SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI, IDEGENFORGALMI ÉS SPORT BIZOTTSÁGA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

A VÁROSSTRATÉGIAI, IDEGENFORGALMI ÉS SPORT BIZOTTSÁG
2026. augusztus 31-i rendkívüli ülésének határozatai

129/2026. (VIII.31.) VISB számú határozat

A Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság a „*Javaslat a szombathelyi azbeszthelyzethez kapcsolódó intézkedések megtételére*" című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

Felelős: Tóth Kálmán, a Bizottság elnöke
/a végrehajtás előkészítéséért:
Dr. Gyuráczné Dr. Speier Anikó, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője
Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője/

Határidő: 2026. augusztus 31.

A kivonat hiteléül:

Szombathely, 2026. augusztus 31.

/: Iváncsics Lívia :/
jegyzőkönyvvezető

210/2026. (VIII. 31.) Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a szombathelyi azbeszthelyzethez kapcsolódó intézkedések megtételére” című előterjesztést, és az alábbi döntéseket hozta:

1. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Olad Plató és az 1. mellékletben foglalt területek vonatkozásában a kiporzás elleni hatékony védekezés és a szombathelyi lakosság egészségének védelme érdekében a vállalkozási szerződéseket megkösse a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó gazdasági szereplővel.
2. A Közgyűlés úgy dönt, hogy amennyiben a kormánytól a támogatás nem vagy nem határidőben érkezik meg a munkálatok fedezetére, az Önkormányzat – összhangban a Közgyűlés 107/2026. (IV.21.) Kgy. számú határozatában foglaltakkal – folyószámlahitel terhére finanszírozza a kiporzás megakadályozásához szükséges ideiglenes intézkedéseket.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Azbeszt-mentesítési Alap létrehozásáról szóló 1257/2026. (VIII. 14.) Korm. határozatban biztosított forrásból történő támogatás mielőbbi lehívása érdekében – az eljárásrend megismerését követően - a szükséges intézkedéseket megtegye.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert arra, hogy folytasson tárgyalásokat a Vidék- és Településfejlesztési Minisztériummal egy olyan központi program kidolgozása tárgyában, amely az ingatlanok épületen belüli azbesztmentesítésére, és az azbesztrostkoncentráció monitorozására vonatkozik.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért felelős:
Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője,
Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2026. szeptember 10-i rendkívüli nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

213/2026. (IX.10.) Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat az azbesztmentesítésre vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára" című előterjesztést, és a szombathelyiek egészségének védelme érdekében úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert, hogy 110 közforgalom előtt megnyitott, illetve önkormányzati tulajdonú, azbeszt tartalmú kővel borított terület kiporzásának megszüntetésére vonatkozó vállalkozási szerződést a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó gazdasági szereplővel megkösse bruttó 541.544.789,- Ft vállalkozói díj ellenében.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért felelős:
Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője,
Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

Szombathely, 2026. szeptember 10.

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
BERUHÁZÁSI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Iktatási szám: 54067-137/2026.
Ügyintéző: Hoffer Krisztina

Tárgy: **Ajánlattételi felhívás** - Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálataira
Melléklet Helyszínek listája, kimutatása a felületek méret adataival

Tisztelt Vállalkozó!

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály Beruházási Irodája (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) **árajánlatot kíván bekérni Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., tel: 94/520-100) **részére az alábbiakban részletezett munkákra.**

1. Az ajánlatkérés tárgya:
Szombathely város területén a meglévő, azbeszt tartalmú alappal rendelkező közterületek kiporzásának megszüntetésére vonatkozó 2 rétegű bitumenemulziós felületi bevonat készítése a mellékelt kimutatásban jelölt területeken, amelyből 6000 m2 felületű helyszín esetén a felület ennek fogadására való kialakításával, profilozásával együtt.
A beszerzés tárgya szerinti feladat
- a mellékelt kimutatás szerinti 6.000 m2 felületű területek esetén azbeszt mentes zúzottkő terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, a kő gépi és kézi eldolgozása, fogadó felület első osztályú minőségben történő kialakítása, majd 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat ezen fogadófelületre történő kivitelezése.
- a többi, 86.242 m2 felületű területek esetén kizárólag 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat elkészítése jelenlegi, meglévő felületre.

A mellékelt kimutatás szerinti területek összesen: 92.242 m2

2. A szerződés meghatározása
Vállalkozási szerződés, tervezett szeptemberi hatálybalépéssel. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül.
A nyertes Ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

3. A kivitelezési munkák során figyelembe veendő:
Azbeszttel való munkavégzés esetére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások, és a vonatkozó egészség-, és munkavédelmi előírások.

4. A teljesítés helye:
A mellékelt kimutatás, táblázat szerinti helyszíneken.

5. Pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:
- A kifizetések a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhetnek.
- Ajánlatkérő a teljesítéshez 5 % előleget biztosít.
- Megrendelő a teljesítés leigazolását követően a számla benyújtásától számított 30 napon belül átutalással teljesíti a számla ellenértékét.
- A számlázás: a Vállalkozó 6 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani.
- A számla kibocsátásának feltétele, hogy a szerződésszerű munka elvégzése igazolt legyen.

6. Részajánlat, többváltozatú ajánlat tételének lehetősége:
Kizárólag Ajánlatkérő által megadott változatok beárazása lehetséges.

7. Az ajánlat benyújtásának módja:
Az ajánlatot **kizárólag elektronikus úton** lehet beküldeni a https://szuf.magyarorszag.hu honlapon keresztül.
A honlapon az „Önkormányzat" menüponton belül a „Szombathely" településnévre kattintva található meg a „SZOMBATHELY MJV ÖNKORMÁNYZATA – AJÁNLATTÉTELI ADATLAP" űrlap, melyhez az ajánlattételi felhívás szerinti mellékleteket szükséges csatolni. A csatolt mellékleteket a „Beküldés" gombra történő kattintás után szükséges elektronikusan hitelesíteni, ezután folytatható a beküldés folyamata.

Kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy ajánlatát a jelen ajánlatkérő levelünkben foglaltaknak megfelelően a tárgyi tervezési munka ellátására vonatkozóan megadni szíveskedjen a mellékletként megküldött Árajánlat szerint.

8. Ajánlattételi határidő: 2026. szeptember 28., hétfő 9:00 óra

9. Ajánlat bontásának helye, ideje:
Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, V. emelet, 513/A számú iroda (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.), **2026. szeptember 28. 9:00 óra**

10. Hiánypótlási lehetőség:
Az Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal biztosítja. A hiánypótlás során az ajánlati elemek nem módosíthatók.

11. Kizáró okok:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, aki
11.1 végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték;
11.2 tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
11.3 egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott;

Igazolási mód: Ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot kell csatolnia. Nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. (2. sz. melléklet)
Érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlattételi határidő után nyújtották be, vagy az ajánlattevő nem felel meg az ajánlattételi felhívásban megjelölt követelményeknek, ide nem értve az ajánlatkérő által előírt formai követelményeket.

Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, vagy egyik ajánlattevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlattevő sem tett – az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot, továbbá, ha ajánlatkérő az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja vagy a szerződéskötést megtagadja.

12. Ajánlathoz benyújtandó mellékletek:
12.1. Ajánlatát kérem a mellékelt Árajánlatban megadni szíveskedjen. A benyújtott ajánlatban szíveskedjen nyilatkozni, hogy az ár érvényességi ideje és az ajánlati kötöttség ideje a benyújtási határidőtől számítva 90 nap. Ennél hosszabb érvényességi idő is megjelölhető (1. számú melléklet). Az Árajánlatot Excel formátumban is Ajánlattevő rendelkezésére bocsátjuk, megküldjük, abban kell az ajánlatot elkészíteni.
12.2. A benyújtott ajánlatban szíveskedjen nyilatkozni a kizáró okok fenn nem állásáról cégszerű aláírással. Nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót (2. számú melléklet)
12.3. A benyújtott ajánlatban szíveskedjen nyilatkozni továbbá a független ajánlattevői minőségéről (3. számú melléklet).

13. Egyebek:

13.1. **Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatok felbontásakor az Ajánlatkérő meghozza és kihirdeti az eljárást lezáró döntést, azaz az eredményhirdetést, amelyben az eredményességről vagy az eredménytelenné nyilvánításról dönt. Eredményesség esetén a feleknek az ajánlatok felbontásától számított 3 napon belül szerződést is meg kell kötnie, alá kell írnia.**

13.2. **Ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást – érvényes ajánlat esetén is – legkésőbb a vállalkozási szerződés megkötésére nyitva álló határidő utolsó napjáig, az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Eredménytelenné nyilvánítás esetén, illetve, ha bármely okból kifolyólag nem az Ajánlattevő ajánlata lesz a nyertes ajánlat, az Ajánlattevő az ajánlatával kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségei megtérítésére Ajánlatkérővel szemben nem tarthat igényt.**

13.3. A szerződés tárgya szerinti munkák nem minősülnek útépítésnek, kizárólag az azbeszt tartalmú kővel borított közlekedési területek vagy közlekedési nyomvonalak felületi zárása történik, az azbeszttel szennyezett kőzúzalék kiporzásának megakadályozását szolgálják.

13.4. Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

13.5. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához - az ajánlati feltételek betartásával – szükségesek.

13.6. Az ajánlatok elkészítéséért díj nem számítható fel.

13.7. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy a benyújtott ajánlatot érvénytelennek tekinti, ha az formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg a jelen ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.

13.8. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződéskötést ajánlatkérő megtagadhatja.

13.9. Felhívjuk az Ajánlattevő figyelmét, hogy a nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor nyilatkoznia kell arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésese, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Ezen nyilatkozat hiányában a szerződés nem köthető meg.

A nyilatkozatminták a felhívás mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Vállalkozót, hogy a fentiek szerint a szolgáltatásra vonatkozó ajánlatát megtenni szíveskedjen.

Szombathely, 2026. szeptember 18.

Tisztelettel:

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 309.

/: dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó :/
osztályvezető

1. sz. melléklet

EXCEL FORMÁTUMBAN IS MEGKÜLDÉSRE KERÜL, ABBAN KELL ELKÉSZÍTENI

Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkái

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő neve: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.

AJÁNLATADÓ
neve:
székhelye/címe:
adószáma/adóazonosító jele:

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár		Ár
1.	átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	6 000	m2		Ft	Ft
2.	2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	86 242	m2		Ft	Ft
	Összesen nettó:					**Ft**
	ÁFA 27 %					Ft
	Összesen bruttó:					**Ft**

Alulírott _____ (név) a fenti cég képviselőjeként nyilatkozom, hogy a benyújtott ajánlatomban meghatározott árak érvényességi ideje a benyújtási határidőtől számítva legalább 90 napos időtartamra terjed ki.

Kelt:

_____

cégszerű aláírás
(név, titulus, ph)

2. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálataira

NYILATKOZAT
kizáró okok fenn nem állásáról

Alulírott _____ (név) a _____ (cégnév), mint Ajánlattevő vállalkozó képviselője tárgyi árajánlatkérés feladataira vonatkozó ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódóan a következő nyilatkozatot teszem:

1. Végelszámolás alatt sem Vállalkozás, sem az igénybe vett alvállalkozó nem áll, sem vonatkozásunkban csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé, ellenünk indított felszámolási eljárás jogerős elrendelése nincs folyamatban.
2. A Vállalkozásunk, - sem az igénybe vett alvállalkozó - Cégbíróságnál bejegyzett tevékenységeink felfüggesztését nem kezdeményezte, illetve tevékenységeinket nem függesztették fel.
3. Vállalkozásunknak sem az igénybe vett alvállalkozónak egy évnél régebben lejárt adó-vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége nincs, szükséges kifizetéseket kiegyenlítettük, kivéve azon eseteket, melyekben a megfizetésre halasztást kaptunk.

Kelt: _____

_____
<cégszerű aláírás>
(név, titulus, ph)

3. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálataira

NYILATKOZAT
független ajánlattevői minőségről

Alulírott _____ (név) a _____ (cégnév). képviselőjeként nyilatkozom, hogy az alábbiakban felsorolt szervezet(ek) vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója az általam képviselt szervezetben tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat nem gyakorol, valamint hogy az általam képviselt szervezet tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, az alábbiakban felsorolt szervezet(ek)ben tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési jogokat nem gyakorol. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az alábbiakban felsorolt szervezet(ek) vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak nem minősül.

- Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
- Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Kelt: _____

_____
<cégszerű aláírás>
(név, titulus, ph)

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Iktatási szám: 54067-98/2026.
Ügyintéző: Hoffer Krisztina

Tárgy: **Ajánlattételi felhívás a** Szombathelyen lévő azbeszttel szennyezett közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása

Melléklet Területek listája

Tisztelt Vállalkozó!

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály Beruházási Irodája (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) ajánlatot kíván bekérni Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., tel: 94/520-100) részére (továbbiakban: ajánlatkérő).
A beszerzési eljárás lebonyolítására a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Versenyszabályzatának szabályai szerint kerül sor.

1. Az ajánlatkérés tárgya:
A Szombathelyen lévő azbeszt tartalmú kővel borított, közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú ingatlanok, területek kiporzásának megszüntetésére vonatkozó felületi zárás elkészítésére vonatkozó műszaki ellenőri feladatokra az alábbiak szerint:

Szombathelyen, 110 helyszínen lévő, megközelítőleg 92.242 m2 területű közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárás elkészítésének teljes körű műszaki ellenőri feladatainak ellátása, munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatása; műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása; építési napló vezetése. Ajánlatkérésben teljes körű, minden szakágra kiterjedő műszaki ellenőri feladatok elvégzésére kérünk ajánlatot. Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzése a vonatkozó jogszabályok, többek között az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, annak értelmében szükséges.

A munkák ismertetése:
Szombathely város területén a meglévő, azbeszt tartalmú alappal rendelkező közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek kiporzásának megszüntetésére vonatkozó 2 rétegű bitumenemulziós felületi bevonat készítése, egyes ingatlanokon a felület ennek fogadására való kialakításával, profilozásával együtt.
A beszerzés tárgya szerinti feladat
- 6.000 m2 felületű területek esetén azbeszt mentes zúzottkő terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, a kő gépi és kézi eldolgozása, fogadó felület első osztályú minőségben történő kialakítása, majd 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat ezen fogadófelületre történő kivitelezése.
- a többi, 86.242 m2 felületű területek esetén kizárólag 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat elkészítése jelenlegi, meglévő felületre.

A mellékelt kimutatás szerinti területek összesen: 92.242 m2

A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:
A szerződés időtartama határozott idejű. A szerződés mindkét fél általi aláírásától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig hatályos. A kivitelezés kezdésének tervezett ideje 2026. szeptember eleje.
1. részteljesítés: Kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátása a kivitelezési munkák 50 %-os készültségi szintjéig.
Végteljesítés: Kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátása a kivitelezési munkák 100 %-os készültségi szintjét, és a műszaki átadás–átvételi eljárás lezárását követően.

Teljesítés helye:
A dokumentumok átadásának helye: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.).

A kivitelezés helyszíne: Szombathely közigazgatási területén a melléklet szerinti ingatlanokon

A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:
Az ellenszolgáltatás teljesítésére 2 részletben kerül sor.
Vállalkozó a kivitelezés időszakában, a szerződés hatálybalépésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig egy részszámlát, és egy végszámlát nyújthat be, az alábbiak szerint:

- 1. részszámla: a megbízási díj nettó összegének 50 %-a, a kivitelezési munkák 50 %-os készültsége mellett, – az Ajánlattevő részére kiállított teljesítési igazolás kézhezvételét követően.
- Végszámla: a megbízási díj nettó összegének 50%-a, valamennyi kivitelezési munka tekintetében, a kivitelezés 100 %-os készültsége mellett, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után az Ajánlattevő részére kiállított teljesítési igazolás alapján.
- Az ellenérték kiegyenlítése a teljesítés igazolás alapján benyújtott számla ellenében, legkésőbb 30 napon belül átutalással történik.
- A számla kibocsátásának feltétele, hogy a szerződésszerű munka elvégzése igazolt legyen. A számlák kibocsátásához szükséges szakmai teljesítés leigazolására a Városüzemeltetési Osztály vezetője dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó, távolléte esetén a helyettese jogosult.

Az ajánlatok értékelési szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Szerződés meghatározása: Megbízási szerződés

Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot kizárólag elektronikus úton lehet beküldeni a https://szuf.magyarorszag.hu honlapon keresztül. A honlapon az „Önkormányzat" menüponton belül a „Szombathely" településnévre kattintva található meg a "Szombathely – Ajánlattételi adatlap Önkormányzata - Versenyszabályzat alapján ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők által" űrlap, melyhez az ajánlattételi felhívás szerinti mellékleteket szükséges csatolni. A csatolt mellékleteket a „Beküldés" gombra történő kattintás után szükséges elektronikusan hitelesíteni, ezután folytatható a beküldés folyamata.

Ajánlattételi határidő: 2026. szeptember 18. nap (péntek) 9:00 óra

Kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy ajánlatát az alábbiak szerint adja meg:

Tétel	Nettó	Áfa	Bruttó
Szombathelyen lévő azbeszttel szennyezett közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása			

Lásd: Felolvasólap

Az ajánlat bontásának helye és ideje:
Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, V. emelet, 513/A számú iroda (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.), az ajánlattételi határidő lejártát követően azonnal.

Hiánypótlás: Az ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőséget egy alkalommal biztosítja. A hiánypótlás során az ajánlati elemek nem módosíthatóak.

Egyéb információk:
Az ajánlattevőnek rendelkeznie kell a 266/2013.(VII. 11.) Kormányrendelet, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő szakképesítéssel, jogosultsággal rendelkező, műszaki ellenőri munkát végző szakemberrel. A megfelelő jogosultságú személy alvállalkozóval is biztosítható. A szakembereknek a szerződéskötésig kell rendelkezésre állniuk.

- Részajánlat, többváltozatú ajánlat nem nyújtható be.
- Az ajánlatok elkészítéséért díj nem számítható fel.
- Ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást – érvényes ajánlat esetén is – legkésőbb a vállalkozási szerződés megkötésére nyitva álló határidő utolsó napjáig, az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Eredménytelenné nyilvánítás esetén, illetve, ha bármely

okból kifolyólag nem az Ajánlattevő ajánlata lesz a nyertes ajánlat, az Ajánlattevő az ajánlatával kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségei megtérítésére Ajánlatkérővel szemben nem tarthat igényt.
- Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.
- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződéskötést megtagadhatja.
- Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához – az ajánlati feltételek betartásával – szükségesek.
- A benyújtott ajánlati ár érvényességi ideje a benyújtási határidőtől számítva 90 nap. Ennél hosszabb érvényességi idő is megjelölhető.
- A kivitelezés során ellenőrizni szükséges a hatályos jogszabályok betartását, így különösen, de nem kizárólagosan a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak, a munkabiztonsági, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásoknak a betartását. Ellenőrizni kell a felelős műszaki vezetőnek a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges jogosultságát.

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, aki
- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték;
- tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott;

Igazolási mód: Ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot kell csatolnia. Nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlattételi határidő után nyújtották be, vagy az ajánlattevő nem felel meg az ajánlattételi felhívásban megjelölt követelményeknek, ide nem érve az ajánlatkérő által előírt formai követelményeket.

Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha nem nyújtották be az ajánlatot, vagy kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, vagy egyik ajánlattevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlattevő sem tett - az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot, továbbá ha ajánlatkérő a szerződéskötést megtagadja.

Egyebek, benyújtandó mellékletek:
- Felolvasólap
- Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról
- Ajánlattevő a mellékelt nyilatkozat kitöltésével nyilatkozni köteles a 256/2021. (V.18.). Korm. rendelet szerint Ajánlatkérőtől való függetlenségéről.
- A benyújtott ajánlatban szíveskedjen nyilatkozni, hogy az ajánlati **ár érvényességi ideje** a benyújtási határidőtől számítva 60 nap. Ennél hosszabb érvényességi idő is megjelölhető.
- A nyilatkozat mintákat a melléklet tartalmazza.

Felhívjuk az Ajánlattevő figyelmét, hogy a nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor nyilatkoznia kell arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésese, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Ezen nyilatkozat hiányában a szerződés nem köthető meg.

Kérem, hogy a fentiek szerint szíveskedjék a szolgáltatásra vonatkozó ajánlatát megtenni!

Szombathely, 2026. szeptember „10.”.

Tisztelettel:

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 309.

/: dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó :/
osztályvezető

Mellékletek

Szombathelyen lévő azbeszttel szennyezett közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: _____
Képviseli: _____
Székhely: _____
Adószám: _____
Telefon: _____
E-mail cím: _____

Tétel	Nettó	Áfa	Bruttó
Szombathelyen lévő azbeszttel szennyezett közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása			

Kelt: _____

_____
<cégszerű aláírás>
(név, titulus, ph)

NYILATKOZAT
kizáró okok fenn nem állásáról

Alulírott _____ (név), mint a _____ (cégnév) képviseletre jogosult képviselője, tárgyi ajánlatkérés műszaki ellenőri beszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. A Vállalkozásunk, - sem az igénybe vett alvállalkozó - végelszámolás alatt nem áll, továbbá vonatkozásunkban csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé, illetve ellenünk indított jogerős felszámolási eljárás nincs folyamatban.
2. A Vállalkozásunk, - sem az igénybe vett alvállalkozó – tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységeinket nem függesztették fel.
3. Vállalkozásunknak - sem az igénybe vett alvállalkozó - egy évnél régebben lejárt adó, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége nincs, a szükséges kifizetéseket kiegyenlítettük, kivéve azon eseteket, melyekben a megfizetésre halasztást kaptunk.

Kelt: _____

_____
<cégszerű aláírás>
(név, titulus, ph)

Mellékletek

Szombathelyen lévő azbeszttel szennyezett közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása

NYILATKOZAT
árajánlat érvényességének biztosításáról

Alulírott _____ (név) a _____ (cégnév) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a benyújtott ajánlatomban meghatározott árak érvényességi ideje a benyújtási határidőtől számítva legalább 60 napos időtartamra terjed ki.

