállítása. Minden, az eredeti állapot visszaállítása kapcsán felmerülő költség Bérlőt terheli.

IX. Alvállalkozó igénybevétele

1. Bérbeadó köteles a Bérelőnek a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. (A bejelentésről szóló nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.)
2. A Bérbeadó köteles a jelen szerződés IX. 1. pontjában megjelölt bejelentésben az alvállalkozó megnevezését, elérhetőségét (székhely, e-mail cím, telefonszám) valamint a képviselőre jogosultat megjelölni.
3. A Bérbeadó köteles a Bérlőt tájékoztatni a szerződés teljesítésének időtartam alatt az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
4. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéshez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró ok hatálya alatt álló alvállalkozót.

X. A Felek képviselői

1. Bérbeadó képviselőjében eljáró fél:
 - a. név: Zax Alex
 - b. telefon: +36 20 962 4315
 - c. email: zax.alex@autofokusz.hu
2. Bérlo meghatalmazott képviselője:
 - a. név: Horváth László
 - b. telefon: 36/20/571-3909
 - c. email: laszlo.horvath@szomtav.hu
3. Fent meghatározott képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására és minden olyan megállapodás megkötésére, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem minősül annak módosításának.
4. Bármilyen értesítést, kommunikációt, amely a jelen Szerződés alapján a Felek között az, írásba kell foglalni. Felek megállapodnak abban, hogy írásbeli közlésnek minősül:
 - A személyesen átnyújtott és igazoltan átvett dokumentum;
 - Az ajánlottan feladott postai levél;
 - A futár, vagy egyéb, kézbesítést hivatásszerűen és dokumentáltan végző szolgáltató útján végzett kézbesítés,
 - A jelen Szerződésben rögzített email címekre küldött email üzenet.
 - A postai átvétel igazolását tartalmazó tértivevény az értesítés kézbesítését igazolja.
 - Az értesítést akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a tértivevény „nem fogadta el”, „nem kereste”, „elköltözött”, illetve „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza, vagy egyéb hasonló ok miatt nem kézbesíthető. A nyilatkozat másik Fél részére történő megküldésének bizonyítása - vita esetén - a küldő Felet terheli.
5. A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással. A kijelölt képviselő személyének változásáról a változást megelőzően 2 munkanappal közlik a felek a másik féllel.

XI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle nézeteltérést vagy jogvitát.
2. Amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, Felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Bérlo székhelye szerint területileg illetékes járásbíróság vagy törvényszék kizárólagos illetékességét a jogvita elbírálására.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint az egyéb ágazati jogszabályok előírásai irányadóak.
4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a közbeszerzési törvény értelmében nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül. Ez alól azon adatok köre képez csak kivételt, amelyet Vállalkozó a Kbt. 44. §-ban foglaltak szerinti üzleti titoknak nyilvánított.

h

11
Roe Chui

5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás rendelkezésére bocsátott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács által kibocsátott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendeletének („GDPR”), az esetleges további, az Európai Unió által alkotott – közvetlenül alkalmazandó – jogi normáknak, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelik.
6. Abban az esetben, ha jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Az érvénytelen rendelkezés helyébe a felek érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez a szerződés szabályszerű teljesítéséhez szükséges.
7. Jelen szerződést hat, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült. A Felek a szerződés elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződést a felek egyidőben, egymás jelenlétében írják alá a rájuk vonatkozó képviseleti szabályoknak megfelelően.
8. Adatvédelmi záradék: A felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, az általuk e szerződés megadott és így a másik fél tudomására jutó személyes adatait a másik fél vagy megbízottja a szerződés teljesítése céljából, a Szerződés hatálya alatt, illetve az azzal összefüggő esetleges igények érvényesíthetőségének elévüléséig, valamint a számviteli bizonylatok törvényben meghatározott őrzési kötelezettségének tartama alatt kezelje. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatás külön írásban történik.

Szombathelyi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	AUTÓFÓKUSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
  Molnár Miklós ügyvezető igazgató Bérelő képviselőként	  Csernák Zoltán ügyvezető Bérbeadó képviselőként
Kelt: <u>2024. 12. 30.</u>	Kelt: <u>2024. 12. 30.</u>