Kelt: _____

_____
<cégszerű aláírás>
(név, titulus, ph)

NYILATKOZAT
a 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet értelmében vett független ajánlattevői minőségről

Alulírott _____ (név) a _____ (cégnév) képviselőjeként nyilatkozom, hogy az alábbiakban felsorolt szervezet(ek) vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója az általam képviselt szervezetben tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat nem gyakorol, valamint hogy az általam képviselt szervezet tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, az alábbiakban felsorolt szervezet(ek)ben tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési jogokat nem gyakorol. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az alábbiakban felsorolt szervezet(ek) vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak nem minősül.

- Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
- Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Kelt: _____

_____
cégszerű aláírás
(név, titulus, ph)

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
BERUHÁZÁSI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Iktatási szám: 54067-67/2026.
Ügyintéző: Hoffer Krisztina

Tárgy: **Ajánlattételi felhívás** - Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálataira
Melléklet Területek kimutatása

Tisztelt Vállalkozó!

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály Beruházási Irodája (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) **árajánlatot kíván bekérni Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., tel: 94/520-100) **részére az alábbiakban részletezett munkákra.**

1. Az ajánlatkérés tárgya:
Szombathely város területén a meglévő, azbeszt tartalmú alappal rendelkező közterületek kiporzásának megszüntetésére vonatkozó 2 rétegű bitumenemulziós felületi bevonat készítése, a kimutatásban jelölt területeken a felület ennek fogadására való kialakításával, profilozásával együtt.
A beszerzés tárgya szerinti feladat
- a mellékelt kimutatás szerinti 6.000 m2 felületű területek esetén azbeszt mentes zúzottkő terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, a kő gépi és kézi eldolgozása, fogadó felület első osztályú minőségben történő kialakítása, majd 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat ezen fogadófelületre történő kivitelezése.
- a többi, 86.242 m2 felületű területek esetén kizárólag 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat elkészítése jelenlegi, meglévő felületre.

A mellékelt kimutatás szerinti területek összesen: 92.242 m2

2. A szerződés meghatározása
Vállalkozási szerződés, tervezett szeptemberi hatálybalépéssel. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül.
A nyertes Ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

3. A kivitelezési munkák során figyelembe veendő:
Azbeszttel való munkavégzés esetére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások, és a vonatkozó egészség-, és munkavédelmi előírások.

4. A teljesítés helye:
A mellékelt kimutatás, táblázat szerinti helyszíneken.

5. Pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:
- A kifizetések a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhetnek.
- Ajánlatkérő a teljesítéshez előleget nem biztosít.
- Megrendelő a teljesítés leigazolását követően a számla benyújtásától számított 30 napon belül átutalással teljesíti a számla ellenértékét.
- A számlázás üteme a szerződésben kerül majd meghatározásra.
- A számla kibocsátásának feltétele, hogy a szerződésszerű munka elvégzése igazolt legyen.

6. Részajánlat, többváltozatú ajánlat tételének lehetősége:
Kizárólag Ajánlatkérő által megadott változatok beárazása lehetséges.

7. Az ajánlat benyújtásának módja:
Az ajánlatot **kizárólag elektronikus úton** lehet beküldeni a https://szuf.magyarorszag.hu honlapon keresztül.
A honlapon az „Önkormányzat" menüponton belül a „Szombathely" településnévre kattintva található meg a „SZOMBATHELY MJV ÖNKORMÁNYZATA – AJÁNLATTÉTELI ADATLAP" űrlap, melyhez az ajánlattételi felhívás szerinti mellékleteket szükséges csatolni. A csatolt mellékleteket a „Beküldés" gombra történő kattintás után szükséges elektronikusan hitelesíteni, ezután folytatható a beküldés folyamata.

Kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy ajánlatát a jelen ajánlatkérő levelünkben foglaltaknak megfelelően a tárgyi tervezési munka ellátására vonatkozóan megadni szíveskedjen a mellékletként megküldött Árajánlat szerint.

8. Ajánlattételi határidő: 2026. szeptember 8., kedd 10:00 óra

9. Ajánlat bontásának helye, ideje:
Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, V. emelet, 513/A számú iroda (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.), **2026. szeptember 8. 10:00 óra**

10. Hiánypótlási lehetőség:
Az Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal biztosítja. A hiánypótlás során az ajánlati elemek nem módosíthatók.

11. Kizáró okok:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, aki
11.1 végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték;
11.2 tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
11.3 egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott;

Igazolási mód: Ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot kell csatolnia. Nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. (2. sz. melléklet)
Érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlattételi határidő után nyújtották be, vagy az ajánlattevő nem felel meg az ajánlattételi felhívásban megjelölt követelményeknek, ide nem értve az ajánlatkérő által előírt formai követelményeket.

Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, vagy egyik ajánlattevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlattevő sem tett – az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot, továbbá, ha ajánlatkérő az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja vagy a szerződéskötést megtagadja.

12. Ajánlathoz benyújtandó mellékletek:
12.1. Ajánlatát kérem a mellékelt Árajánlatban megadni szíveskedjen. A benyújtott ajánlatban szíveskedjen nyilatkozni, hogy az ár érvényességi ideje és az ajánlati kötöttség ideje a benyújtási határidőtől számítva 90 nap. Ennél hosszabb érvényességi idő is megjelölhető (1. számú melléklet). Az Árajánlatot Excel formátumban is Ajánlattevő rendelkezésére bocsátjuk, megküldjük, abban kell az ajánlatot elkészíteni.
12.2. A benyújtott ajánlatban szíveskedjen nyilatkozni a kizáró okok fenn nem állásáról cégszerű aláírással. Nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót (2. számú melléklet)

12.3. A benyújtott ajánlatban szíveskedjen nyilatkozni továbbá a független ajánlattevői minőségéről (3. számú melléklet).

13. Egyebek:

13.1. **Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatok felbontásától számított 20 napon belül Ajánlatkérő meghozza és kihirdeti az eljárást lezáró döntést, azaz az eredményhirdetést, amelyben az eredményességről vagy az eredménytelenné nyilvánításról dönt. Eredményesség esetén a feleknek az ajánlatok felbontásától számított 30 napon belül szerződést is meg kell kötnie, alá kell írnia.**

13.2. **Ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást – érvényes ajánlat esetén is – legkésőbb a vállalkozási szerződés megkötésére nyitva álló határidő utolsó napjáig, az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Eredménytelenné nyilvánítás esetén, illetve, ha bármely okból kifolyólag nem az Ajánlattevő ajánlata lesz a nyertes ajánlat, az Ajánlattevő az ajánlatával kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségei megtérítésére Ajánlatkérővel szemben nem tarthat igényt.**

13.3. Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

13.4. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához - az ajánlati feltételek betartásával – szükségesek.

13.5. Az ajánlatok elkészítéséért díj nem számítható fel.

13.6. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy a benyújtott ajánlatot érvénytelennek tekinti, ha az formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg a jelen ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.

13.7. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződéskötést ajánlatkérő megtagadhatja.

13.8. Felhívjuk az Ajánlattevő figyelmét, hogy a nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor nyilatkoznia kell arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésese, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Ezen nyilatkozat hiányában a szerződés nem köthető meg.

A nyilatkozatminták a felhívás mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Vállalkozót, hogy a fentiek szerint a szolgáltatásra vonatkozó ajánlatát megtenni szíveskedjen.

Szombathely, 2026. augusztus „31.”

Tisztelettel:

/: dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó :/
osztályvezető

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 309.

1. sz. melléklet

EXCEL FORMÁTUMBAN IS MEGKÜLDÉSRE KERÜL, ABBAN KELL ELKÉSZÍTENI

Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkái

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő neve: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.

AJÁNLATADÓ
neve:
székhelye/címe:
adószáma/adóazonosító jele:

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár		Ár
1.	átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	6 000	m2		Ft	Ft
2.	2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	86 242	m2		Ft	Ft
	Összesen nettó:					**Ft**
	ÁFA 27 %					Ft
	Összesen bruttó:					**Ft**

Alulírott _____ (név) a fenti cég képviselőjeként nyilatkozom, hogy a benyújtott ajánlatomban meghatározott árak érvényességi ideje a benyújtási határidőtől számítva legalább 90 napos időtartamra terjed ki.

Kelt:

_____

cégszerű aláírás
(név, titulus, ph)

2. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálataira

NYILATKOZAT
kizáró okok fenn nem állásáról

Alulírott _____ (név) a _____ (cégnév), mint Ajánlattevő vállalkozó képviselője tárgyi árajánlatkérés feladataira vonatkozó ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódóan a következő nyilatkozatot teszem:

1. Végelszámolás alatt sem Vállalkozás, sem az igénybe vett alvállalkozó nem áll, sem vonatkozásunkban csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé, ellenünk indított felszámolási eljárás jogerős elrendelése nincs folyamatban.
2. A Vállalkozásunk, - sem az igénybe vett alvállalkozó - Cégbíróságnál bejegyzett tevékenységeink felfüggesztését nem kezdeményezte, illetve tevékenységeinket nem függesztették fel.
3. Vállalkozásunknak sem az igénybe vett alvállalkozónak egy évnél régebben lejárt adó-vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége nincs, szükséges kifizetéseket kiegyenlítettük, kivéve azon eseteket, melyekben a megfizetésre halasztást kaptunk.

Kelt: _____

_____
<cégszerű aláírás>
(név, titulus, ph)

3. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálataira

NYILATKOZAT
független ajánlattevői minőségről

Alulírott _____ (név) a _____ (cégnév). képviselőjeként nyilatkozom, hogy az alábbiakban felsorolt szervezet(ek) vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója az általam képviselt szervezetben tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat nem gyakorol, valamint hogy az általam képviselt szervezet tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, az alábbiakban felsorolt szervezet(ek)ben tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési jogokat nem gyakorol. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az alábbiakban felsorolt szervezet(ek) vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak nem minősül.

- Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
- Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Kelt: _____

_____
<cégszerű aláírás>
(név, titulus, ph)

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
BERUHÁZÁSI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Iktatási szám: 54067 - 40/2026.
Ügyintéző: Hoffer Krisztina

Tárgy: **Ajánlattételi felhívás -** Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszttel szennyezett úthálózat felületi zárásának kivitelezési munkálataira
Melléklet: Terület kimutatás

Tisztelt Vállalkozó!

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály Beruházási Irodája (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) **árajánlatot kíván bekérni Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., tel: 94/520-100) mint Ajánlatkérő/Megrendelő **részére az alábbiakban részletezett munkákra.**

1. Az ajánlatkérés tárgya:

Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszt tartalmú alappal rendelkező úthálózat kiporzásának megszüntetésére vonatkozó felületi zárás elkészítése, árajánlat adása 2 változatú műszaki tartalom megvalósítására.

1. változat: Szombathely Olad plató lakópark területén lévő megközelítőleg 11.300 fm hosszú és 74.700 m2 területű úthálózat felületi zárása. A szennyezett útterület geotextillel és georáccsal történő letakarása, majd azbeszt mentes zúzottkő terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, a kő gépi és kézi eldolgozása, végül 2 rétegű, bitumenemulziós, itatásos felületi bevonat ezen fogadófelületre történő kivitelezése.
2. változat: Szombathely Olad plató lakópark területén lévő megközelítőleg 11.300 fm hosszú és 74.700 m2 területű úthálózat felületi zárása. Az utak kiemelt és döntött szegélyeinek megépítése, szegélyek közötti terület geotextil és georács terítése, majd azbeszt mentes zúzottkő terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, a kő gépi és kézi eldolgozása, végül 2 rétegű, bitumenemulziós, itatásos felületi bevonat ezen fogadófelületre történő kivitelezése.

A geotextil tulajdonságai az azbeszt jelenlétére tekintettel legalább az alábbiak legyenek: anyaga elsődleges PP (nem újrahasznosított polipropilén) legyen, fajlagos tömeg min. 150 g/m2, statikus átszúródás min. 1500 N, karakterisztikus szűrőnyílás max. 70 µm, legalább GRK3 kategória az e-ÚT 06.02.11:2022 szerint. A georács alapanyaga elsődleges PP (nem újrahasznosított polipropilén), extrudált gyártástechnológiájú, kétirányba teherviselő legyen, szakítószilárdsága legalább 30/30 kN/m, lyukbőség legalább 33 x 33 mm legyen. Az ajánlatban kérjük feltüntetni, hogy milyen típusú emulzióval dolgoznak, és a felhasználandó anyagok műszaki adatlapját is szíveskedjenek mellékelni. Az adott ajánlatnak az anyag és munkadíjakat, az eszköz használatot, bérletet tartalmaznia kell. Az ajánlatnak a használatra alkalmas, kiporzást megakadályozó kialakítást kell tartalmaznia. Az ehhez szükséges minden munka és anyag beleértendő. A munkákat első osztályú minőségben kell elvégezni.

2. A szerződés meghatározása, teljesítési határidő

Vállalkozási szerződés, tervezett szeptemberi hatálybalépéssel.

A teljesítési határidő
1. változatú ajánlat esetében a szerződés hatálybalépését követő 45 napon belül,
2. változatú ajánlat esetében a szerződés hatálybalépését követő 65 napon belül
kell elvégezni a feladatot és a Megrendelő részére készre jelenteni. A készre jelentést követő 5 napon belül Megrendelő megkezdi a műszaki átadás-átvételi eljárást.

A nyertes Ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

3. A kivitelezési munkák során figyelembe veendő:
Azbeszttel való munkavégzés esetére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások, és a vonatkozó egészség-, és munkavédelmi előírások.

4. A teljesítés helye:
Az Olad plató területe a mellékelt táblázat szerinti helyszíneken, amely megközelítőleg 74.700 m2 felületű, és 11.300 fm hosszú útterületet jelent.

5. Pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:
- A kifizetések a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhetnek.
- Ajánlatkérő a teljesítéshez előleget nem biztosít.
- Ajánlatkérő a teljesítés leigazolását követően a számla benyújtásától számított 30 napon belül átutalással teljesíti a számla ellenértékét.
- A számlázás üteme a szerződésben kerül majd meghatározásra.
- A számla kibocsátásának feltétele, hogy a szerződésszerű munka elvégzése igazolt legyen, tehát lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás, és az azt követően kiállított teljesítés igazolás.

6. Részajánlat, többváltozatú ajánlat tételének lehetősége:
Kizárólag Ajánlatkérő által megadott változatok beárazása lehetséges.

7. Az ajánlat benyújtásának módja:
Az ajánlatot **kizárólag elektronikus úton** lehet beküldeni a https://szuf.magyarorszag.hu honlapon keresztül.
A honlapon az „Önkormányzat" menüponton belül a „Szombathely" településnévre kattintva található meg a „SZOMBATHELY MJV ÖNKORMÁNYZATA – AJÁNLATTÉTELI ADATLAP" űrlap, melyhez az ajánlattételi felhívás szerinti mellékleteket szükséges csatolni. A csatolt mellékleteket a „Beküldés" gombra történő kattintás után szükséges elektronikusan hitelesíteni, ezután folytatható a beküldés folyamata.

Kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy ajánlatát a jelen ajánlatkérő levelünkben foglaltaknak megfelelően a tárgyi tervezési munka ellátására vonatkozóan megadni szíveskedjen a mellékletként megküldött Árajánlat szerint.

8. Ajánlattételi határidő: 2026. augusztus 14. 10:00 óra

9. Ajánlat bontásának helye, ideje:
Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, V. emelet, 513/A számú iroda (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.), **2026. augusztus 14. 10:00 óra**

10. Hiánypótlási lehetőség:
Az Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal biztosítja. A hiánypótlás során az ajánlati elemek nem módosíthatók.

11. Kizáró okok:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, aki
11.1 végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték;
11.2 tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
11.3 egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott;

Igazolási mód: Ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot kell csatolnia. Nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. (2. sz. melléklet)

Érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlattételi határidő után nyújtották be, vagy az ajánlattevő nem felel meg az ajánlattételi felhívásban megjelölt követelményeknek, ide nem értve az ajánlatkérő által előírt formai követelményeket.
Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, vagy egyik ajánlattevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlattevő sem tett – az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot, továbbá, ha ajánlatkérő az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja vagy a szerződéskötést megtagadja.

12. Ajánlathoz benyújtandó mellékletek:

12.1. Ajánlatát kérem a mellékelt Árajánlatban megadni szíveskedjen. A benyújtott ajánlatban szíveskedjen nyilatkozni, hogy az ár érvényességi ideje és az ajánlati kötöttség ideje a benyújtási határidőtől számítva 90 nap. Ennél hosszabb érvényességi idő is megjelölhető (1. számú melléklet). Az Árajánlatot Excel formátumban is Ajánlattevő rendelkezésére bocsátjuk, megküldjük, abban kell az ajánlatot elkészíteni.

12.2. A benyújtott ajánlatban szíveskedjen nyilatkozni a kizáró okok fenn nem állásáról cégszerű aláírással. Nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót (2. számú melléklet)

12.3. A benyújtott ajánlatban szíveskedjen nyilatkozni továbbá a független ajánlattevői minőségéről (3. számú melléklet).

13. Egyebek:

13.1. **Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatok felbontásától számított 20 napon belül Ajánlatkérő meghozza és kihirdeti az eljárást lezáró döntést, azaz az eredményhirdetést, amelyben az eredményességről vagy az eredménytelenné nyilvánításról dönt. Eredményesség esetén a feleknek az ajánlatok felbontásától számított 30 napon belül szerződést is meg kell kötnie, alá kell írnia.**

13.2. **Ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást – érvényes ajánlat esetén is – legkésőbb a vállalkozási szerződés megkötésére nyitva álló határidő utolsó napjáig, az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Eredménytelenné nyilvánítás esetén, illetve, ha bármely okból kifolyólag nem az Ajánlattevő ajánlata lesz a nyertes ajánlat, az Ajánlattevő az ajánlatával kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségei megtérítésére Ajánlatkérővel szemben nem tarthat igényt.**

13.3. Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

13.4. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához - az ajánlati feltételek betartásával – szükségesek.

13.5. Az ajánlatok elkészítéséért díj nem számítható fel.

13.6. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy a benyújtott ajánlatot érvénytelennek tekinti, ha az formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg a jelen ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.

13.7. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződéskötést ajánlatkérő megtagadhatja.

13.8. Felhívjuk az Ajánlattevő figyelmét, hogy a nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor nyilatkoznia kell arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésese, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Ezen nyilatkozat hiányában a szerződés nem köthető meg.

A nyilatkozatminták a felhívás mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Vállalkozót, hogy a fentiek szerint a szolgáltatásra vonatkozó ajánlatát megtenni szíveskedjen.

Szombathely, 2026. augusztus „6.”

Tisztelettel:

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 309.

/: dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó :/
osztályvezető

1. számú melléklet – EXCEL FORMÁTUMBAN IS MEGKÜLDÉSRE KERÜL, ABBAN KELL ELKÉSZÍTENI

SZOMBATHELY OLAD PLATÓ AZBESZT TARTALMÚ ZÚZOTTKŐ ÚTJAI KIPORZÁSÁNAK MEGAKADÁLYOZÁSA

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő neve: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.

AJÁNLATADÓ

neve:
székhelye/címe:
adószáma/adóazonosító jele:

1. VÁLTOZAT

Szombathely Olad Plató útjainak profilozása és 2 rétegű bitumenes felületi bevonatának elkészítése

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár (Ft)	Ár (Ft)
1.	Geotextil és georács terítése	74 700	m2		
2.	Azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi, stb bazalt) terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása	11 205	m3		
3.	2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra	74 700	m2		
	Összesen nettó:				**Ft**
	ÁFA 27 %				Ft
	Összesen bruttó:				**Ft**

2. VÁLTOZAT

Szombathely Olad Plató útjainak szegélyépítése, geotextil és georács terítése, profilozása és 2 rétegű bitumenes felületi bevonatának elkészítése

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár (Ft)	Ár (Ft)
1.	Szegély építése előregyártott betonelemekből, két oldalon, kiemelt, K, és kerti szegélyek építése	11 300	fm		
2.	Geotextil és georács terítése szegélyek között	74 700	m2		
3.	Azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi, stb bazalt) terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása	11 205	m3		
4.	2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra	74 700	m2		
	Összesen nettó:				**Ft**
	ÁFA 27 %				Ft
	Összesen bruttó:				**Ft**

Alulírott _____ (név) a fenti cég képviselőjeként nyilatkozom, hogy a benyújtott ajánlatomban meghatározott árak érvényességi ideje és az ajánlati kötöttség a benyújtási határidőtől számítva 90 napos időtartamra terjed ki.

Kelt:

cégszerű aláírás

2. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszttel szennyezett úthálózat felületi zárásának kivitelezési munkálataira

NYILATKOZAT
kizáró okok fenn nem állásáról

Alulírott _____ (név) a _____ (cégnév), mint Ajánlattevő vállalkozó képviselője tárgyi árajánlatkérés feladataira vonatkozó ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódóan a következő nyilatkozatot teszem:

1. Végelszámolás alatt sem Vállalkozás, sem az igénybe vett alvállalkozó nem áll, sem vonatkozásunkban csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé, ellenünk indított felszámolási eljárás jogerős elrendelése nincs folyamatban.
2. A Vállalkozásunk, - sem az igénybe vett alvállalkozó - Cégbíróságnál bejegyzett tevékenységeink felfüggesztését nem kezdeményezte, illetve tevékenységeinket nem függesztették fel.
3. Vállalkozásunknak sem az igénybe vett alvállalkozónak egy évnél régebben lejárt adó-vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége nincs, szükséges kifizetéseket kiegyenlítettük, kivéve azon eseteket, melyekben a megfizetésre halasztást kaptunk.

Kelt: _____

_____
<cégszerű aláírás>
(név, titulus, ph)

3. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszttel szennyezett úthálózat felületi zárásának kivitelezési munkálataira

NYILATKOZAT
független ajánlattevői minőségről

Alulírott _____ (név) a _____ (cégnév). képviselőjeként nyilatkozom, hogy az alábbiakban felsorolt szervezet(ek) vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója az általam képviselt szervezetben tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat nem gyakorol, valamint hogy az általam képviselt szervezet tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, az alábbiakban felsorolt szervezet(ek)ben tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési jogokat nem gyakorol. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az alábbiakban felsorolt szervezet(ek) vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak nem minősül.

- Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
- Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Kelt: _____

_____
<cégszerű aláírás>
(név, titulus, ph)

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Iktatási szám: 54067-52/2026.
Ügyintéző: Hoffer Krisztina

Tárgy: **Ajánlattételi felhívás a** Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszttel szennyezett úthálózat felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása

Tisztelt Vállalkozó!

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály Beruházási Irodája (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) ajánlatot kíván bekérni Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., tel: 94/520-100) részére (továbbiakban: ajánlatkérő).
A beszerzési eljárás lebonyolítására a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Versenyszabályzatának szabályai szerint kerül sor.

1. Az ajánlatkérés tárgya:
Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszt tartalmú alappal rendelkező úthálózat kiporzásának megszüntetésére vonatkozó felületi zárás elkészítésére vonatkozó műszaki ellenőri feladatokra az alábbiak szerint:

Szombathely Olad plató lakópark területén lévő megközelítőleg 11.300 fm hosszú és 74.700 m2 területű úthálózat felületi zárás elkészítésének teljes körű műszaki ellenőri feladatainak ellátása. munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatása; műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása; e-napló vezetése. Ajánlatkérésben teljes körű, minden szakágra kiterjedő műszaki ellenőri feladatok elvégzésére kérünk ajánlatot. Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzése a vonatkozó jogszabályok, többek között az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, annak értelmében szükséges.

A kivitelezési munkák ismertetése: Szombathely Olad plató lakópark területén lévő megközelítőleg 11.300 fm hosszú és 74.700 m2 területű úthálózat van, mely terület azbeszttel szennyezett kővel van leterítve. Az azbeszt kiporzásának megakadályozására az útterület felületi zárása szükséges. Ennek érdekében a kivitelezési feladat az utak szegélyeinek megépítése, szegélyek közötti terület geotextil és georács terítése, majd azbeszt mentes zúzottkő terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, a kő gépi és kézi eldolgozása, végül 2 rétegű, bitumenemulziós, itatásos felületi bevonat ezen fogadófelületre történő kivitelezése. A geotextil tulajdonságai az azbeszt jelenlétére tekintettel legalább: anyaga elsődleges PP (nem újrahasznosított polipropilén) legyen, fajlagos tömeg min. 150 g/m2, statikus átszúródás min. 1500 N, karakterisztikus szűrőnyílás max. 70 µm, legalább GRK3 kategória az e-ÚT 06.02.11:2022 szerint. A georács alapanyaga elsődleges PP (nem újrahasznosított polipropilén), extrudált gyártástechnológiájú, kétirányba teherviselő legyen, szakítószilárdsága legalább 30/30 kN/m, lyukbőség legalább 33 x 33 mm legyen.

A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:
A szerződés időtartama határozott idejű. A szerződés mindkét fél általi aláírásától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig hatályos. A kivitelezés kezdésének tervezett ideje 2026. szeptember eleje.
1. részteljesítés: Kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátása a kivitelezési munkák 50 %-os készültségi szintjéig.
Végteljesítés: Kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátása a kivitelezési munkák 100 %-os készültségi szintjét, és a műszaki átadás–átvételi eljárás lezárását követően.

Teljesítés helye:
A dokumentumok átadásának helye: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.).
A kivitelezés helyszíne: Szombathely, Olad plató lakópark

A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:
Az ellenszolgáltatás teljesítésére 2 részletben kerül sor a következők szerint:

Vállalkozó a kivitelezés időszakában, a szerződés hatálybalépésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig egy részszámlát, és egy végszámlát nyújthat be, az alábbiak szerint:

- 1. részszámla: a megbízási díj nettó összegének 50 %-a, a kivitelezési munkák 50 %-os készültsége mellett, – az Ajánlattevő részére kiállított teljesítési igazolás kézhezvételét követően.
- Végszámla: a megbízási díj nettó összegének 50%-a, valamennyi kivitelezési munka tekintetében, a kivitelezés 100 %-os készültsége mellett, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után az Ajánlattevő részére kiállított teljesítési igazolás alapján.
- Az ellenérték kiegyenlítése a teljesítés igazolás alapján benyújtott számla ellenében, legkésőbb 30 napon belül átutalással történik.
- A számla kibocsátásának feltétele, hogy a szerződésszerű munka elvégzése igazolt legyen. A számlák kibocsátásához szükséges szakmai teljesítés leigazolására a Városüzemeltetési Osztály vezetője dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó, távolléte esetén a helyettese jogosult.

Az ajánlatok értékelési szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Szerződés meghatározása: Megbízási szerződés

Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot kizárólag elektronikus úton lehet beküldeni a https://szuf.magyarorszag.hu honlapon keresztül. A honlapon az „Önkormányzat" menüponton belül a „Szombathely" településnévre kattintva található meg a "Szombathely MJV Önkormányzata - Ajánlattételi adatlap", melyhez az ajánlattételi felhívás szerinti mellékleteket szükséges csatolni. A csatolt mellékleteket a „Beküldés" gombra történő kattintás után szükséges elektronikusan hitelesíteni, ezután folytatható a beküldés folyamata.

Ajánlattételi határidő: 2026. szeptember 2. nap (szerda) 9:00 óra

Kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy ajánlatát az alábbiak szerint adja meg:

Tétel	Nettó	Áfa	Bruttó
Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszttel szennyezett úthálózat felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása			

Lásd: Felolvasólap

Az ajánlat bontásának helye:
Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, V. emelet, 513/A számú iroda (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.)

Hiánypótlás: Az ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőséget egy alkalommal biztosítja. A hiánypótlás során az ajánlati elemek nem módosíthatóak.

Egyéb információk:
Az ajánlattevőnek rendelkeznie kell a 266/2013.(VII. 11.) Kormányrendelet, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő szakképesítéssel, jogosultsággal rendelkező, műszaki ellenőri munkát végző szakemberrel. A megfelelő jogosultságú személy alvállalkozóval is biztosítható. A szakembereknek a szerződéskötésig kell rendelkezésre állniuk.

- Részajánlat, többváltozatú ajánlat nem nyújtható be.
- Az ajánlatok elkészítéséért díj nem számítható fel.
- Ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást – érvényes ajánlat esetén is – legkésőbb a vállalkozási szerződés megkötésére nyitva álló határidő utolsó napjáig, az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Eredménytelenné nyilvánítás esetén, illetve, ha bármely okból kifolyólag nem az Ajánlattevő ajánlata lesz a nyertes ajánlat, az Ajánlattevő az ajánlatával kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségei megtérítésére Ajánlatkérővel szemben nem tarthat igényt.
- Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződéskötést megtagadhatja.
- Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához – az ajánlati feltételek betartásával – szükségesek.
- A benyújtott ajánlati ár érvényességi ideje a benyújtási határidőtől számítva 90 nap. Ennél hosszabb érvényességi idő is megjelölhető.
- A kivitelezés során ellenőrizni szükséges a hatályos jogszabályok betartását, így különösen, de nem kizárólagosan a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak, a munkabiztonsági, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásoknak a betartását. Ellenőrizni kell a felelős műszaki vezetőnek a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges jogosultságát.

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, aki

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték;
- tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott;

Igazolási mód: Ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot kell csatolnia. Nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlattételi határidő után nyújtották be, vagy az ajánlattevő nem felel meg az ajánlattételi felhívásban megjelölt követelményeknek, ide nem érve az ajánlatkérő által előírt formai követelményeket.

Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha nem nyújtották be az ajánlatot, vagy kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, vagy egyik ajánlattevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlattevő sem tett - az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot, továbbá ha ajánlatkérő a szerződéskötést megtagadja.

Egyebek, benyújtandó mellékletek:

- Felolvasólap
- Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról
- Ajánlattevő a mellékelt nyilatkozat kitöltésével nyilatkozni köteles a 256/2021. (V.18.). Korm. rendelet szerint Ajánlatkérőtől való függetlenségéről.
- A benyújtott ajánlatban szíveskedjen nyilatkozni, hogy az ajánlati **ár érvényességi ideje** a benyújtási határidőtől számítva 60 nap. Ennél hosszabb érvényességi idő is megjelölhető.
- A nyilatkozat mintákat a melléklet tartalmazza.

Felhívjuk az Ajánlattevő figyelmét, hogy a nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor nyilatkoznia kell arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésese, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Ezen nyilatkozat hiányában a szerződés nem köthető meg.

Kérem, hogy a fentiek szerint szíveskedjék a szolgáltatásra vonatkozó ajánlatát megtenni!

Szombathely, 2026. augusztus 25.

Tisztelettel:

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 309.

/: dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó :/
osztályvezető

Mellékletek

Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszttel szennyezett úthálózat felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: _____
Képviseli: _____
Székhely: _____
Adószám: _____
Telefon: _____
E-mail cím: _____

Tétel	Nettó	Áfa	Bruttó
Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszttel szennyezett úthálózat felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó teljes körűnműszaki ellenőri feladatok ellátása			

Kelt: _____

_____
<cégszerű aláírás>
(név, titulus, ph)

NYILATKOZAT
kizáró okok fenn nem állásáról

Alulírott _____ (név), mint a _____ (cégnév) képviseletre jogosult képviselője, tárgyi ajánlatkérés műszaki ellenőri beszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. A Vállalkozásunk, - sem az igénybe vett alvállalkozó - végelszámolás alatt nem áll, továbbá vonatkozásunkban csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé, illetve ellenünk indított jogerős felszámolási eljárás nincs folyamatban.
2. A Vállalkozásunk, - sem az igénybe vett alvállalkozó – tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységeinket nem függesztették fel.
3. Vállalkozásunknak - sem az igénybe vett alvállalkozó - egy évnél régebben lejárt adó, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége nincs, a szükséges kifizetéseket kiegyenlítettük, kivéve azon eseteket, melyekben a megfizetésre halasztást kaptunk.

Kelt: _____

_____
<cégszerű aláírás>
(név, titulus, ph)

Mellékletek

Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszttel szennyezett úthálózat felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása

NYILATKOZAT
árajánlat érvényességének biztosításáról

Alulírott _____ (név) a _____ (cégnév) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a benyújtott ajánlatomban meghatározott árak érvényességi ideje a benyújtási határidőtől számítva legalább 60 napos időtartamra terjed ki.

Kelt: _____

_____
<cégszerű aláírás>
(név, titulus, ph)

NYILATKOZAT
a 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet értelmében vett független ajánlattevői minőségről

Alulírott _____ (név) a _____ (cégnév) képviselőjeként nyilatkozom, hogy az alábbiakban felsorolt szervezet(ek) vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója az általam képviselt szervezetben tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat nem gyakorol, valamint hogy az általam képviselt szervezet tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, az alábbiakban felsorolt szervezet(ek)ben tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési jogokat nem gyakorol. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az alábbiakban felsorolt szervezet(ek) vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak nem minősül.

- Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
- Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Kelt: _____

_____
cégszerű aláírás
(név, titulus, ph)

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Az előterjesztést megtárgyalta:

- Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság
- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Fenntarthatósági és Klímastratégiai Szakmai Bizottság
- Költségvetési Ellenőrzési Szakmai Bizottság

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2026. augusztus 31-i rendkívüli ülésére

Javaslat
a szombathelyi azbeszthelyzethez kapcsolódó intézkedések megtételére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata előtt 2026. április 13. napja óta ismert a város egészét érintő azbesztszennyezés problémája. Az azóta eltelt időszakban a Vas Vármegyei Kormányhivatal 2026. április 13-án kelt, az Önkormányzatot és az Szombathely–Olad Plató Víziközmű Társulatot egyetemlegesen ideiglenes intézkedések megtételére kötelező végzésében foglaltaknak megfelelően Önkormányzatunk minden tőle telhetőt megtett a szennyezéshez kapcsolódó egészségkockázat csökkentése érdekében (elsősorban a locsolás, a kalcium-kloridos kezelés és a forgalomkorlátozás eszközeivel). Az Önkormányzat az általa megtett intézkedésekről a város hivatalos weboldalán folyamatosan tájékoztatta a lakosságot.

Az utolsó Közgyűlés óta eltelt időben az Olad Plató lakóinak képviselőivel és a Magyar Tudomány Akadémia Elnökével történt egyeztetés alapján az alábbi a közös álláspont került megfogalmazásra:

- a mentesítés végleges megoldását a szennyezett kőzet elszállítása jelenti;
- a Szombathelyen lévő szennyezett kőzet becsült mennyisége (csak az Olad Plató területén cca. 100.000 tonna ennek a súlya), valamint az ilyen mennyiség elszállítására alkalmazható technológia hiánya miatt nem lehetséges a szennyezett kőzet azonnali elszállítása;
- fentiekre tekintettel az egyetlen azonnali megoldást Szombathelyen a szennyezett felületek lezárása jelenti ideiglenes intézkedésként, a lehető legköltséghatékonyabb módon. Az azbeszttartalmú zúzott kővel borított út kiporzása ugyanis reálisan alkalmas közvetett életveszély, illetve balesetveszély okozására, így súlyos egészségkárosodáshoz vezethet. Az azbeszt belélegzése, annak tüdőben történő

megtapadása életveszélyes egészségkárosító kockázatnak tekinthető hosszú távon, reálisan alkalmas súlyos egészségkárosodás okozására. Az azbeszt első osztályú rákkeltő anyag és bizonyítottan nagyobb kockázatot jelent a gyermekekre.

Fentiek okán Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzési eljárás indokolt és alátámasztható mellőzésével, az Önkormányzat Versenyszabályzata alapján 2026. augusztus 6. napján ajánlattételi felhívással élt a Szombathely Olad Plató területén lévő azbeszt tartalmú alappal rendelkező úthálózat kiporzásának megszüntetésére vonatkozó felületi zárás készítése, árajánlat adása vonatkozásában, 2 változatú műszaki tartalom megvalósítására. A műszaki tartalom a Síp utcában alkalmazott technológiára építve került kialakításra, figyelemmel arra, hogy az ezen a helyszínen 650 méter hosszban alkalmazott technológia (2 rétegű, bitumenemulziós, itatásos felületi bevonat) hatékonyságát a Kormányhivatal által megrendelt akkreditált mérések visszaigazolták. A Síp utcában 2026. március 24. napján a mintavétel értéke 292.100 rost/m^3, 2026. július 30-31. napokon - azaz a felületi zárást követően - a mintavétel értéke határérték alatti, 574 rost/m^3 volt. Előzőek alapján az ajánlati felhívásban megjelölt két változat műszaki tartalma az alábbiak szerint került meghatározásra:

Az 1. változat: Szombathely Olad Plató lakópark területén lévő, megközelítőleg 11.300 fm hosszú és 74.700 m2 területű úthálózat felületi zárása. A szennyezett útterület geotextillel és georáccsal történő letakarása, majd azbeszt mentes zúzottkő terítése megközelítőleg átlagosan 15 cm vastagságban, a kő gépi és kézi eldolgozása, végül 2 rétegű, bitumenemulziós, itatásos felületi bevonat ezen fogadófelületre történő kivitelezése.

A 2. változat: Szombathely Olad Plató lakópark területén lévő, megközelítőleg 11.300 fm hosszú és 74.700 m2 területű úthálózat felületi zárása. Az utak kiemelt és döntött szegélyeinek megépítése 22.600 fm hosszban, szegélyek közötti területen geotextil és georács terítése, majd azbeszt mentes zúzottkő terítése megközelítőleg átlagosan 15 cm vastagságban, a kő gépi és kézi eldolgozása, végül 2 rétegű, bitumenemulziós, itatásos felületi bevonat ezen fogadófelületre történő kivitelezése.

A geotextil tulajdonságai az azbeszt jelenlétére tekintettel az alábbiak legyenek: anyaga elsődleges PP (nem újrahasznosított polipropilén) legyen, fajlagos tömeg min. 150 g/m2, statikus átszúródás min. 1500N, karakterisztikus szűrőnyílás max. 70 µm, legalább GRK3 kategória az e-ÚT 06.02.11:2022 szerint. A georács alapanyaga elsődleges PP (nem újrahasznosított polipropilén), extrudált gyártástechnológiájú, kétirányba teherviselő legyen, szakítószilárdsága legalább 30/30 kN/m, lyukbőség legalább 33x33 mm legyen.

A 2026. augusztus 14. 10,00 órai ajánlattételi határidőre – mind a 2 változatra – 12 gazdasági társaságtól, vállalkozótól kértünk ajánlatot, ezek közül 7 érvényes ajánlat érkezett. Az 1. változat vonatkozásában a legkedvezőbb ajánlat br. 635.138.468 Ft, míg a 2. változat vonatkozásában br. 997.558.622 Ft volt.

A lakók és az Önkormányzat egybehangzó álláspontja szerint a 2. változat szerinti műszaki megoldás tartósabb, továbbá hatékonyabban szolgálja az egészségvédelmi célokat, figyelemmel arra, hogy a szegély építése megakadályozza az oldalsó kiporzást.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Olad Plató Víziközmű Társulat megrendelte a szennyvízcsatorna hálózatának javítási munkálatait, amelyhez Önkormányzatunk tulajdonosként hozzájárult azzal, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal 2026. augusztus 19-én kelt, VA/FOIG/00005-29/2026. számú tájékoztató levelében, ajánlásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. Az érintett ügykörökben a Vas Vármegyei Kormányhivatal és szervei jogosultak ellenőrzésre. Kikötésre került továbbá, hogy a javítási munkálatok nem akadályozhatják a felületi zárás munkálatait, azokat összehangoltan kell és lehet elvégezni.

A beszerzésre vonatkozóan választott eljárásrend tekintetében az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést.

A közbeszerzési eljárás mellőzésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 111. § i) pontja tartalmaz rendelkezéseket:

„E törvényt nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő

i) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 3. § 5., 7. és 9. pontja, veszélyhelyzet vagy egészségügyi válsághelyzet esetén humánjárvány vagy az állatok járványos megbetegedésének megelőzése vagy elhárítása, a súlyos ipari vagy közlekedési baleset okozta kár, vízkár, illetve vízminőségi kár közvetlen megelőzése, elhárítása, védekezési készültség vagy az azt közvetlenül követő helyreállítás, növény-egészségügyi veszélyhelyzet megelőzése vagy elhárítása, valamint növény-egészségügyi közérdekű védekezés érdekében történő beszerzésre."

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 3. § 5. pontja értelmében „*Katasztrófa: a veszélyhelyzet kihirdetésére alkalmas, illetve e helyzet kihirdetését el nem érő mértékű olyan állapot vagy helyzet, amely emberek életét, egészségét, anyagi értékeiket, a lakosság alapvető ellátását, a természeti környezetet, a természeti értékeket olyan módon vagy mértékben veszélyezteti, károsítja,*

hogy a kár megelőzése, elhárítása vagy a következmények felszámolása meghaladja az erre rendelt szervezetek előírt együttműködési rendben történő védekezési lehetőségeit, és különleges intézkedések bevezetését, valamint az önkormányzatok és az állami szervek folyamatos és szigorúan összehangolt együttműködését, illetve nemzetközi segítség igénybevételét igényli."

A Kormány, bár forrást rendelt az azbesztmentesítéshez, elismerve ezzel a szennyezés felszámolásának fontosságát, jelentőségét, veszélyhelyzetet nem rendelt el. A Polgármesteri Hivatal szakmai álláspontja szerint a fenti jogszabályi rendelkezések, amelyek a veszélyhelyzet kihirdetését el nem érő katasztrófa esetét is szabályozzák, megalapozzák a közbeszerzés mellőzésével (a Kbt. 111. § i) pontja szerinti kivételi kör alkalmazásával), a versenyszabályzat szabályai szerint lefolytatott beszerzés jogszerűségét.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést arról is, hogy a Magyar Közlöny 113. számában megjelent az Azbesztmentesítési Alap létrehozásáról szóló 1257/2026. (VIII. 14.) Korm. határozat, amelyben a Kormány egyetértett az Osztrák Köztársaságból származó azbeszttartalmú kőzet okozta szennyezés felszámolásával, és az ezzel összefüggésben felmerülő költségek biztosítása céljából 3 Mrd forint egyszeri átcsoportosítással Azbesztmentesítési Alapot hozott létre, amely felett a Vidék-és Településfejlesztési Minisztérium rendelkezik.

2026. augusztus 18. napján megkerestem Dr. Lőrincz Viktória miniszterasszonyt annak érdekében, hogy az Alapból Szombathely a lehető leghamarabb részesülhessen az Olad Plató kármentesítési költségei fedezése érdekében. A levélben tájékoztattam miniszter asszonyt arról is, hogy a felületi bevonatot – a vonatkozó e-ÚT 06.03.63:2019 számú Útügyi Műszaki Előírás alapján – csak olyan időszakban szabad készíteni, amikor a +15 ^{o}C fok feletti burkolat-hőmérséklet hosszabban is biztosított, csapadékmentes időjárási viszony mellett. Az ajánlattételi felhívás szerint az 1. változat esetén a teljesítési határidő a szerződés hatályba lépését követő 45 nap, míg a 2. változat esetén a szerződés hatályba lépését követő 65 nap, azaz a munkálatokat azonnal, de legkésőbb szeptember elején meg kell kezdeni. Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a probléma megoldása - az előzőekben vázolt technológiai okok miatt – reálisan 2027. nyarára csúszik. E ez a késlekedés azonban nem következhet be, mivel az Olad Platón kialakult helyzet közvetlenül vagy közvetetten a város minden lakóját érintheti. Tekintettel arra, hogy a teljes szombathelyi lakosság egészségének védelme minden más szempontot megelőző közérdek, ezért arról is tájékoztattam Miniszter Asszonyt, hogy amennyiben 2026. augusztus 26. napjáig nem születik döntés a kérelmezett támogatás biztosításáról, úgy a munkálatok megkezdése érdekében rendkívüli közgyűlés összehívását kezdeményezem, azt vélelmezve, hogy a Minisztérium a támogatási igényt biztosítja. Kértem továbbá Miniszter Asszonyt, hogy amennyiben a levélben részletesen ismertetett műszaki megoldással vagy a beszerzés során alkalmazott eljárásrenddel kapcsolatban

bármilyen észrevétele van a minisztériumnak, úgy azt részemre a közgyűlés időpontjáig megküldeni szíveskedjék. Az előterjesztés kiküldéséig e körben Önkormányzatunkhoz jelzés nem érkezett.

A kormányzat felé jeleztük továbbá, hogy a munkálatok elvégzését követően szükséges az Olad Plató területén a levegő azbesztrostkoncentrációjának monitorozása a Vas Vármegyei Kormányhivatallal előzetesen egyeztetett módon és gyakorisággal. Elsődleges javaslatunk állandó, a lakosság számára online módon követhető mérőállomás kormányhivatali telepítése. Előzőek mellett az ideiglenes intézkedést követő első évben kéthavonta, ezt követően havonta, hat helyszínen történjen mérés az Olad Plató területén.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy időközben elkészült a város azbeszttérképe is. A térképen az azbeszttel szennyezett kőzet jelenlétét szakértő által készített és ellenjegyzett kőzetvizsgálati jelentéssel, vagy erre a célra rendszeresített és hitelesített mérőkészülékkel igazoltuk. A mérőkészülék típusa ASBpro Handheld Asbestos Analyser, mely műszert a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Laboratóriumi és Módszertani Igazgatósága ajánlására szereztük be.

Az azbeszttérképen összesen 301 szennyezett terület szerepel, amelyből 22 helyszínt az Olad Plató útjai tesznek ki, 124 a magántulajdonban lévő és 155 a közterületi önkormányzati tulajdonú ingatlan. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokból 110-nél alkalmazható a felületi zárásos technológia, a fennmaradó helyszínek zömében útpadkák, melyek esetében később teszek javaslatot a mentesítés technológiájára.

Az előterjesztéshez csatolt melléklet tartalmazza az érintett 110 területet. Figyelemmel arra is, hogy a területek lakóövezetekben, gyermekvédelmi és szociális intézmények közelében helyezkednek el, itt is szükséges a kiporzás hatékony megakadályozása, amely kezelhető a Síp utcában már alkalmazott 2 rétegű, bitumenemulziós, itatásos felületi bevonat technológiájával, kivéve azokat a helyszíneket, ahol profilozásra is szükség van.
Ezen területek tekintetében is folyamatban van a versenyeztetési eljárás, amelynek keretében szintén 12 vállalkozó került megkeresésre. A beérkezett indikatív ajánlatok alapján a munkálatok becsült bruttó költsége 450-500 M Ft.

A fentiek alapján az Olad Plató és az 1. melléklet szerinti ingatlanok vonatkozásában az alábbi javaslatot terjesztem a Tisztelt Közgyűlés elé:

- hatalmazzon fel a Közgyűlés az érintett területek vonatkozásában versenyeztetést követően a vállalkozási szerződések megkötésére a lakók egészségvédelme érdekében;
- amennyiben a kormánytól a támogatás nem vagy nem határidőben érkezik meg a munkálatok fedezetére, az Önkormányzat – összhangban a Közgyűlés 107/2026. (IV.21.) Kgy. számú határozatában foglaltakkal – folyószámlahitel terhére valósítja meg a kiporzás megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket;
- a Közgyűlés hatalmazzon fel arra, hogy az Azbeszt-mentesítési Alap létrehozásáról szóló 1257/2026. (VIII. 14.) Korm. határozatban biztosított forrásból történő támogatás mielőbbi lehívása érdekében – az eljárásrend megismerését követően - a szükséges intézkedéseket megtegyem;
- hatalmazzon fel továbbá a Közgyűlés arra, hogy folytassak tárgyalásokat a Vidék- és Településfejlesztési Minisztériummal egy olyan központi program kidolgozása tárgyában, amely az ingatlanok épületen belüli azbesztmentesítésére és az azbesztrostkoncentráció monitorozása vonatkozik.

A 2026. évi költségvetés elfogadásánál tájékoztattuk a Tisztelt Közgyűlést arról, hogy a 2026. évi egyensúlyhoz be kellett vonnunk a 2025. év takarékos gazdálkodásából származó mintegy 500 millió Ft összegű szabad maradványt, a vagyonértékesítésből származó 500 millió Ft-ot, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumtól, a HIPA többletének elvonása miatt visszakapott 700 millió Ft-ot, a Versenyképes Járások Program keretében megpályázott 250 millió Ft-ot. Mindez azt jelenti, hogy közel 2 milliárd Ft összegű, jelen pillanatban egyszeri bevételnek tűnő forrás bevonást meg kell tudnunk ismételni majd a 2027. év költségvetésének tervezésénél is. További nehézséget jelenthet 2027. évben az Önkormányzat által korábban

szerződésben, a Laktanya területén vállalt útépítési kötelezettség finanszírozása, továbbá a halaszthatatlan bérfejlesztések végrehajtása a munkaerő megtartása érdekében.

A város valamennyi ismert területének mentesítése esetén a munkálatok nagyságrendileg bruttó 1,5 milliárd Ft összeget igényelnek. Amennyiben az államtól nem érkezik meg a támogatás a munkálatokra, a város működőképesség veszélybe kerül! Tekintettel azonban arra, hogy a teljes szombathelyi lakosság egészségének védelme minden más szempontot megelőző közérdek, ezért minden szombathelyiért érzett felelősségtől vezérelve, felvállalva a pénzügyi kockázatokat, javaslom az előterjesztésben meghatározott intézkedések haladéktalan végrehajtását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Szombathely, 2026. augusztus 28.

/: Dr. Nemény András :/

HATÁROZATI JAVASLAT
…./2026. (VIII. 31.) Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a szombathelyi azbeszthelyzethez kapcsolódó intézkedések megtételére” című előterjesztést, és az alábbi döntéseket hozta:

1. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Olad Plató és az 1. mellékletben foglalt területek vonatkozásában a kiporzás elleni hatékony védekezés és a szombathelyi lakosság egészségének védelme érdekében a vállalkozási szerződéseket megkösse a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó gazdasági szereplővel.
2. A Közgyűlés úgy dönt, hogy amennyiben a kormánytól a támogatás nem vagy nem határidőben érkezik meg a munkálatok fedezetére, az Önkormányzat – összhangban a Közgyűlés 107/2026. (IV.21.) Kgy. számú határozatában foglaltakkal – folyószámlahitel terhére finanszírozza a kiporzás megakadályozásához szükséges ideiglenes intézkedéseket.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Azbeszt-mentesítési Alap létrehozásáról szóló 1257/2026. (VIII. 14.) Korm. határozatban biztosított forrásból történő támogatás mielőbbi lehívása érdekében – az eljárásrend megismerését követően - a szükséges intézkedéseket megtegye.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert arra, hogy folytasson tárgyalásokat a Vidék- és Településfejlesztési Minisztériummal egy olyan központi program kidolgozása tárgyában, amely az ingatlanok épületen belüli azbesztmentesítésére, és az azbesztrostkoncentráció monitorozására vonatkozik.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért felelős:
Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője,
Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Az előterjesztést megtárgyalta:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Költségvetési Ellenőrzési Szakmai Bizottság

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2026. szeptember 10-i rendkívüli ülésére

Javaslat
az azbesztmentesítésre vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2026. augusztus 31-én tartott rendkívüli ülésén a 210/2026. (VIII. 31.) Kgy. sz. határozatában döntött az Olad Plató úthálózata és az akkori előterjesztés mellékletében szereplő 110 db közforgalom előtt megnyitott, illetve önkormányzati tulajdonú területek tekintetében az azbesztkiporzás megszüntetésére vonatkozó vállalkozási szerződések megkötéséről és a fedezet – szükség esetén folyószámlahitelből történő – biztosításáról.

Önkormányzatunk 2026. augusztus 31. napján szerződést kötött a Szombathely Olad Plató területén lévő azbeszt tartalmú kővel borított közlekedési nyomvonal kiporzásának megszüntetésére vonatkozó felületi zárás készítésére a nyertes ALPOK TERRA Kft-vel bruttó 997.558.622 Ft vállalkozói díj ellenében. A szerződés szerinti feladatok:

- kétoldali szegély építése előregyártott betonelemekből,
- geotextil és georács terítése szegélyek között,
- azbeszt mentes zúzottkő terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása,
- 2 rétegű felületi bevonat készítése.

A Vállalkozó teljesítési határideje a szerződéskötéstől számított 65 napon belül jár le. A területet Önkormányzatunk munkavégzésre átadta, a Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat megkezdte, azt a lakosság folyamatos tájékoztatása mellett végzi. A munkák műszaki ellenőrzését a nyertes Vasi Dolomit Kft. végzi bruttó 6.096.000,- Ft összegért.

2026. augusztus 31. napján az Önkormányzat Versenyszabályzata alapján a 110 db, közforgalom előtt megnyitott, illetve önkormányzati tulajdonú, azbeszt tartalmú kővel borított terület kiporzásának megszüntetésére vonatkozó 2 rétegű felületi bevonat készítésére ajánlatokat kértünk be 13 gazdasági szereplőtől, akik közül 5 adott érvényes ajánlatot (érvénytelen ajánlat pedig nem volt).

…….	…….	…….	…….	…….	…….	…….	…….
Irodav.	Osztályv.	Jogi ov.	Aljegyző	Alpm. 1	Alpm. 2	Alpm. 3	PM Kabinet-főnök

Az eredményes eljárás nyertes ajánlattevője a Szkendó Kft., aki ajánlata szerint a fenti munkákat bruttó 541.544.789,- Ft összegért vállalta a szerződéskötéstől számított 60 napon belül.

A fentiek alapján a 110 közforgalom előtt megnyitott, illetve önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában azt a javaslatot terjesztem a Tisztelt Közgyűlés elé, hogy hatalmazzon fel a vállalkozási szerződés megkötésére a lakók egészségvédelme érdekében.

Az Olad Plató útjai és a közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek azbeszt tartalmú kő burkolatának lefedésén túl az alábbi költségek keletkeztek a védekezés során:

Környezeti mérések	2.163.000,- Ft
Kézi mérőkészülék beszerzése	7.994.089,- Ft
Jelzőtáblák beszerzése, kihelyezése	2.769.235,- Ft
Kordonozás	1.013.270,- Ft
Locsolás	16.511.814,- Ft
Kalcium-kloridos pormentesítés	11.120.120,- Ft
Síp utca felületi zárása, műszaki ellenőrzése	19.524.663,- Ft
Összesen:	br. 61.096.191,- Ft

Fentiek alapján Önkormányzatunk **védekezési költsége eddig mindösszesen bruttó 1.606.295.602,- Ft**, amely nem tartalmazza:

- a 110 közforgalom előtt megnyitott, illetve önkormányzati tulajdonú ingatlan fedése tekintetében a műszaki ellenőri feladatok,
- a felületi zárással nem kezelhető közterületek mentesítéséhez, valamint
- a további, közforgalom előtt nyitva álló, nem önkormányzati tulajdonú közlekedési területek mentesítéséhez szükséges költségeket.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy 2026. szeptember 2. napján kihirdetésre került az 1/2026.(IX.2.) VTM rendelet, amely az azbesztszennyezéssel érintett területek kezelésének támogatása vonatkozásában tartalmaz szabályokat. Ugyanezen a napon az Ebr. rendszeren keresztül megérkezett a pályázati kiírás is, amely további részletszabályokat tartalmaz a pályázat tekintetében. A pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi. Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a VTM rendelet és a pályázati kiírás több ponton eltér egymástól, illetve ellentmondásos rendelkezéseket tartalmaz, amelyet az alábbiakban foglalok össze:

- A pályázati kiírás 3. pontja szerint azon önkormányzatok pályázhatnak, akiknek közigazgatási területén azonosított (akkreditált szervetlen szállórost (azbesztrost) vizsgálattal igazolt) egészségügyi kockázatú helyszín található. A problémát az jelenti számunkra, hogy az akkreditált vizsgálat időpontja ma szükségszerűen korábbi, mint a pályázat megjelenésének időpontja. E körben még az is kérdéses, hogy az akkreditált méréseket a kármentéssel érintett ingatlanokra vagy a település közigazgatási területére kell-e értelmezni. Előbbi eset Szombathely tekintetében több száz (indokolatlan és rendkívül idő – és költségigényes) mérést feltételezne a pályázat benyújtását megelőzően és a fenntartási időszakban egyaránt. Tisztázásra szorul, hogy elégséges-e, ha a Kormányhivatal által megrendelt, akkreditált mérések kétséget kizáróan igazolják az azbeszt jelenlétét a levegőben az adott településen. Fontos definiálni továbbá, hogy mit jelent az egészségügyi kockázat megszűnése a pályázati felhívásban. Önkormányzatunk álláspontja szerint ennek a fordulatnak az azbesztkiporzás határérték alá szorítását kell jelenteni, mivel a 0 érték elvárása jelen tudásunk szerint lehetetlen.

- A pályázati kiírás 5. pontja szerint az önerő mértéke megyei jogú városnál a beruházási összköltség legalább 30%-a, míg a miniszteri rendelet legfeljebb 30%-ról ír. E körben az is tisztázandó, hogy az önerő konkrét összegéről történő döntés kinek a hatáskörébe tartozik.

- A pályázat benyújtásának jogvesztő határideje a kiírás 6. pontja szerint: 2026. október 16. Önkormányzatunk álláspontja szerint szükségszerű a pályázati határidő kitolása vagy a pályázat újbóli megnyitása, mivel egyrészt nem lehet kizárni, hogy október 16. után nem lesz újabb, azbesztszennyezéssel azonosított, beavatkozást igénylő helyszín, másrészt a Szombathely esetén több, mint 150 magánterület lehet érintett. Ezeket a helyszínen meg kell tekinteni, meg kell határozni az adott területre alkalmazható műszaki megoldást, és megállapodást kell kötni a magánszemélyekkel. Nem reális, hogy ezzel a folyamattal október 16-ig végezni lehet.

- A pályázati kiírás 7.6. pontja szerint vállalni kell az önkormányzatnak, hogy a határérték mérést a mentesítést követően is elvégzi. Kérdésként merül fel, hogy ennek módszerét később az önkormányzatoknak a Kormányhivatallal szükséges- e egyeztetni.

- A kiírás mellékletét képező pályázati adatlap önkormányzati vagy magántulajdont érintő támogatási igényről beszél. Kérdéses, hogy elszámolható-e a támogatás közforgalom előtt nyitva álló területeken végzett beavatkozásra, függetlenül attól, hogy a terület nem az önkormányzat, hanem az állam/alapítvány/társasház stb. tulajdonában áll.

- Fentiek mellett sem a VTM rendelet, sem a pályázati kiírás nem rögzíti a fenntartási időszak időtartamát, amit szükséges lenne egyértelműen rögzíteni, hiszen a VTM rendelet a fenntartási időszak végéig rendeli el a monitorozást.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy ezen kérdéseket Dr. Hoffman István Úrnak, a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium államtitkárának is megküldtük, egyúttal az önerő tekintetében javasoltuk megfontolásra, hogy az önkormányzatok által fizetett szolidaritási hozzájárulásból kerüljön levonásra az önkormányzatokat terhelő önerő összeg, figyelemmel arra is, hogy az önkormányzatok önhibájukon kívül kerültek ebbe a helyzetbe, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata jelenlegi rendkívüli pénzügyi helyzetében az önrész saját forrásból történő biztosítása a város működőképességét veszélyeztetheti. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évben 4.2 Mrd Ft összegű szolidaritási hozzájárulást fizet.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy hatalmazzon fel a teljes védekezési költség vonatkozásában a pályázat benyújtására, a szükséges önerő biztosítására, valamint a pályázati kiírás szerinti monitorozás (határérték mérés) vállalására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Szombathely, 2026. szeptember 9.

/: Dr. Nemény András :/

I.
HATÁROZATI JAVASLAT
…./2026. (IX.10) Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat az azbesztmentesítésre vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést, és a szombathelyiek egészségének védelme érdekében úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert, hogy 110 közforgalom előtt megnyitott, illetve önkormányzati tulajdonú, azbeszt tartalmú kővel borított terület kiporzásának megszüntetésére vonatkozó vállalkozási szerződést a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó gazdasági szereplővel megkösse bruttó 541.544.789,- Ft vállalkozói díj ellenében.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért felelős:
Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője,
Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

II.
HATÁROZATI JAVASLAT
…./2026. (IX.10) Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat az azbesztmentesítésre vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést, és a szombathelyiek egészségének védelme érdekében az alábbi döntéseket hozta:

1. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Azbeszt-mentesítési Alapra vonatkozó kiírásra a teljes, az előterjesztésben részletesen bemutatott védekezési költség tekintetében a pályázatot benyújtsa.
2. A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy a pozitív támogatói döntéshez szükséges önerőt biztosítja, valamint a pályázati kiírás szerinti monitorozást (határérték mérést) vállalja.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi nyilatkozatot megtegye.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért felelős:
Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője,
Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
BERUHÁZÁSI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

JEGYZŐKÖNYV	
IKTATÁSI SZÁM 54067- 170/2026	OLDALSZÁM: 1 / 1

JEGYZŐKÖNYV
BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYTELENSÉGÉRŐL

Tárgy:	Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálataira		
Helyszín:	Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. 514/A. sz. iroda		
Időpont:	2026. szeptember 28.		
Jegyzőkönyv-vezető:	Hoffer Krisztina		
Jelenléti ív	**Név**	**Aláírás**	**Megjegyzés**
	Demes Edit		irodavezető
	Bali János		ügyintéző
	Hoffer Krisztina		ügyintéző, jkv. vezető

Szombathely MJV Önkormányzata árajánlatokat kért be Szombathely Megyei Jogú Város Versenyszabályzatában foglaltak szerint *„Szombathely város területén a meglévő, azbeszt tartalmú alappal rendelkező közterületek kiporzásának megszüntetésére vonatkozó 2 rétegű bitumenemulziós felületi bevonat készítése, a kimutatásban jelölt területeken a felület ennek fogadására való kialakításával, profilozásával együtt"*, amelyre a Szkendó Kft. (9700 Szombathely, Mérleg utca 2.) adta a legkedvezőbb ajánlatot.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat az azbesztmentesítésre vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára" című előterjesztést megtárgyalta, amelyben ismertetésre került a nyertes ajánlati ár. Egyben a 213/2026.(IX.10.) Kgy.sz. határozatával biztosította a bruttó 541.544.789 Ft fedezetet, ezzel az eljárás eredményessé vált.

A nyertes vállalkozó 2026. szeptember 24. napján megküldött nyilatkozata alapján Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálatait nem tudják vállalni.

Az Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a fenti tények tekintetében a 54067-67/2026.számú ajánlattételi felhíváshoz tartozó beszerzési eljárás eredménytelen.

Kmf.

Aláíró:
Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
(2026.09.29. 15:59:07)

Telefon: +36 94/520-100
KRID: 602010709
Web: www.szombathely.hu

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
BERUHÁZÁSI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

JEGYZŐKÖNYV	
IKTATÁSI SZÁM 54067-65/2026	OLDALSZÁM: 1/4

BONTÁSI és ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:	Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálataira		
Helyszín:	Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. 514/A. sz. iroda		
Időpont:	2026. augusztus 27.		
Jegyzőkönyv-vezető:	Hoffer Krisztina		
Jelenléti ív	**Név**	**Aláírás**	**Megjegyzés**
	Demes Edit		irodavezető
	Bali János		ügyintéző
	Hoffer Krisztina		ügyintéző, jkv. vezető

Szombathely MJV Önkormányzata az alábbiak szerint részletezett feladatokra kért be indikatív árajánlatokat Szombathely Megyei Jogú Város Versenyszabályzatában foglaltak szerint:

Szombathely város területén a meglévő, azbeszt tartalmú alappal rendelkező közterületek kiporzásának megszüntetésére vonatkozó 2 rétegű bitumenemulziós felületi bevonat készítése, a kimutatásban jelölt területeken a felület ennek fogadására való kialakításával, profilozásával együtt.

Az ajánlatkéréseket a következő vállalkozásoknak küldtük meg: Varga és Varga Építőipari Kft., Litor Kft., Stravia Kft., Alpok Terra Kft., Szkendó Kft., Bitunova Kft.

A megadott határidőig (2026. augusztus 26. 13:00) hat ajánlat érkezett be. A benyújtott ajánlatok a következőket tartalmazza:

1. Ajánlattevő: Varga és Varga Építőipari Kft.

Tevékenység	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár	Vállalt teljesítési idő
	Ft/m2	Ft/m2	nap
átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 6000 m2 felületen	**8 800**	**11 176**	**10**
2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 77500 m2 felületen	**4 500**	**5 715**	**30**
Összesen:			**40**

2. Ajánlattevő: Stravia Kft.

Tevékenység	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár	Vállalt teljesítési idő
	Ft/m2	Ft/m2	nap
átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 6000 m2 felületen	11 700	14 859	7
2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 77500 m2 felületen	3 800	4 826	35
Összesen:			42

3. Ajánlattevő: Szkendó Kft.

1. opció

Tevékenység	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár	Vállalt teljesítési idő
	Ft/m2	Ft/m2	nap
átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 6000 m2 felületen	9 174	11 651	20-30
2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 77500 m2 felületen	4 980	6 325	30-35
Összesen:			50

2.opció:

Tevékenység	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár	Vállalt teljesítési idő
	Ft/m2	Ft/m2	nap
átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 6000 m2 felületen	8 874	11 270	20-30
2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 77500 m2 felületen	4 680	5 944	30-35
Összesen:			50

4. Ajánlattevő: ALPOK TERRA Kft.

Tevékenység	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár	Vállalt teljesítési idő
	Ft/m2	Ft/m2	nap
átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 6000 m2 felületen	7 250	9 208	10
2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 77500 m2 felületen	4 450	5 652	45
Összesen:			55

5. Ajánlattevő: LITOR Kft.

Tevékenység	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár	Vállalt teljesítési idő
	Ft/m2	Ft/m2	nap
átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 6000 m2 felületen	7 225	9 176	30
2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 77500 m2 felületen	3 850	4 890	75
Összesen:			105

6. Ajánlattevő: Bitunova Kft.

Tevékenység	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár	Vállalt teljesítési idő
	Ft/m2	Ft/m2	nap
átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 6000 m2 felületen	11 870	15 075	7

2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 77500 m2 felületen	**5 370**	**6 820**	**49**
Összesen:			**56**

K. m. f.

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
BERUHÁZÁSI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

JEGYZŐKÖNYV	
IKTATÁSI SZÁM 54067-95/2026	OLDALSZÁM: 1 / 3

BONTÁSI és ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:	Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálataira
Helyszín:	Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. 514/A. sz. iroda
Időpont:	2026. szeptember 8.
Jegyzőkönyv-vezető:	Hoffer Krisztina

Jelenléti ív	Név	Aláírás	Megjegyzés
	Demes Edit		irodavezető
	Dénes Szilveszter		ügyintéző
	Hoffer Krisztina		ügyintéző, jkv. vezető

Szombathely MJV Önkormányzata az alábbiak szerint részletezett feladatokra kért be árajánlatokat Szombathely Megyei Jogú Város Versenyszabályzatában foglaltak szerint:

Szombathely város területén a meglévő, azbeszt tartalmú alappal rendelkező közterületek kiporzásának megszüntetésére vonatkozó 2 rétegű bitumenemulziós felületi bevonat készítése, a kimutatásban jelölt területeken a felület ennek fogadására való kialakításával, profilozásával együtt.

Az ajánlatkéréssel több vállalkozást is megkerestünk. A megadott határidőig (2026. szeptember 8. 10:00) 5 ajánlat érkezett be. A benyújtott ajánlatok a következőket tartalmazza:

1. Ajánlattevő: Swietelsky Magyarország Kft.

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár		Ár
1.	átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	6 000	m2	9 259	Ft	55 554 000 Ft
2.	2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	86 242	m2	6 832	Ft	589 205 344 Ft
	Összesen nettó:					**644 759 344 Ft**
	ÁFA 27 %					174 085 023 Ft
	Összesen bruttó:					**818 844 367 Ft**

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- árajánlat
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről.

Az árajánlat érvényességi ideje a benyújtási határidőtől számítva legalább 90 napos időtartamra terjed ki.

Aláíró:
Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
(2026.09.08. 15:40:27)

2. Ajánlattevő: Varga és Varga Építőipari Kft.

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár		Ár
1.	átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	6 000	m2	8 800	Ft	52 800 000 Ft
2.	2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	86 242	m2	4 860	Ft	419 136 120 Ft
	Összesen nettó:					**471 936 120 Ft**
	ÁFA 27 %					127 422 752 Ft
	Összesen bruttó:					**599 358 872 Ft**

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- árajánlat
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről.

Az árajánlat érvényességi ideje a benyújtási határidőtől számítva legalább 90 napos időtartamra terjed ki.

3. Ajánlattevő: Litor Kft.

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár		Ár
1.	átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	6 000	m2	7 820	Ft	46 920 000 Ft
2.	2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	86 242	m2	4 630	Ft	399 300 460 Ft
	Összesen nettó:					**446 220 460 Ft**
	ÁFA 27 %					120 479 524 Ft
	Összesen bruttó:					**566 699 984 Ft**

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- árajánlat
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről.

Az árajánlat érvényességi ideje a benyújtási határidőtől számítva legalább 90 napos időtartamra terjed ki.

4. Ajánlattevő: Szkendó Kft.

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár		Ár
1.	átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	6 000	m2	7 681	Ft	46 086 000 Ft
2.	2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	86 242	m2	4 410	Ft	380 327 220 Ft
	Összesen nettó:					**426 413 220 Ft**
	ÁFA 27 %					115 131 569 Ft
	Összesen bruttó:					**541 544 789 Ft**

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- árajánlat
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről.

Az árajánlat érvényességi ideje a benyújtási határidőtől számítva legalább 90 napos időtartamra terjed ki.

5. Ajánlattevő: BIT-Ép Kft.

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár		Ár
1.	átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	6 000	m2	8 125	Ft	48 750 000 Ft
2.	2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	86 242	m2	4 860	Ft	419 136 120 Ft
	Összesen nettó:					**467 886 120 Ft**
	ÁFA 27 %					126 329 252 Ft
	Összesen bruttó:					**594 215 372 Ft**

Megállapítások:

A Varga és Varga Kft. árajánlatában a nettó összesen sorban elírási hiba található. A részletezés és a bruttó végösszeg helyes. A Bit-ép Kft. árajánlatánál nyomtatási hiba miatt a tételenkénti összesen oszlop nem olvasható, azonban a összesen sorok és végleges bruttó ajánlati összeg látható.

Az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy benyújtott árajánlatok - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Versenyszabályzata, illetve az ajánlattételi felhívásban foglaltak alapján – érvényesek, a beszerzési eljárás eredményes.

Ajánlatok értékelése:

Végezetül ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívás bírálati szempontjai alapján valamennyi rész tekintetében, ill. összességében a Szkendó Kft. (9700 Szombathely, Mérleg utca 2.) ajánlata a legkedvezőbb érvényes ajánlat.

K. m. f.

Készítette: Hoffer Krisztina

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
BERUHÁZÁSI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

JEGYZŐKÖNYV	
IKTATÁSI SZÁM 54067-175/2026	OLDALSZÁM: 1/2

BONTÁSI és ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:	Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálataira		
Helyszín:	Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. 514/A. sz. iroda		
Időpont:	2026. szeptember 28.		
Jegyzőkönyv-vezető:	Hoffer Krisztina		
Jelenléti ív	**Név**	**Aláírás**	**Megjegyzés**
	Demes Edit		irodavezető
	Bali János		ügyintéző
	Hoffer Krisztina		ügyintéző, jkv. vezető

Szombathely MJV Önkormányzata az alábbiak szerint részletezett feladatokra kért be árajánlatokat Szombathely Megyei Jogú Város Versenyszabályzatában foglaltak szerint:

Szombathely város területén a meglévő, azbeszt tartalmú alappal rendelkező közterületek kiporzásának megszüntetésére vonatkozó 2 rétegű bitumenemulziós felületi bevonat készítése, a kimutatásban jelölt területeken a felület ennek fogadására való kialakításával, profilozásával együtt.

Az ajánlatkéréssel több vállalkozást is megkerestünk. A megadott határidőig (2026. szeptember 28. 9:00) 2 ajánlat érkezett be. A benyújtott ajánlatok a következőket tartalmazza:

1. Ajánlattevő: Balázs Közmű Kft.

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár		Ár
1.	átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	6 000	m2	7 690	Ft	46 140 000 Ft
2.	2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	86 242	m2	4 450	Ft	383 776 900 Ft
	Összesen nettó:					**429 916 900 Ft**
	ÁFA 27 %					116 077 563 Ft
	Összesen bruttó:					**545 994 463 Ft**

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- árajánlat
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről.

Az árajánlat érvényességi ideje a benyújtási határidőtől számítva legalább 90 napos időtartamra terjed ki.

2. Ajánlattevő: Alpok Terra Kft.

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár		Ár
1.	átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	6 000	m2	7 650	Ft	45 900 000 Ft
2.	2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése	86 242	m2	4 400	Ft	379 464 800 Ft
	Összesen nettó:					**425 364 800 Ft**
	ÁFA 27 %					114 848 496 Ft
	Összesen bruttó:					**540 213 296 Ft**

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- árajánlat
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről,
- teljesítmény nyilatkozatok,
- aláírási címpéldány.

Az árajánlat érvényességi ideje a benyújtási határidőtől számítva legalább 90 napos időtartamra terjed ki.

Megállapítások:

Az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy benyújtott árajánlatok - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Versenyszabályzata, illetve az ajánlattételi felhívásban foglaltak alapján – érvényesek, a beszerzési eljárás eredményes.

Ajánlatok értékelése:

Az ajánlattételi felhívás bírálati szempontjai alapján összességében a legkedvezőbb érvényes ajánlatot az Alpok Terra Kft. (9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 32.) nyújtotta be.
Végezetül az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a 213/2026.(IX.10.) Kgy. határozatban jóváhagyott fedezetet nem haladja meg a legkedvezőbb ajánlat, ezért a nyertes vállalkozóval (Alpok Terra Kft.) a vállalkozási szerződés megkötethető a 110 darab, közforgalom előtt nyitva álló, azbeszttel szennyezett területek felületi zárására.

K. m. f.

Készítette: Hoffer Krisztina

BONTÁSI és ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:	Szombathelyen lévő azbeszttel szennyezett közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása		
Helyszín:	Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. 513/A. sz. iroda		
Időpont:	2026. szeptember 18. 9:30		
Jegyzőkönyv-vezető:	Hoffer Krisztina		
Jelenléti ív	**Név**	**Aláírás**	**Megjegyzés**
	Demes Edit		irodavezető
	Dénes Szilveszter		ügyintéző
	Hoffer Krisztina		ügyintéző, jkv. vezető

Szombathely MJV Önkormányzata az alábbiak szerint részletezett feladatokra kért ajánlatokat Szombathely Megyei Jogú Város Versenyszabályzatában foglaltak szerint:

- Szombathelyen lévő azbeszttel szennyezett közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása.

Az ajánlatkéréseket a következő vállalkozásoknak küldtük meg: Útmestervek Kft., Westber Mérnöki Iroda Kft., Árvai és Társa Kft., Vasi Mobilitas Építőipari Kft., Vasi Dolomit Kft., Magyar Mérnök Céh Kft.

A 6 megkeresett gazdasági szereplő közül a megadott határidőig (szeptember 18. 9:00) 4 adott ajánlatot.

1. Ajánlattevő: Útmestervek Kft.

Tétel	Nettó	Áfa	Bruttó
Szombathelyen lévő azbeszttel szennyezett közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása	5.100.000 Ft	1.377.000 Ft	6.477.000 Ft

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- felolvasólap
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat árajánlat érvényességének biztosításáról (60 nap),
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről.

2. Ajánlattevő: Westber Mérnöki Iroda Kft.

Tétel	Nettó	Áfa	Bruttó
Szombathelyen lévő azbeszttel szennyezett közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása	4.500.000 Ft	1.215.000 Ft	5.715.000 Ft

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- felolvasólap
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat árajánlat érvényességének biztosításáról (60 nap),
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről.

3. Ajánlattevő: Magyar Mérnök Céh Kft.

Tétel	Nettó	Áfa	Bruttó
Szombathelyen lévő azbeszttel szennyezett közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása	2.850.000 Ft	769.500 Ft	3.619.500 Ft

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- felolvasólap
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat árajánlat érvényességének biztosításáról (180 nap),
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről.

4. Ajánlattevő: Vasi Dolomit Kft.

Tétel	Nettó	Áfa	Bruttó
Szombathelyen lévő azbeszttel szennyezett közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása	4.000.000 Ft	1.080.000 Ft	5.080.000 Ft

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- felolvasólap
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat árajánlat érvényességének biztosításáról (60 nap),
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről.

Megállapítások:
Az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy benyújtott árajánlatok - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Versenyszabályzata, illetve az ajánlattételi felhívásban foglaltak alapján – érvényesek, a beszerzési eljárás eredményes.

Ajánlatok értékelése:

Végezetül ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívás bírálati szempontjai alapján valamennyi rész tekintetében, összességében a Magyar Mérnök Céh Kft. (9700 Szombathely, Vépi út 11.) ajánlata a legkedvezőbb érvényes ajánlat.

K. m. f.

Készítette: Hoffer Krisztina

BONTÁSI és ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:	Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszttel szennyezett úthálózat felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása		
Helyszín:	Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. 513/A. sz. iroda		
Időpont:	2026. szeptember 2. 9:30		
Jegyzőkönyv-vezető:	Hoffer Krisztina		
Jelenléti ív	**Név**	**Aláírás**	**Megjegyzés**
	Demes Edit		irodavezető
	Dénes Szilveszter		ügyintéző
	Hoffer Krisztina		ügyintéző, jkv. vezető

Szombathely MJV Önkormányzata az alábbiak szerint részletezett feladatokra kért ajánlatokat Szombathely Megyei Jogú Város Versenyszabályzatában foglaltak szerint:

Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszt tartalmú alappal rendelkező úthálózat kiporzásának megszüntetésére vonatkozó felületi zárás elkészítésére vonatkozó műszaki ellenőri feladatok.

Az ajánlatkéréseket a következő vállalkozásoknak küldtük meg: Útmestervek Kft., Westber Mérnöki Iroda Kft., Árvai és Társa Kft., Vasi Mobilitas Építőipari Kft., Vasi Dolomit Kft., Magyar Mérnök Céh Kft.

A 6 megkeresett gazdasági szereplő közül a megadott határidőig (szeptember 2. 9:00) 4 adott ajánlatot.

1. Ajánlattevő: Útmestervek Kft.

Tétel	Nettó	Áfa	Bruttó
Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszttel szennyezett úthálózat felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása	16.000.000 Ft	4.320.000 Ft	20.320.000 Ft

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- felolvasólap
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat árajánlat érvényességének biztosításáról (60 nap),
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről.

2. Ajánlattevő: Westber Mérnöki Iroda Kft.

Tétel	Nettó	Áfa	Bruttó
Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszttel szennyezett úthálózat felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása	11.980.000 Ft	3.234.600 Ft	15.214.600 Ft

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- felolvasólap
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat árajánlat érvényességének biztosításáról (60 nap),
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről.

3. Ajánlattevő: Vasi Dolomit Kft.

Tétel	Nettó	Áfa	Bruttó
Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszttel szennyezett úthálózat felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása	4.800.000 Ft	1.296.000 Ft	6.096.000 Ft

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- felolvasólap
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat árajánlat érvényességének biztosításáról (60 nap),
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről.

4. Ajánlattevő: Vasi Mobilitas Építőipari Kft.

Tétel	Nettó	Áfa	Bruttó
Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszttel szennyezett úthálózat felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása	16.800.000 Ft	4.536.000 Ft	21.336.000 Ft

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- felolvasólap
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat árajánlat érvényességének biztosításáról (60 nap),
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről.

Megállapítások:

Az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy benyújtott árajánlatok - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Versenyszabályzata, illetve az ajánlattételi felhívásban foglaltak alapján – érvényesek, a beszerzési eljárás eredményes.

Ajánlatok értékelése:

Végezetül ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívás bírálati szempontjai alapján valamennyi rész tekintetében, összességében a VASI DOLOMIT Kft. (9700 Szombathely, Vízöntő u. 9/c) ajánlata a legkedvezőbb érvényes ajánlat.

K. m. f.

Készítette: Hoffer Krisztina

BONTÁSI és ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:	Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszt tartalmú alappal rendelkező úthálózat kiporzásának megszüntetésére vonatkozó felületi zárás elkészítése, árajánlat adása 2 változatú műszaki tartalom megvalósítására		
Helyszín:	Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. 514/A. sz. iroda		
Időpont:	2026. augusztus 19. 10:00		
Jegyzőkönyv-vezető:	Dénes Szilveszter		
Jelenléti ív	**Név**	**Aláírás**	**Megjegyzés**
	Kalmár Ervin		irodavezető
	Kundák Gábor		ügyintéző
	Dénes Szilveszter		ügyintéző, jkv. vezető

Szombathely MJV Önkormányzata az alábbiak szerint részletezett feladatokra kért Szombathely Megyei Jogú Város Versenyszabályzatában foglaltak szerint ajánlatokat:

Ajánlatokkérés a „Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszt tartalmú alappal rendelkező úthálózat kiporzásának megszüntetésére vonatkozó felületi zárás elkészítése, árajánlat adása 2 változatú műszaki tartalom megvalósítására" A 12 megkeresett gazdasági szereplő közül a megadott határidőig hét adott ajánlatot.

1. Ajánlattevő: Strabag Általános Építő Kft.

1. változat: Szombathely Olad Plató útjainak profilozása és 2 rétegű bitumenes felületi bevonatának elkészítése

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár (Ft)	Ár (Ft)
1.	Geotextil és georács terítése	74 700	m2	2 268	169 419 600
2.	Azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi, stb bazalt) terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása	11 205	m3	36 970	414 248 850
3.	2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra	74 700	m2	5 888	439 833 600
	Összesen nettó:				**1 023 502 050 Ft**
	ÁFA 27 %				276 345 554 Ft
	Összesen bruttó:				**1 299 847 604Ft**

2. változat: Szombathely Olad Plató útjainak szegélyépítése, geotextil és georács terítése, profilozása és2 rétegű bitumenes felületi bevonatának elkészítése

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár (Ft)	Ár (Ft)
1.	Szegély építése előregyártott betonelemekből, két oldalon, kiemelt, K, és kerti szegélyek építése	22 600	fm	19 786	447 163 600
2.	Geotextil és georács terítése szegélyek között	74 700	m2	2 268	169 419 600
3.	Azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi, stb bazalt) terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása	11 205	m3	34 628	388 006 740
4.	2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra	74 700	m2	5 888	439 833 600
Összesen nettó:					**1 444 423 540 Ft**
ÁFA 27 %					389 994 356 Ft
Összesen bruttó:					**1 834 417 896 Ft**

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről
- felolvasólap.

2. Ajánlattevő: GEOMÉ Geodéziai és Mélyépítő Kft.

1. **változat: Szombathely Olad Plató útjainak profilozása és 2 rétegű bitumenes felületi bevonatának elkészítése**

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár (Ft)	Ár (Ft)
1.	Geotextil és georács terítése	74 700	m2	1 620	121 014 000
2.	Azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi, stb bazalt) terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása	11 205	m3	21 560	241 579 800
3.	2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra	74 700	m2	3 850	287 595 000
Összesen nettó:					**650 188 800 Ft**
ÁFA 27 %					175 550 976 Ft
Összesen bruttó:					**825 739 776 Ft**

2. **változat: Szombathely Olad Plató útjainak szegélyépítése, geotextil és georács terítése, profilozása és2 rétegű bitumenes felületi bevonatának elkészítése**

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár (Ft)	Ár (Ft)
1.	Szegély építése előregyártott betonelemekből, két oldalon, kiemelt, K, és kerti szegélyek építése	22 600	fm	10 980	248 148 000
2.	Geotextil és georács terítése szegélyek között	74 700	m2	1 620	121 014 000
3.	Azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi, stb bazalt) terítése	11 205	m3	21 560	241 579 800

	megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása				
4.	2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra	74 700	m2	3 850	287 595 000
Összesen nettó:					**898 336 800 Ft**
ÁFA 27 %					242 550 936 Ft
Összesen bruttó:					**1 140 887 736 Ft**

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről
- felolvasólap.

3. Ajánlattevő: SWIETELSKY Magyarország Kft.

1. **változat: Szombathely Olad Plató útjainak profilozása és 2 rétegű bitumenes felületi bevonatának elkészítése**

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár (Ft)	Ár (Ft)
1.	Geotextil és georács terítése	74 700	m2	919	68 649 300
2.	Azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi, stb bazalt) terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása	11 205	m3	30 013	336 295 665
3.	2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra	74 700	m2	3 937	294 093 900
	Összesen nettó:				**699 038 865 Ft**
	ÁFA 27 %				188 740 494 Ft
	Összesen bruttó:				**887 779 359 Ft**

2. **változat: Szombathely Olad Plató útjainak szegélyépítése, geotextil és georács terítése, profilozása és2 rétegű bitumenes felületi bevonatának elkészítése**

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár (Ft)	Ár (Ft)
1.	Szegély építése előregyártott betonelemekből, két oldalon, kiemelt, K, és kerti szegélyek építése	22 600	fm	11 173	252 509 800
2.	Geotextil és georács terítése szegélyek között	74 700	m2	1 674	125 047 800
3.	Azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi, stb bazalt) terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása	11 205	m3	26 022	291 576 510

4.	2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra	74 700	m2	3 930	293 571 000
Összesen nettó:					**962 705 110 Ft**
ÁFA 27 %					259 930 380 Ft
Összesen bruttó:					**1 222 635 490 Ft**

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről
- felolvasólap.

4. Ajánlattevő: ALPOK TERRA Kft.

1. **változat: Szombathely Olad Plató útjainak profilozása és 2 rétegű bitumenes felületi bevonatának elkészítése**

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár (Ft)	Ár (Ft)
1.	Geotextil és georács terítése	74 700	m2	667	49 824 900
2.	Azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi, stb bazalt) terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása	11 205	m3	18 186	203 774 130
3.	2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra	74 700	m2	3 300	246 510 000
	Összesen nettó:				**500 109 030 Ft**
	ÁFA 27 %				135 029 438 Ft
	Összesen bruttó:				**635 138 468 Ft**

2. **változat: Szombathely Olad Plató útjainak szegélyépítése, geotextil és georács terítése, profilozása és2 rétegű bitumenes felületi bevonatának elkészítése**

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár (Ft)	Ár (Ft)
1.	Szegély építése előregyártott betonelemekből, két oldalon, kiemelt, K, és kerti szegélyek építése	22 600	fm	12 827	285 370 200
2.	Geotextil és georács terítése szegélyek között	74 700	m2	667	49 824 900
3.	Azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi, stb bazalt) terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása	11 205	m3	18 186	203 774 130
4.	2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra	74 700	m2	3 300	246 510 000
Összesen nettó:					**785 479 230 Ft**
ÁFA 27 %					212 079 392 Ft
Összesen bruttó:					**997 558 622 Ft**

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről

– felolvasólap.

5. Ajánlattevő: Varga és Varga Építőipari Kft.

1. **változat: Szombathely Olad Plató útjainak profilozása és 2 rétegű bitumenes felületi bevonatának elkészítése**

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár (Ft)	Ár (Ft)
1.	Geotextil és georács terítése	74 700	m2	1 560	116 532 000
2.	Azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi, stb bazalt) terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása	11 205	m3	25 100	281 245 500
3.	2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra	74 700	m2	3 135	234 184 500
	Összesen nettó:				**631 962 000 Ft**
	ÁFA 27 %				170 629 740 Ft
	Összesen bruttó:				**802 591 740 Ft**

2. **változat: Szombathely Olad Plató útjainak szegélyépítése, geotextil és georács terítése, profilozása és2 rétegű bitumenes felületi bevonatának elkészítése**

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár (Ft)	Ár (Ft)
1.	Szegély építése előregyártott betonelemekből, két oldalon, kiemelt, K, és kerti szegélyek építése	22 600	fm	12 210	275 946 000
2.	Geotextil és georács terítése szegélyek között	74 700	m2	1 560	116 532 000
3.	Azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi, stb bazalt) terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása	11 205	m3	25 100	281 245 500
4.	2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra	74 700	m2	3 135	234 184 500
Összesen nettó:					**907 908 000 Ft**
ÁFA 27 %					245 135 160 Ft
Összesen bruttó:					**1 153 043 160 Ft**

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
– nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
– nyilatkozat független ajánlattevői minőségről
– felolvasólap.

6. Ajánlattevő: LITOR Kft.

1. **változat: Szombathely Olad Plató útjainak profilozása és 2 rétegű bitumenes felületi bevonatának elkészítése**

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár (Ft)	Ár (Ft)
1.	Geotextil és georács terítése	74 700	m2	745	55 651 500
2.	Azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi, stb bazalt) terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása	11 205	m3	22 490	252 000 450
3.	2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra	74 700	m2	3 630	271 161 000
	Összesen nettó:				**578 812 950 Ft**
	ÁFA 27 %				156 279 497 Ft
	Összesen bruttó:				**735 092 447 Ft**

2. **változat: Szombathely Olad Plató útjainak szegélyépítése, geotextil és georács terítése, profilozása és2 rétegű bitumenes felületi bevonatának elkészítése**

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár (Ft)	Ár (Ft)
1.	Szegély építése előregyártott betonelemekből, két oldalon, kiemelt, K, és kerti szegélyek építése	22 600	fm	14 150	319 790 000
2.	Geotextil és georács terítése szegélyek között	74 700	m2	745	55 651 500
3.	Azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi, stb bazalt) terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása	11 205	m3	22 490	252 000 450
4.	2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra	74 700	m2	3 630	271 161 000
Összesen nettó:					**898 602 950 Ft**
ÁFA 27 %					242 622 797 Ft
Összesen bruttó:					**1 141 225 747 Ft**

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről
- felolvasólap.

7. Ajánlattevő: Szkendó Építő és Mélyépítő Mérnöki Kft.

1. változat: Szombathely Olad Plató útjainak profilozása és 2 rétegű bitumenes felületi bevonatának elkészítése

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár (Ft)	Ár (Ft)
1.	Geotextil és georács terítése	74 700	m2	722	53 933 400
2.	Azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi, stb bazalt) terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása	11 205	m3	22 051	247 081 455
3.	2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra	74 700	m2	3 245	242 401 500
	Összesen nettó:				**543 416 355 Ft**
	ÁFA 27 %				146 722 416 Ft
	Összesen bruttó:				**690 138 771 Ft**

2. változat: Szombathely Olad Plató útjainak szegélyépítése, geotextil és georács terítése, profilozása és2 rétegű bitumenes felületi bevonatának elkészítése

	Megnevezés	Mennyiség		Egységár (Ft)	Ár (Ft)
1.	Szegély építése előregyártott betonelemekből, két oldalon, kiemelt, K, és kerti szegélyek építése	22 600	fm	13 767	311 134 200
2.	Geotextil és georács terítése szegélyek között	74 700	m2	722	53 933 400
3.	Azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi, stb bazalt) terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása	11 205	m3	22 051	247 081 455
4.	2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra	74 700	m2	3 245	242 401 500
Összesen nettó:					**854 550 555 Ft**
ÁFA 27 %					230 728 650 Ft
Összesen bruttó:					**1 085 279 205 Ft**

Az ajánlattevő csatolta a következő iratokat:
- nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról,
- nyilatkozat független ajánlattevői minőségről
- felolvasólap.

Megállapítások:

Ajánlatkérő megállapítja, hogy Varga és Varga Építőipari Kft. ajánlatának a 1. változata nyilvánvaló elírási hibát tartalmaz a *„2 rétegű bitumenes felületi bevonat készítése a kialakított útalapra"* egységár tekintetében. Ajánlatkérő az elírást figyelembe vette, az ajánlati áron nem változtatott, így az ajánlat érvényes.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy SWIETELSKY Magyarország Kft. ajánlata során a 2026.08.06-án megküldött kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg az 1. számú melléklet módosítását nem vette figyelembe, ajánlatát rossz mintában töltötte ki. E miatt 2026.08.17-én hiánypótlás került kiküldésre, melyet Ajánlattevő határidőben benyújtott, így az ajánlat érvényes.

Az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy benyújtott árajánlatok - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Versenyszabályzata, illetve az ajánlattételi felhívásban foglaltak alapján – érvényesek, a beszerzési eljárás eredményes.

Ajánlatok értékelése:
Végezetül ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy az ALPOK TERRA Kft. (9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 32.) ajánlata az ajánlattételi felhívás bírálati szempontjai alapján valamennyi rész tekintetében összességében a legkedvezőbb érvényes ajánlat.

K. m. f.

Készítette: Dénes Szilveszter

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
BERUHÁZÁSI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Iktatási szám: 54067- 53 /2026.
Ügyintéző: Hoffer Krisztina

Tárgy: **Indikatív árajánlatkérés** - Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálataira
Melléklet Területek kimutatása

Tisztelt Vállalkozó!

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály Beruházási Irodája (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) **előzetes piackutatási céllal árajánlatot kíván bekérni Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., tel: 94/520-100) **részére az alábbiakban részletezett munkákra.**

1. Az ajánlatkérés tárgya:
Szombathely város területén a meglévő, azbeszt tartalmú alappal rendelkező közterületek kiporzásának megszüntetésére vonatkozó 2 rétegű bitumenemulziós felületi bevonat készítése, a kimutatásban jelölt területeken a felület ennek fogadására való kialakításával, profilozásával együtt.
A beszerzés tárgya szerinti feladat

- a mellékelt kimutatás szerinti 6000 m2 felületű területek esetén azbeszt mentes zúzottkő terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, a kő gépi és kézi eldolgozása, fogadó felület első osztályú minőségben történő kialakítása, majd 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat ezen fogadófelületre történő kivitelezése.
- a többi, 77 500 m2 felületű területek esetén kizárólag 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat elkészítése jelenlegi, meglévő felületre.

Az ajánlati árat m2 egységre, a kivitelezési időt pedig a felolvasó lapon történő területi bontásban kell naptári napban megadni.

A mellékelt kimutatás szerinti területek összesen: 83 500 m2

2. A szerződés meghatározása
Vállalkozási szerződés.

3. A kivitelezési munkák során figyelembe veendő:
Azbeszttel való munkavégzés esetére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások, és a vonatkozó egészség-, és munkavédelmi előírások

4. A teljesítés helye:
A mellékelt táblázat szerinti helyszíneken

5. Pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- A kifizetések a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhetnek.
- Ajánlatkérő a teljesítéshez előleget nem biztosít.
- Megrendelő a teljesítés leigazolását követően a számla benyújtásától számított 30 napon belül átutalással teljesíti a számla ellenértékét.
- A számlázás üteme a szerződésben kerül majd meghatározásra.
- A számla kibocsátásának feltétele, hogy a szerződésszerű munka elvégzése igazolt legyen.

6. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot **elektronikus úton** a demes.edit@szombathely.hu email címre, Demes Editnek, a Beruházási Iroda vezetőjének címezve lehet benyújtani.

Kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy ajánlatát a jelen ajánlatkérő levelünkben foglaltaknak megfelelően a tárgyi kivitelezési munka ellátására vonatkozóan megadni szíveskedjen az alábbi megbontásokban:

Tevékenység	Nettó ajánlati ár Ft/m2	Bruttó ajánlati ár Ft/m2	Vállalt teljesítési idő nap
átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 6000 m2 felületen			
2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 77500 m2 felületen			
Összesen:			

7. <u>Indikatív jellegű ajánlat benyújtási határideje: 2026. augusztus 26., szerda 13:00 óra</u>

Kérem a Tisztelt Vállalkozót, hogy a fentiek szerint a munkákra vonatkozó ajánlatát megtenni szíveskedjen a mellékelt felolvasó lap szerint.

Szombathely, 2026. augusztus 25.

Tisztelettel:

/: Demes Edit :/
irodavezető

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala * Szombathely 309.

1. sz. melléklet

INDIKATÍV AJÁNLAT
Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálataira

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: _____

Képviseli: _____

Székhely: _____

Adószám: _____

Telefon: _____

E-mail cím: _____

Tevékenység	Nettó ajánlati ár Ft/m2	Bruttó ajánlati ár Ft/m2	Vállalt teljesítési idő nap
átlagosan 15 cm profilozás és 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 6000 m2 felületen			
2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat készítése 77500 m2 felületen			
Összesen:			

Alulírott _____ (név) a _____. (cégnév) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a benyújtott indikatív ajánlatomban meghatározott árak érvényességi ideje a benyújtási határidőtől számítva legalább 90 napos időtartamra terjed ki.

Kelt: _____

_____

<cégszerű aláírás>
(név, titulus, ph)

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
BERUHÁZÁSI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Iktatási szám: 54067- 31 /2026
Ügyintéző: Hoffer Krisztina

Tárgy: **Indikatív árajánlatkérés** - Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálataira
Melléklet Területek kimutatása

Tisztelt Vállalkozó!

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály Beruházási Irodája (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) **előzetes piackutatási céllal árajánlatot kíván bekérni Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., tel: 94/520-100) **részére az alábbiakban részletezett munkákra.**

1. Az ajánlatkérés tárgya:
Szombathely város területén a meglévő, azbeszt tartalmú alappal rendelkező közterületek kiporzásának megszüntetésére vonatkozó 2 rétegű bitumenes, itasásos felületi bevonat készítése, a felület ennek fogadására való kialakításával, profilozásával együtt.
A beszerzés tárgya szerinti feladat a mellékelt kimutatás szerinti területek azbeszt mentes zúzottkő terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, a kő gépi és kézi eldolgozása, fogadó felület első osztályú minőségben történő kialakítása, majd a 2 rétegű, bitumenemulziós, itatásos felületi bevonat ezen fogadófelületre történő kivitelezése.

Az ajánlati árat m2 egységre, a kivitelezési időt pedig a felolvasó lapon történő területi bontásban kell naptári napban megadni.

A mellékelt kimutatás szerinti területek részletezése:
- Olad plató területe: 74 604 m2
- Önkormányzati tulajdonú területek: 91 342 m2
- Magántulajdonú területek: 75 734 m2
  Összesen: 241 680 m2

2. A szerződés meghatározása
Vállalkozási szerződés, várhatóan szeptemberi hatálybalépéssel.

3. A kivitelezési munkák során figyelembe veendő:
Azbeszttel való munkavégzés esetére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások, és a vonatkozó egészség-, és munkavédelmi előírások

4. A teljesítés helye:
A mellékelt táblázat szerinti helyszíneken

5. Pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:
- A kifizetések a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhetnek.
- Ajánlatkérő a teljesítéshez előleget nem biztosít.
- Megrendelő a teljesítés leigazolását követően a számla benyújtásától számított 30 napon belül átutalással teljesíti a számla ellenértékét.
- A számlázás üteme a szerződésben kerül majd meghatározásra.
- A számla kibocsátásának feltétele, hogy a szerződésszerű munka elvégzése igazolt legyen.

6. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot **elektronikus úton** lehet beküldeni a https://szuf.magyarorszag.hu honlapon keresztül.
A honlapon az „Önkormányzat" menüponton belül a „Szombathely" településnévre kattintva található meg a „SZOMBATHELY MJV ÖNKORMÁNYZATA – AJÁNLATTÉTELI ADATLAP" űrlap, melyhez az ajánlattételi felhívás szerinti mellékleteket szükséges csatolni. A csatolt mellékleteket a „Beküldés" gombra történő kattintás után szükséges elektronikusan hitelesíteni, ezután folytatható a beküldés folyamata.
Továbbá a demes.edit@szombathely.hu email címre, Demes Editnek, a Beruházási Iroda vezetőjének címezve lehet benyújtani.

Kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy ajánlatát a jelen ajánlatkérő levelünkben foglaltaknak megfelelően a tárgyi kivitelezési munka ellátására vonatkozóan megadni szíveskedjen az alábbi megbontásokban:

Tevékenység	Nettó ajánlati ár Ft/m2	Bruttó ajánlati ár Ft/m2	Vállalt teljesítési idő nap
Olad Plató			
Önkormányzati tulajdonú területek			
Magántulajdonú területek			
Összesen:			

Tevékenység	Nettó ajánlati ár Ft/m2	Bruttó ajánlati ár Ft/m2
nyomvonalas jellegű, útterületek		
egybefüggő nagy, parkoló területek		

Lásd. felolvasólap (1. sz. melléklet)

7. Indikatív jellegű ajánlat benyújtási határideje: 2026. július 29., szerda 9:00 óra

Kérem a Tisztelt Vállalkozót, hogy a fentiek szerint a szolgáltatásra vonatkozó ajánlatát megtenni szíveskedjen a mellékelt felolvasó lap szerint

Szombathely, 2026. július 24.

Tisztelettel:

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala * Szombathely 309.

/: Demes Edit :/
irodavezető

1. sz. melléklet

INDIKATÍV AJÁNLAT
Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálataira

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: .....

Képviseli: .....

Székhely: .....

Adószám: .....

Telefon: .....

E-mail cím: .....

Tevékenység	Nettó ajánlati ár Ft/m2	Bruttó ajánlati ár Ft/m2	Vállalt teljesítési idő nap
Olad Plató			
Önkormányzati tulajdonú területek			
Magántulajdonú területek			
Összesen:			

Tevékenység	Nettó ajánlati ár Ft/m2	Bruttó ajánlati ár Ft/m2
nyomvonalas jellegű, útterületek		
egybefüggő nagy, parkoló területek		

Alulírott ..... (név) a ..... (cégnév) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a benyújtott indikatív ajánlatomban meghatározott árak érvényességi ideje a benyújtási határidőtől számítva legalább 90 napos időtartamra terjed ki.

Kelt: .....

<cégszerű aláírás>
(név, titulus, ph)

Jegyzék

az 54067-98/2026. számú

Szombathelyen lévő azbeszttel szennyezett közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú

ajánlattételi felhíváshoz.

A jegyzék kizárólag az irattári példány része, az érintetteknek nem került kiküldésre

Kapják:

1. Árvai és Társa Mérnöki Kft. (9707 Szombathely, Szabó Imre u. 2.)
   Adószám: 11511353-2-18
   Árvai Zoltán

2. Westber Mérnöki Iroda (9700 Szombathely, Jékely Zoltán utca 15.)
   Adószám: 14145836-2-18
   Börzsei Csaba

3. Útmestervek Kft. (9700 Szombathely, Szinese major 01113/3. hrsz.)
   Adószám: 14577390-2-18
   Horváth László

4. Vasi Mobilitas Építőipari Kft. (9700 Szombathely, Sugár út 19.)
   Adószám: 25450873-2-18
   Fehér Gábor

5. Vasi Dolomit Kft. (9700 Szombathely, Vízöntő utca 9/C.)
   Adószám: 11302557-2-18
   Szücs Gábor

6. Magyar Mérnök Céh Kft. (9700 Szombathely, Vépi út 11.)
   Adószám: 24702971-2-18
   Eredits Norbert

7. Irattár

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
BERUHÁZÁSI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Jegyzék
az 54067-67/2026. számú ajánlattételi felhíváshoz.
A jegyzék kizárólag az irattári példány része, az érintetteknek nem került kiküldésre

1. Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft.
   Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
   Adószám: 14008850-4-43

2. Varga és Varga Épitőipari Kft.
   Székhelye: 9800 Vasvár, Petőfi utca 25
   Adószám: 11317290-2-18

3. STRAVIA Emulziógyártó és Útfenntartó Kft.
   Székhelye: 6400 Kiskunhalas, Olajbányász utca 2.
   Adószám: 12155949-2-03

4. SB DYNAMIC Kft.
   Székhelye: 1031 Budapest, Városfal u. 3/b
   Adószám: 13661739-2-41

5. Colas Út Zrt.
   Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 73.
   Adószám: 14904134-2-44

6. Swietelsky Magyarország Kft.
   Székhelye: 1016 Budapest, Mészáros utca 13.
   Adószám: 14300327-2-44

7. STRABAG Építőipari Zrt.
   Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. INFOPARK D épület
   Adószám: 10776456-4-43

8. Szkendó Kft.
   Székhelye: 9700 Szombathely, Mérleg u.2.
   Adószám: 12632125-2-18

9. Litor Kft
   Székhelye: 9700 Szombathely, Vízöntő u. 7.
   Adószám: 11316213-2-18

10. Alpok Terra Kft.
    Székhelye: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor út 32.
    Adószám: 14854675-2-18

11. Geodéziai és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
    Székhely: 9751 Vép, Dózsa György utca 42.;
    Adószám: 11512907-2-18

12. BIT-ÉP Kft.
    Székhely: 9761 Táplánszentkereszt, Fő utca 45. B. ép.
    Adószám: 28958772-2-18

13. Duna Aszfalt Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
    Székhely: 6060 Tiszakécske, Béke utca 150.
    Adószám: 27426902-4-03

14. Irattár

Telefon: +36 94/520-100
KRID: 602010709
Web: www.szombathely.hu

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
BERUHÁZÁSI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Jegyzék

az 54067-137/2026. számú ajánlattételi felhíváshoz.
A jegyzék kizárólag az irattári példány része, az érintetteknek nem került kiküldésre

1. Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft.
   Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
   Adószám: 14008850-4-43
2. STRAVIA Emulziógyártó és Útfenntartó Kft.
   Székhelye: 6400 Kiskunhalas, Olajbányász utca 2.
   Adószám: 12155949-2-03
3. SB DYNAMIC Kft.
   Székhelye: 1031 Budapest, Városfal u. 3/b
   Adószám: 13661739-2-41
4. Colas Út Zrt.
   Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 73.
   Adószám: 14904134-2-44
5. STRABAG Építőipari Zrt.
   Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. INFOPARK D épület
   Adószám: 10776456-4-43
6. Alpok Terra Kft.
   Székhelye: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor út 32.
   Adószám: 14854675-2-18
7. Geodéziai és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
   Székhely: 9751 Vép, Dózsa György utca 42.;
   Adószám: 11512907-2-18
8. V-Híd Építő Zrt.
   Székhely: 1146 Budapest, Hermina út 17.
   Adószám: 25302990-2-44
9. Balázs Közmű Kft.
   Székhely: 9763 Vasszécseny, Petőfi Sándor utca 24.
   Adószám: 14529933-2-18
10. Meliorációs és Rekultivációs Kft.
    Székhely: 9700 Szombathely, Vépi utca 39.
    Adószám: 10741007-2-18
11. Hazai Építőgép Társulás Zrt.
    Székhely: 2351 Alsónémedi, Öregországút utca 2405/4.
    Adószám: 26647184-2-13
12. Irattár

Telefon: +36 94/520-100
KRID: 602010709
Web: www.szombathely.hu

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
BERUHÁZÁSI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Jegyzék

az 54067- 40/2026. számú ajánlattételi felhíváshoz.
A jegyzék kizárólag az irattári példány része, az érintetteknek nem került kiküldésre

1. Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft.
   Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
   Adószám: 14008850-4-43
2. Varga és Varga Épitőipari Kft.
   Székhelye: 9800 Vasvár, Petőfi utca 25
   Adószám: 11317290-2-18
3. STRAVIA Emulziógyártó és Útfenntartó Kft.
   Székhelye: 6400 Kiskunhalas, Olajbányász utca 2.
   Adószám: 12155949-2-03
4. Nagy Útépítő Kft.
   Székhelye: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. em. 2. ajtó
   Adószám: 26218087-2-41
5. SB DYNAMIC Kft.
   Székhelye: 1031 Budapest, Városfal u. 3/b
   Adószám: 13661739-2-41
6. Colas Út Zrt.
   Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 73.
   Adószám: 14904134-2-44
7. Swietelsky Magyarország Kft.
   Székhelye: 1016 Budapest, Mészáros utca 13.
   Adószám: 14300327-2-44
8. STRABAG Építőipari Zrt.
   Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. INFOPARK D épület
   Adószám: 10776456-4-43
9. Szkendó Kft.
   Székhelye: 9700 Szombathely, Mérleg u.2.
   Adószám: 12632125-2-18
10. Litor Kft
    Székhelye: 9700 Szombathely, Vízöntő u. 7.
    Adószám: 11316213-2-18
11. Alpok Terra Kft.
    Székhelye: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor út 32.
    Adószám: 14854675-2-18
12. GEOMÉ Geodéziai és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
    Székhely: 9751 Vép, Dózsa György utca 42.;
    adószám: 11512907-2-18
13. Irattár

Telefon: +36 94/520-100
KRID: 602010709
Web: www.szombathely.hu

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Jegyzék

az 54067- 52 /2026. számú ajánlattételi felhíváshoz.

A jegyzék kizárólag az irattári példány része, az érintetteknek nem került kiküldésre

Kapják:

1. Árvai és Társa Mérnöki Kft. (9707 Szombathely, Szabó Imre u. 2.)
   Adószám: 11511353-2-18
   Árvai Zoltán

2. Westber Mérnöki Iroda (9700 Szombathely, Jékely Zoltán utca 15.)
   Adószám: 14145836-2-18
   Börzsei Csaba

3. Útmestervek Kft. (9700 Szombathely, Szinese major 01113/3. hrsz.)
   Adószám: 14577390-2-18
   Horváth László

4. Vasi Mobilitas Építőipari Kft. (9700 Szombathely, Sugár út 19.)
   Adószám: 25450873-2-18
   Fehér Gábor

5. Vasi Dolomit Kft. (9700 Szombathely, Vízöntő utca 9/C.)
   Adószám: 11302557-2-18
   Szücs Gábor

6. Magyar Mérnök Céh Kft. (9700 Szombathely, Vépi út 11.)
   Adószám: 24702971-2-18
   Eredits Norbert

7. Irattár

Telefon: +36 94/520-100
KRID: 602010709
Web: www.szombathely.hu

2. példány

54067-169/2026.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrészről

név: **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
képviselő: Dr. Nemény András polgármester
adószám: 15733658-2-18
számlavezető pénzintézet neve: **OTP Bank**
pénzforgalmi számla száma: 11747006-15733658-00000000
mint **Megbízó,**

másrészről a(z)

név: **Magyar Mérnök Céh Kft.**
székhely: 9700 Szombathely, Vépi út 11.
képviselő: Vadasi Péter ügyvezető
cégjegyzékszám: Cg 18-09-111863
adószám: 24702971-2-18
számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Zrt.
pénzforgalmi számla száma: 11747037-20022923-00000000
Telefon: +36 30 247 00 64
E-mail: magyarmernok@magyarmernok.com
mint **Megbízott**,

együttesen: (a továbbiakban: **„Felek"** vagy **„Szerződő Felek"**) kötöttek az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek előzményként rögzítik, hogy Megbízót a Vas Vármegyei Kormányhivatal 2026. április 13-án arról tájékoztatta, hogy a Kormányhivatal által megrendelt hatósági vizsgálat a határértéket jelentősen meghaladó azbesztszennyezést mutatott ki a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat kezelésében lévő, Olad Platón található, megközelítőleg 12 km hosszúságú úthálózatban. Az Olad Platón jelenleg – a lakcímnyilvántartás adatai szerint – több, mint 1000 szombathelyi polgár lakik, akik közvetlenül érintettek, de a szálló por miatt a probléma Szombathely teljes lakosságát érinti.

   A Vas Vármegyei Kormányhivatal VA/KTHF/124-2/2026. iktatószámú végzésében az Önkormányzatot ideiglenes intézkedések megtételére kötelezte a porképződés, porfelverődés megfelelő műszaki megoldással történő megakadályozására.

   Az Olad Plató területén túl időközben több közterületi út és parkoló vonatkozásában is felmerült az azbesztszennyezés gyanúja, ezért Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 107/2026. (IV. 21.) Kgy. számú határozatában úgy döntött, amennyiben szakvélemény igazolja a kiporzás megszüntetéséhez szükséges műszaki megoldás hatékonyságát, úgy az Önkormányzat a szombathelyiek egészségének védelme érdekében haladéktalanul megrendeli a munkálatok elvégzését az Olad Plató úthálózata és Szombathely város azbeszttel szennyezett területeinek vonatkozásában.

   Az azbesztartalmú zúzott kővel borított út kiporzása reálisan alkalmas közvetett életveszély, illetve balesetveszély okozására, így súlyos egészségkárosodáshoz vezethet. Az azbeszt belélegzése, annak tüdőben történő megtapadása életveszélyes egészségkárosító kockázatnak tekinthető hosszú távon, reálisan alkalmas súlyos egészségkárosodás okozására. Az azbeszt első osztályú rákkeltő anyag és bizonyítottan nagyobb kockázatot jelent a gyermekekre.

   Az azbeszt kiporzásának, így belélegzésének megakadályozása halasztást nem tűrő kötelezettség, így a veszélyhelyzet elhárítása érdekében haladéktalan intézkedések megtétele szükséges. A fentiekre tekintettel a jelen szerződés tárgya kizárólag a meglévő, azbeszt tartalmú, veszélyes útalap kiporzásának megszüntetése beszerzési eljárás lefolytatásának keretében.

   Megbízó, mint Ajánlatkérő a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Versenyszabályzata alapján beszerzési eljárást folytatott le „a Szombathelyen lévő azbeszttel szennyezett közforgalom előtt

megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátására":

- Szombathelyen, 110 helyszínen lévő, megközelítőleg 92.242 m2 területű közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárás elkészítésének teljes körű műszaki ellenőri feladatainak ellátása, munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatása; műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása; építési napló vezetése. Ajánlatkérésben teljes körű, minden szakágra kiterjedő műszaki ellenőri feladatok elvégzésére kért a Megbízó ajánlatot. Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzése a vonatkozó jogszabályok, többek között az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, annak értelmében szükséges.

Az eljárás során a Megbízott nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, erre figyelemmel Felek az alábbi tartalommal szerződést kötnek egymással.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. Az eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Ajánlatkérési dokumentáció,
- Megbízott ajánlatának teljes tartalma.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megbízó megbízza a Megbízottat az eljárás során az ajánlattételi felhívásban meghatározott szakmai, műszaki tartalomnak megfelelően a Szombathelyen lévő azbeszttel szennyezett közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárásának kivitelezési munkálataira vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátására a jelen szerződésben meghatározott megbízási díjért.

IV. A MEGBÍZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Megbízottat a jelen szerződésben részletezett tevékenységért **nettó 2.850.000,- Ft + 27 % ÁFA**, azaz **bruttó 3.619.500,- Ft**, azaz hárommillió-hatszáztizenkilencezer-ötszáz forint megbízási díj illeti meg.

2. A megbízási díj átalánydíj, magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben a Megbízott részéről felmerülő valamennyi költséget.

3. A megbízási díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a szerződésre vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok szerint járnak el. A Megbízó előleget nem fizet.

4. Megbízó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munka ellenértékének pénzügyi fedezetét a 1257/2026. (VIII.14.) Korm. határozatban foglalt Azbeszt-mentesítési Alap terhére kívánja biztosítani. Amennyiben az Azbeszt-mentesítési Alap terhére a szükséges forrás lehívása bármely okból nem valósul meg, úgy a 210/2026. (VIII.31.) Kgy. számú határozat alapján a munka ellenértékének fedezetét folyószámlahitel-keret terhére biztosítja a Megbízó.

5. A számlát a Megbízó nevére kell kiállítani, és a Megbízóhoz kell benyújtani az általános forgalmi adóról szóló törvény 163. § (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül.

6. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízási díjat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg.

7. A számla benyújtásának feltétele a kivitelezési munkák ütemtervében kijelölt százalékos készültségi szint elvégzése, az építési naplóban történő rögzítése és hogy a Megbízott a szakmai teljesítés igazolását kiállítsa a kivitelezési munkákról.

8. A Megbízott 1 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:
   - 1. részteljesítés: kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátása a kivitelezési munkák 50 %-os készültségi szintjéig.
   - Végteljesítés: Kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátása a kivitelezési munkák 100 %-os készültségi szintjét, és a műszaki átadás–átvételi eljárás lezárását követően.

9. Végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, a Megbízó általi jóváhagyását és a teljesítés leigazolását követően van lehetőség. A műszaki átadás-átvételt követően a Megbízó a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolást állít ki. A számla kibocsátásához szükséges teljesítés szakmai leigazolására Dr. Gyuráczné Dr. Speier Anikó, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője, távollétében a helyettese jogosult, a teljesítést követő 5 napon belül. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A végszámla befogadása a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint történhet.

10. Elektronikus számla benyújtására a magyarország.hu/szuf portálon keresztül van lehetőség az „Önkormányzat" / „Szombathely" / „Elektronikus számlák beküldése" felületen való feltöltéssel, mely során a következő adatokat kell megadni:
    a. a számla címzettje (Megbízó megnevezése)
    b. a szerződést előkészítő szervezeti egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály
    c. a szerződés iktatószáma
    d. a szerződés kapcsolattartója.

11. A Megbízott a számlán köteles feltüntetni az alábbiakat:
    a. számla kibocsátó neve, címe, adószáma,
    b. számla kiállítás napja, a teljesítés időpontja, fizetési határidő megjelölése,
    c. a Megbízó neve, címe, adószáma,
    d. mennyiségi egység, a mennyiség,
    e. Megbízási szerződés számára történő hivatkozás,
    f. Megbízási szerződés tárgyára történő hivatkozás,
    g. a tevékenység pontos meghatározása,
    h. bankszámlaszám,
    i. a „részszámla" vagy „végszámla" megnevezést.
    j. fővállalkozói és alvállalkozói teljesítés ellenértékét (amennyiben releváns)

12. Amennyiben a Megbízott a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a Megbízó a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Amennyiben Megbízott a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Megbízottnak ki kell fizetnie az alvállalkozókat, a kifizetés tényét a Megbízó felé igazolnia szükséges, a Megbízó csupán ezt követően fizeti ki a Megbízottat. Az alvállalkozók nevét és teljesítési összegét a számlához mellékelt nyilatkozatban szükséges a Megbízónak benyújtani.

13. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre, illetve végteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

14. Irányadó jogszabályok, különösen, de nem kizárólagosan:
    a. az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
    b. az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet;
    c. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
    d. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
    e. az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.

f. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. Rendelet
g. a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

15. Megbízó köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni a szerződéses kötelezettségek teljesítését, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

V. A MEGBÍZOTT FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megbízott feladatai:

a. A Megbízott feladata a kivitelezési munka megvalósításának ellenőrzése, teljes körű felügyelete, a műszaki, pénzügyi és ütemezésbeli követelményeknek megfelelően a műszaki ellenőri szolgáltatások végzése. Ennek keretében objektíven kell eljárnia a pénzügyi források legeredményesebb és leghatékonyabb felhasználása érdekében.
b. A Megbízott a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás megvalósításának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Megbízott adatszolgáltatással köteles közreműködni a Munka megvalósítása során felmerülő felügyeleti ellenőrzések előkészítésében, illetve azokon részt venni. A Megbízott köteles a Megbízót az ellenőrök felé továbbított dokumentációkról, információkról előzetesen tájékoztatni.
c. A Megbízott köteles a Munka fizikai megvalósulásának, pénzügyi előrehaladásának ellenőrzését átlátható módon elvégezni. A Megbízott a Munka műszaki és költségellenőre, felel annak végrehajtásáért. A műszaki tartalomtól való eltérés észlelése esetén azonnali intézkedési, Megbízó felé haladéktalan tájékoztatási kötelezettsége van.
d. A Megbízott a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet által előírt műszaki ellenőri feladatokon túl, köteles minden szerződésben rögzített feladat elvégzésére, és olyan kiegészítő szolgáltatások nyújtására, melyek a Munka végrehajtásával kapcsolatosan a Megbízó és a Megbízott megítélése szerint indokoltak lehetnek.
e. A Megbízott – a Megbízó által kijelölt szakértőkkel együttműködve – részt vesz az építési munkákkal kapcsolatos felügyeleti munkában.
f. Mind a Megbízott, mind pedig a Megbízó köteles a Munka megvalósításában egyéb feladatot ellátó szolgáltatókkal együttműködni – kivitelező, tervező – számukra a szükséges és elégséges információkat megadni a Munkával kapcsolatban, munkájukat az igényelt módon elősegíteni, őket a pályázatból fakadó követelmények teljesítésében nem korlátozni.
g. A Megbízott feladatait szoros együttműködésben végzi a területileg illetékes és a Munka sikere szempontjából releváns hatóságokkal, szervezetekkel és személyekkel.
h. A Megbízott köteles biztosítani, hogy a Megbízó rendelkezésére álljanak a megvalósítás idején a szükséges információk, adatok és tervdokumentációk.
i. A Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a felmerülő problémákat mindenkor megfelelően és kellő időben rendezzék az esetleges késedelem elkerülése érdekében. Fentiek teljesítése céljából Megbízott köteles egyeztetéseket, illetve intézkedéseket kezdeményezni.
j. A Megbízott köteles a Munka teljesítése során a vállalkozókkal szemben felmerült vitás kérdésekben állást foglalni, a Megbízóval történt előzetes egyeztetés után. A Megbízott a kivitelezési munkákkal kapcsolatos peres ügyekben köteles közreműködni a Megbízó érdekében, és saját közreműködéséről rendszeresen tájékoztatnia kell a Megbízót.
k. A Megbízott köteles gondoskodni képviselőjének és műszaki ellenőreinek szükség szerinti helyszíni jelenlétéről a kivitelezés, a Munka megvalósítása folyamán. A Megbízott minden szakértője személyes jelenlétre és kapcsolattartásra kötelezett. Az építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak koordinálása az ME-KÉ jogosultságú (közlekedési építőmérnök végzettségű) műszaki ellenőr feladata, aki felelős más műszaki ellenőrök (szakértők) által elvégzett feladatok ellenőrzéséért, számonkéréséért is.
l. A Megbízott köteles ellenőrizni és ellenjegyezni:

- az építési vállalkozó által az építési munkákra és építési helyszínre kötött biztosítás megfelelőségét és folyamatos érvényességét,
- a kivitelezés, az építési anyagok – különösen az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló - 275/2013.(VII.16.) Korm. rend. előírásaira is figyelemmel - a szakértelem és a Munka minősége vállalkozási szerződésnek való megfelelőségét és a Megbízott által jóváhagyott technológiának való megfelelőségét,
- a kivitelezés időbeli és pénzügyi előrehaladását,
- a vállalkozói teljesítéseket és azok elszámolását, az elszámolni kívánt, elvégzett munkák helyességét.

2. Feladatok a kivitelezés időszakában:

a. A munkaterület biztosításának előkészítése:

- az elektronikus építési napló (továbbiakban: e-napló) megnyitásában közreműködés, kivitelezés folyamán az e-naplóba történő bejegyzés az aktuális építési folyamatnak megfelelő gyakorisággal, de legalább hetente;
- munkahely-munkaterület átadás eljárásának lebonyolítása, jegyzőkönyv készítése mellett;
- az építési vállalkozónak hivatalos átadásra kerülő dokumentációk átvizsgálása, az építési vállalkozók által tett módosítások és kiegészítések felülvizsgálata és véleményezése, jelentés a Megbízó részére;
- az építési vállalkozók által készített és benyújtott ütemtervek, esetleges részlettervek áttekintése és jóváhagyása.

b. Folyamatos műszaki ellenőrzés ellátása:

- helyszíni ellenőrzések: az ME-KÉ jogosultságú műszaki ellenőr legalább heti egy alkalommal,
- a műszaki ellenőri iratok kezelése, a tervdokumentációk és a hatósági engedélyek, előírások alapján a kivitelezés folyamatos és állandó figyelemmel kísérése, mennyiségi és minőségi ellenőrzés, a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése, hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződés megtartásának folyamatos ellenőrzése, hiba, illetve eltérés esetén a szükséges intézkedések megtétele; a hibák, hiányosságok, eltérések bejegyzése az építési naplóba, az ellenőrzések és az intézkedések dokumentálása;
- az elektronikus építési és felmérési naplók folyamatos figyelemmel kísérése, szükséges bejegyzések előírt határidőn belüli megírása; az építési napló bejegyzéseinek, egyéb jegyzőkönyveknek ellenjegyzése, észrevételezése;
- az építési vállalkozók számára a vállalkozási szerződésekben előírt jelentések ellenőrzése, jóváhagyása; teljesítés igazolása;
- határidők és részhatáridők szerződés szerinti betartásának ellenőrzése;
- együttműködés a Megbízó, a Megbízó által felkért szervezetek megbízottjaival, észrevételeik közlése és képviselete az építési vállalkozókkal szemben;
- műszaki, illetve gazdasági szükségességgel indokolt tervváltozási javaslatok véleményezése, indokoltságának vizsgálata, továbbítása a Megbízó részére, szükség esetén a Megbízó előzetes egyetértésével a munka elrendelése. A tervváltoztatásoknál figyelembe kell vennie a közbeszerzési jogszabályokban rögzítetteket;
- az eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése;
- közreműködés a Megbízó érdekkörében esetlegesen felmerülő építési akadályok elhárításában;
- helyszíni egyeztető értekezletek (kivitelezés idején hetente, szükség esetén rendkívüli építéshelyszíni értekezletek) rendszeres megszervezése, részvétel az értekezleteken, a felmerült és megoldásra váró feladatok jegyzőkönyvi rögzítése, megoldásukra javaslat tétele;
- a Megbízó igényei szerint műszaki, pénzügyi jelentések készítése;
- a Megbízott által vagy részvételével lebonyolított valamennyi értekezletről és megbeszélésről készült jegyzőkönyvet, emlékeztetőt, jelentést köteles megküldeni az érintettek részére tájékoztatásul, és ellenőrzés céljából köteles haladéktalanul a Megbízó rendelkezésére bocsátani MS Word formátumban, e-mailben, és kettő eredeti papírformátumú példányban;
- a Megbízó tájékoztatása a jogszabályokban előírt esetleges adatszolgáltatási, illetőleg egyéb határidőkről, valamint az ezzel kapcsolatos mulasztás jogkövetkezményeiről.

c. Koordináció:

- a Munka megvalósításán dolgozó vállalkozók munkájának az összehangolása;
  A Szerződés teljesítésére vonatkozóan a Megbízott és a Megbízó hetente munkaértekezletet szervez. A munkaértekezletek napirendjét az aktuális helyzet és a megtárgyalandó témák alapján kell megállapítani. A munkaértekezletekről a Megbízott lehetőleg a kooperáció keretében, vagy az értekezletet követő egy munkanapon belül jegyzőkönyvet készít, melyet minden félnek jóvá kell hagynia. A munkaértekezlet összehívása a Megbízott feladata. Az értekezletre bármely fél hívhat résztvevőket a másik fél egyetértésével. Az értekezletek állandó meghívottjai: a Megbízó, a Megbízó kijelölt képviselője, a kivitelező képviselői.
  Szükség esetén, megfelelő indoklással bármely fél kérheti egyeztető megbeszélések megtartását, mely felkérésre a probléma felmerülését követő egyeztetés szerint 3 napon belül rendkívüli értekezletet kell összehívni. A kérést elutasítani nem lehet, a megbeszélés megtartásában mindkét fél köteles együttműködni.
- koordinálási feladata kiterjed a munka-, környezet-, balesetvédelmi és biztonsági kérdésekre is;
- a kivitelezés során figyelemmel kell lenni az üzemeltető esetleges jogos kérelmére is, ellenőrzi és intézkedéseivel elősegíti a munkaterület esztétikus környezetének, valamint a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtését;

d. Elszámolások, jelentések elkészítése:

- Feladata az előrehaladási jelentések felügyelete a megvalósítás teljes időtartamára vonatkozóan. A szokásos előrehaladási jelentések javasolt formátumát előzetes jóváhagyásra be kell nyújtani a Megbízóhoz, és a munkák előrehaladtával ezt úgy kell alakítani, hogy a vállalkozók és szolgáltatók által biztosított adatok és jelentések hatékonyan felhasználhatók és beépíthetők legyenek.
- A Megbízott feladatainak teljesítése során a Megbízó kérésére külön jelentéseket készít a Munka tervezésével, építésével, kivitelezésével, befejezésével, minőségellenőrzésével és üzemeltetésével kapcsolatban, különösen a minőség, a határidők és a költségek figyelembevételével. A Megbízott összefoglaló jelentést készít a Munka befejezését követően.
- A költség- és ütemterv-ellenőri feladatokat elvégzi, a költségvetést és az előrehaladást figyelemmel kíséri a tervezett pénzforgalom és a jóváhagyott ütemterv viszonyában, igazolja, hogy az építés a terveknek megfelelően halad, és az igazolás tartalmazza a munka készültségi fokát.
- Feladata a számlák (rész- és végszámlák) kiállítása előtti teljesítés igazolás kiállítása, az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása.
- A Megbízott külön jelentést köteles készíteni akkor, ha a Munka megvalósítása során az eredeti tervekhez képest fizikai, mennyiségi eltérést, illetve a Szerződésben rögzített határidőkhöz viszonyított, a Munka végrehajtást veszélyeztető mértékű késedelmet tapasztal/észlel, illetve az ilyen fizikai, mennyiségi eltérés és késedelem bekövetkezésének a veszélye fennáll. A külön jelentést az eltérés észlelésétől számított 2 munkanapon belül kell megküldeni a Megbízó részére

e. Az átadás-átvételi eljárás szabályszerű lefolytatása:

- az építési és a szállítói vállalkozók által kért időpontra a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívása, valamennyi érdekelt és érintett fél meghívása;
- az építési vállalkozók által biztosított, és a Megbízó, valamint a jogszabályok által előírt, az átvételi eljáráshoz (fizikai és pénzügyi) szükséges dokumentumok ellenőrzése és felügyelete; a kivitelező által átadott átadás- átvételi dokumentációt és a megvalósulási terveket a Megbízott köteles ellenőrizni, annak megfelelőségére írásbeli nyilatkozatot kiállítani, a megvalósulási terveket jóváhagyó nyilatkozattal ellátni köteles;
- a minőségi bizonylatok dokumentációjának átvétele, ellenőrzése, az előírt minőségi vizsgálati eredmények kiértékelése alapján;
- a műszakilag szükséges kontrollvizsgálatok elkészíttetése és kiértékelése, a minősítéssel kapcsolatos dokumentáció átadása a Megbízónak;
- a hibajegyzék összeállítása, összegszerű meghatározása, az azonnali javíttatások elvégeztetése, a javíthatatlan hibák miatti értékcsökkenés megállapítása;
- nyilatkozattétel az átvétel tekintetében, a Megbízó felé írásos javaslat a megépített létesítmények építési vállalkozóktól történő átvételére.

f. A kivitelezési szakasz lezárása:
- a pénzügyi lezáráshoz, aktiváláshoz adatok, bizonylatok szolgáltatása, aktiválások előkészítése az üzembehelyezők nevében;
- a végleges pénzügyi elszámolás elkészítése, szükség esetén annak kiegészítése;
- a keletkezett dokumentációkkal és iratanyagokkal, valamint átadása a Megbízónak papír alapon, 3 teljes példányban, továbbá 1 db elektronikus adathordozón (1 db CD);
- a teljesítési igazolások áttekintése/kiadása;
- a záró kifizetési igazolás kiadása.

3. Feladatok a jótállási időszak alatt és annak végén:
- a megvalósult Munka állapotának figyelemmel kísérése; az előírt időn belüli utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása; az egyeztetés összehívása, arról jegyzőkönyv készítése, a feltárt, ill. az üzemeltetőtől kapott hibajegyzékben jelzett és a jótállási, szavatossági felelősség körébe tartozó hibák összegyűjtése, hiányosságok kijavíttatása. A Megbízott a Munka megvalósításához kapcsolódó vállalkozási szerződésekben kikötött jótállási időszak alatt köteles rendelkezésre állni mindaddig, amíg a Megbízott munkavégzéséhez kapcsolódó valamennyi szerződés lezárásra kerül.

4. Megbízott kijelenti, hogy megismerte Szombathelyen, 110 helyszínen lévő, megközelítőleg 92.242 m2 területű közforgalom előtt megnyitott, önkormányzati tulajdonú területek felületi zárás kivitelezésére kötött vállalkozási szerződéstervezetben foglaltakat, a Vas Vármegyei Kormányhivatal VA/FOIG/00005-29/2026. számú azbeszttel szennyezett területeken történő munkavégzések kialakításához kapcsolódó javaslatát valamint a VA/FOIG/00005-31/2026. számú munkavédelmi tájékoztatását, és ezekre is figyelemmel jár el a műszaki ellenőri tevékenysége során.

VI. A MEGBÍZÓ FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

a. Írásbeli és szóbeli információszolgáltatás az adott intézkedéssel kapcsolatosan felmerülő témákban; a megvalósításhoz kapcsolódó dokumentációk átadása olyan formában, ahogy azok a Megbízó rendelkezésére állnak;
b. koordináció a Munka megvalósításában közreműködő személyekkel, a döntések továbbítása a Megbízottnak;
c. a Megbízott jelentéseinek felülvizsgálata és jóváhagyása;
d. meghívása esetén részvétel a Megbízott által szervezett megbeszéléseken;
e. a vállalkozók és szolgáltatók - a Megbízott által felülvizsgált és teljesítési igazolással ellátott - számláinak kifizetése, valamint a Megbízott benyújtott számláinak felülvizsgálata és jóváhagyás esetén kifizetése.

VII. KAPCSOLATTARTÁS ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉS A MEGBÍZÓ ÉS A MEGBÍZOTT KÖZÖTT

5. A jelen szerződés teljesítése során a Megbízó részéről utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:
   - **a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője: Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó,**
   - Levélcím: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
     9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
   - Tel.: +36 94/520-205
   - e-mail: speier.aniko@szombathely.hu

A Megbízó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy
-
- Levélcím:
  9700
- Tel.:
- e-mail:

6. A jelen szerződés teljesítése során a **Megbízott részéről** a teljesítés igazolására jogosult és kapcsolattartásra jogosult személy:
   - **név: Vadasi Péter**
   - Levélcím: 9700 Szombathely, Vépi u. 11.
   - Tel.: +36 30 247 00 64
   - e-mail: magyarmernok@magyarmernok.com

VIII. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK KRITÉRIUMAI

1. A Szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen és teljeskörűen teljesülnek:
   a. A vállalkozói építési szerződésekben foglaltak teljes műszaki tartalommal és határidővel megvalósultak, a Munka valamennyi építési tevékenysége műszakilag és pénzügyileg (elszámolások, kifizetések, aktiválás stb.) megvalósult.
   b. Jóváhagyott formában rendelkezésre állnak a vállalkozói szerződésekben előírt, a vállalkozó(k) által elkészítendő és átadandó dokumentumok, a Megbízott által jóváhagyott kézikönyvek, garancialevelek, minőségi bizonylatok, használati útmutatók, tervek, rajzok.
   c. A létrehozott létesítmények rendelkeznek a működéshez szükséges engedélyekkel, továbbá a berendezések próbaüzeme dokumentáltan megtörtént.
   d. a vállalkozási szerződésekben kikötött jótállási időszak eltelt és a Megbízott munkavégzéséhez kapcsolódó valamennyi szerződés lezárásra és elszámolásra került.

IX. KÖTBÉREK

1. Megbízott nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
   a. Késedelmi kötbér:
   A Megbízottat a neki felróható késedelmes teljesítése, továbbá a jelen megbízás tárgyát képező feladatokra kötött vállalkozási és szállítói szerződésekkel kapcsolatos, a Megbízóra vonatkozó kötelezettségek neki felróható késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a teljes megbízási díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után 1 %, a kötbéralapra vetítve, de összesen legfeljebb a nettó megbízási díj 30 %-a. A teljesítési határidő 30 napot meghaladó túllépése a szerződés meghiúsulását eredményezi.
   A Megbízó érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

   b. Meghiúsulási kötbér:
   Jelen szerződés Megbízottnak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megbízó szankciós elállása vagy felmondása Megbízott szerződésszegése okán, késedelem (a 9.1.a pontban meghatározottaknak megfelelően) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke 10 %. A meghiúsulási kötbér alapja: a teljes nettó ellenérték.

   c. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:
   Amennyiben a Megbízott a kötbérigényt kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban a Megbízóval közölni.
   A Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megbízónak a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Megbízott felé tovább hárítani. Megbízott köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megbízó partnerei és ügyfelei által jogosultan Megbízóra hárított kártérítést. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Megbízottat a teljesítés alól.
   A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megbízó részéről.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

1. Módosítás:
   a. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.
   b. A Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, vagy a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.

2. Általános megszüntetés:
   a. Ptk. 6:278. §-a alapján a szerződést bármelyik fél felmondhatja.
   b. Megbízó felmondása esetén köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor. Megbízottat azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.
   c. A Megbízott köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, ha a szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.

3. Rendkívüli megszüntetés:
   a. A Megbízó jogosult a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni.
   Megbízott szempontjából szerződésszegésnek minősül különösen ha
   - a Megbízottnak felróható mulasztáson túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést;
   - a Megbízott minden olyan cselekménye vagy mulasztása, amely eredményeként a Megbízó a támogatott tevékenység megvalósításával késedelembe esik;
   - a Megbízott a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
   - a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megbízónak a további teljesítés nem áll érdekében;
   - a Megbízott felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Megbízott legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
   - a jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
   - a Megbízott bármilyen módon megtéveszti a Megbízót, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
   - A Megbízottnak felróható késedelem a 30 napot meghaladja.

   b. A Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben Megbízottnál a munkák feltételei nem állnak fenn.
   c. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó a felmondást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A fentiek szerinti felmondás esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4. Elszámolás:
   a. Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. A Felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetések során független szakértőt

vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. A Megbízott kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

b. Amennyiben a szerződés megszüntetésére Megbízottnak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Megbízottnak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződés hatálya:
Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba, és hatálya a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásán túl, a V.3. pontban foglaltakra figyelemmel a garanciális időszak végéig tart.

2. Bírósági kikötés:
Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. A Felek megállapodnak, hogy a Jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Megbízott szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.

4. Részleges érvénytelenség:
Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Jogról való lemondás hiánya:
Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

6. Titoktartás:
Jelen szerződés aláírásával Megbízott kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyekre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Megbízott szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Megbízott ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Megbízottat jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

7. Megbízott kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megbízó érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megbízó érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

8. Felek megállapodnak, hogy Megbízott köteles jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé tenni. Megbízott – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megbízót minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

9. Megbízott e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és 50.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

10. Megbízott kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

11. Megbízott képviselője kijelenti, hogy Megbízott képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megbízó felé.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Szombathely, 2026. szeptember „30.”

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	MAGYAR MÉRNÖK CÉH Kft.
Aláírás: ..... Dr. Nemény András polgármester PH.	Aláírás: ..... ügyvezető PH.

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

2026. év ....09..... hó....30....nap

Stéger Gábor osztályvezető

2.Tel/2026/II.

54067-82/2026.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrészről

név: **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
képviselő: Dr. Nemény András polgármester
adószám: 15733658-2-18
számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank
pénzforgalmi számla száma: 11747006-15733658-00000000
mint **Megbízó,**

másrészről a(z)

név: **VASI DOLOMIT Kft.**
székhely: 9700 Szombathely, Vízöntő utca 9/C.
képviselő: Szücs Gábor ügyvezető
cégjegyzékszám: Cg 18-09-101190
adószám: 11302557-2-18
számlavezető pénzintézet neve: Budapest Bank Zrt.
pénzforgalmi számla száma: 10104789-16107659-00000007
mint **Megbízott,**

együttesen: (a továbbiakban: **„Felek"** vagy **„Szerződő Felek"**) kötöttek az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek előzményként rögzítik, hogy Megbízót a Vas Vármegyei Kormányhivatal 2026. április 13-án arról tájékoztatta, hogy a Kormányhivatal által megrendelt hatósági vizsgálat a határértéket jelentősen meghaladó azbesztszennyezést mutatott ki a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat kezelésében lévő, Olad Platón található, megközelítőleg 12 km hosszúságú úthálózatban. Az Olad Platón jelenleg – a lakcímnyilvántartás adatai szerint – több, mint 1000 szombathelyi polgár lakik, akik közvetlenül érintettek, de a szálló por miatt a probléma Szombathely teljes lakosságát érinti.

   A Vas Vármegyei Kormányhivatal VA/KTHF/124-2/2026. iktatószámú végzésében az Önkormányzatot ideiglenes intézkedések megtételére kötelezte a porképződés, porfelverődés megfelelő műszaki megoldással történő megakadályozására.

   Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 107/2026. (IV. 21.) Kgy. számú határozatában úgy döntött, amennyiben szakvélemény igazolja a kiporzás megszüntetéséhez szükséges műszaki megoldás hatékonyságát, úgy az Önkormányzat a szombathelyiek egészségének védelme érdekében haladéktalanul megrendeli a munkálatok elvégzését az Olad Plató úthálózata vonatkozásában.

   Az azbeszttartalmú zúzott kővel borított út kiporzása reálisan alkalmas közvetett életveszély, illetve balesetveszély okozására, így súlyos egészségkárosodáshoz vezethet. Az azbeszt belélegzése, annak tüdőben történő megtapadása életveszélyes egészségkárosító kockázatnak tekinthető hosszú távon, reálisan alkalmas súlyos egészségkárosodás okozására. Az azbeszt első osztályú rákkeltő anyag és bizonyítottan nagyobb kockázatot jelent a gyermekekre.

   Az azbeszt kiporzásának, így belélegzésének megakadályozása halasztást nem tűrő kötelezettség, így a veszélyhelyzet elhárítása érdekében haladéktalan intézkedések megtétele szükséges. A fentiekre tekintettel a jelen szerződés tárgya kizárólag a meglévő, azbeszt tartalmú, veszélyes útalap kiporzásának megszüntetése beszerzési eljárás lefolytatásának keretében.

   Megbízó, mint Ajánlatkérő a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Versenyszabályzata alapján beszerzési eljárást folytatott le a Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszt tartalmú

alappal rendelkező úthálózat kiporzásának megszüntetésére vonatkozó felületi zárás elkészítésének műszaki ellenőri feladataira:

- Szombathely Olad plató lakópark területén lévő megközelítőleg 11.300 fm hosszú és 74.700 m2 területű úthálózat felületi zárás elkészítésének teljes körű műszaki ellenőri feladatainak ellátása. munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatása; műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása; építési napló vezetése. Ajánlatkérésben teljes körű, minden szakágra kiterjedő műszaki ellenőri feladatok elvégzésére kért a Megbízó ajánlatot. Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzése a vonatkozó jogszabályok, többek között az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, annak értelmében szükséges.

Az eljárás során a Megbízott nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, erre figyelemmel Felek az alábbi tartalommal szerződést kötnek egymással.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. Az eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Ajánlatkérési dokumentáció,
- Megbízott ajánlatának teljes tartalma.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megbízó megbízza a Megbízottat az eljárás során az ajánlattételi felhívásban meghatározott szakmai, műszaki tartalomnak megfelelően a Szombathely Olad-Plató területén lévő lakópark azbeszt tartalmú alappal rendelkező úthálózat kiporzásának megszüntetésére vonatkozó felületi zárás elkészítésének teljes körű műszaki ellenőri feladatokra a jelen szerződésben meghatározott megbízási díjért.

IV. A MEGBÍZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Megbízottat a jelen szerződésben részletezett tevékenységért **nettó 4.800.000,- Ft + 27 % ÁFA**, azaz **bruttó 6.096.000,- Ft**, azaz hatmillió-kilencvenhatezer forint megbízási díj illeti meg.

2. A megbízási díj átalánydíj, magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben a Megbízott részéről felmerülő valamennyi költséget.

3. A megbízási díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a szerződésre vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok szerint járnak el. A Megbízó előleget nem fizet.

4. Megbízó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munka ellenértékének pénzügyi fedezetét a 1257/2026. (VIII.14.) Korm. határozatban foglalt Azbeszt-mentesítési Alap terhére kívánja biztosítani. Amennyiben az Azbeszt-mentesítési Alap terhére a szükséges forrás lehívása bármely okból nem valósul meg, úgy a 210/2026. (VIII.31.) Kgy. számú határozat alapján a munka ellenértékének fedezetét folyószámlahitel-keret terhére biztosítja a Megbízó.

5. A számlát a Megbízó nevére kell kiállítani, és a Megbízóhoz kell benyújtani az általános forgalmi adóról szóló törvény 163. § (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül.

6. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízási díjat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg.

7. A számla benyújtásának feltétele a kivitelezési munkák ütemtervében kijelölt százalékos készültségi szint elvégzése, az építési naplóban történő rögzítése és hogy a Megbízott a szakmai teljesítés igazolását kiállítsa a kivitelezési munkákról.

8. A Megbízott 1 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:
   - 1. részteljesítés: kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátása a kivitelezési munkák 50 %-os készültségi szintjéig.
   - Végteljesítés: Kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátása a kivitelezési munkák 100 %-os készültségi szintjét, és a műszaki átadás–átvételi eljárás lezárását követően.

9. Végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, a Megbízó általi jóváhagyását és a teljesítés leigazolását követően van lehetőség. A műszaki átadás-átvételt követően a Megbízó a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolást állít ki. A számla kibocsátásához szükséges teljesítés szakmai leigazolására Dr. Gyuráczné Dr. Speier Anikó, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője, távollétében a helyettese jogosult, a teljesítést követő 5 napon belül. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A végszámla befogadása a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint történhet.

10. Elektronikus számla benyújtására a magyarország.hu/szuf portálon keresztül van lehetőség az „Önkormányzat" / „Szombathely" / „Elektronikus számlák beküldése" felületen való feltöltéssel, mely során a következő adatokat kell megadni:
    a. a számla címzettje (Megbízó megnevezése)
    b. a szerződést előkészítő szervezeti egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály
    c. a szerződés iktatószáma
    d. a szerződés kapcsolattartója.

11. A Megbízott a számlán köteles feltüntetni az alábbiakat:
    a. számla kibocsátó neve, címe, adószáma,
    b. számla kiállítás napja, a teljesítés időpontja, fizetési határidő megjelölése,
    c. a Megbízó neve, címe, adószáma,
    d. mennyiségi egység, a mennyiség,
    e. Megbízási szerződés számára történő hivatkozás,
    f. Megbízási szerződés tárgyára történő hivatkozás,
    g. a tevékenység pontos meghatározása,
    h. bankszámlaszám,
    i. a „részszámla" vagy „végszámla" megnevezést.
    j. fővállalkozói és alvállalkozói teljesítés ellenértékét (amennyiben releváns)

12. Amennyiben a Megbízott a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a Megbízó a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Amennyiben Megbízott a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Megbízottnak ki kell fizetnie az alvállalkozókat, a kifizetés tényét a Megbízó felé igazolnia szükséges, a Megbízó csupán ezt követően fizeti ki a Megbízottat. Az alvállalkozók nevét és teljesítési összegét a számlához mellékelt nyilatkozatban szükséges a Megbízónak benyújtani.

13. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre, illetve végteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

14. Irányadó jogszabályok, különösen, de nem kizárólagosan:
    a. az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
    b. az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet;
    c. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
    d. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
    e. az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.

f. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. Rendelet
g. a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

15. Megbízó köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni a szerződéses kötelezettségek teljesítését, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

V. A MEGBÍZOTT FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megbízott feladatai:

a. A Megbízott feladata a kivitelezési munka megvalósításának ellenőrzése, teljes körű felügyelete, a műszaki, pénzügyi és ütemezésbeli követelményeknek megfelelően a műszaki ellenőri szolgáltatások végzése. Ennek keretében objektíven kell eljárnia a pénzügyi források legeredményesebb és leghatékonyabb felhasználása érdekében.

b. A Megbízott a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás megvalósításának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Megbízott adatszolgáltatással köteles közreműködni a Munka megvalósítása során felmerülő felügyeleti ellenőrzések előkészítésében, illetve azokon részt venni. A Megbízott köteles a Megbízót az ellenőrök felé továbbított dokumentációkról, információkról előzetesen tájékoztatni.

c. A Megbízott köteles a Munka fizikai megvalósulásának, pénzügyi előrehaladásának ellenőrzését átlátható módon elvégezni. A Megbízott a Munka műszaki és költségellenőre, felel annak végrehajtásáért. A műszaki tartalomtól való eltérés észlelése esetén azonnali intézkedési, Megbízó felé haladéktalan tájékoztatási kötelezettsége van.

d. A Megbízott a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet által előírt műszaki ellenőri feladatokon túl, köteles minden szerződésben rögzített feladat elvégzésére, és olyan kiegészítő szolgáltatások nyújtására, melyek a Munka végrehajtásával kapcsolatosan a Megbízó és a Megbízott megítélése szerint indokoltak lehetnek.

e. A Megbízott – a Megbízó által kijelölt szakértőkkel együttműködve – részt vesz az építési munkákkal kapcsolatos felügyeleti munkában.

f. Mind a Megbízott, mind pedig a Megbízó köteles a Munka megvalósításában egyéb feladatot ellátó szolgáltatókkal együttműködni – kivitelező, tervező – számukra a szükséges és elégséges információkat megadni a Munkával kapcsolatban, munkájukat az igényelt módon elősegíteni, őket a pályázatból fakadó követelmények teljesítésében nem korlátozni.

g. A Megbízott feladatait szoros együttműködésben végzi a területileg illetékes és a Munka sikere szempontjából releváns hatóságokkal, szervezetekkel és személyekkel.

h. A Megbízott köteles biztosítani, hogy a Megbízó rendelkezésére álljanak a megvalósítás idején a szükséges információk, adatok és tervdokumentációk.

i. A Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a felmerülő problémákat mindenkor megfelelően és kellő időben rendezzék az esetleges késedelem elkerülése érdekében. Fentiek teljesítése céljából Megbízott köteles egyeztetéseket, illetve intézkedéseket kezdeményezni.

j. A Megbízott köteles a Munka teljesítése során a vállalkozókkal szemben felmerült vitás kérdésekben állást foglalni, a Megbízóval történt előzetes egyeztetés után. A Megbízott a kivitelezési munkákkal kapcsolatos peres ügyekben köteles közreműködni a Megbízó érdekében, és saját közreműködéséről rendszeresen tájékoztatnia kell a Megbízót.

k. A Megbízott köteles gondoskodni képviselőjének és műszaki ellenőreinek szükség szerinti helyszíni jelenlétéről a kivitelezés, a Munka megvalósítása folyamán. A Megbízott minden szakértője személyes jelenlétre és kapcsolattartásra kötelezett. Az építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak koordinálása az ME-KÉ jogosultságú (közlekedési építőmérnök végzettségű) műszaki ellenőr feladata, aki felelős más műszaki ellenőrök (szakértők) által elvégzett feladatok ellenőrzéséért, számonkéréséért is.

l. A Megbízott köteles ellenőrizni és ellenjegyezni:

- az építési vállalkozó által az építési munkákra és építési helyszínre kötött biztosítás megfelelőségét és folyamatos érvényességét,
- a kivitelezés, az építési anyagok – különösen az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló - 275/2013.(VII.16.) Korm. rend. előírásaira is figyelemmel - a szakértelem és a Munka minősége vállalkozási szerződésnek való megfelelőségét és a Megbízott által jóváhagyott technológiának való megfelelőségét,
- a kivitelezés időbeli és pénzügyi előrehaladását,
- a vállalkozói teljesítéseket és azok elszámolását, az elszámolni kívánt, elvégzett munkák helyességét.

2. Feladatok a kivitelezés időszakában:

a. A munkaterület biztosításának előkészítése:

- az elektronikus építési napló (továbbiakban: e-napló) megnyitásában közreműködés, kivitelezés folyamán az e-naplóba történő bejegyzés az aktuális építési folyamatnak megfelelő gyakorisággal, de legalább hetente;
- munkahely-munkaterület átadás eljárásának lebonyolítása, jegyzőkönyv készítése mellett;
- az építési vállalkozónak hivatalos átadásra kerülő dokumentációk átvizsgálása, az építési vállalkozók által tett módosítások és kiegészítések felülvizsgálata és véleményezése, jelentés a Megbízó részére;
- az építési vállalkozók által készített és benyújtott ütemtervek, esetleges részlettervek áttekintése és jóváhagyása.

b. Folyamatos műszaki ellenőrzés ellátása:

- helyszíni ellenőrzések: az ME-KÉ jogosultságú műszaki ellenőr legalább heti egy alkalommal,
- a műszaki ellenőri iratok kezelése, a tervdokumentációk és a hatósági engedélyek, előírások alapján a kivitelezés folyamatos és állandó figyelemmel kísérése, mennyiségi és minőségi ellenőrzés, a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése, hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződés megtartásának folyamatos ellenőrzése, hiba, illetve eltérés esetén a szükséges intézkedések megtétele; a hibák, hiányosságok, eltérések bejegyzése az építési naplóba, az ellenőrzések és az intézkedések dokumentálása;
- az elektronikus építési és felmérési naplók folyamatos figyelemmel kísérése, szükséges bejegyzések előírt határidőn belüli megírása; az építési napló bejegyzéseinek, egyéb jegyzőkönyveknek ellenjegyzése, észrevételezése;
- az építési vállalkozók számára a vállalkozási szerződésekben előírt jelentések ellenőrzése, jóváhagyása; teljesítés igazolása;
- határidők és részhatáridők szerződés szerinti betartásának ellenőrzése;
- együttműködés a Megbízó, a Megbízó által felkért szervezetek megbízottjaival, észrevételeik közlése és képviselete az építési vállalkozókkal szemben;
- műszaki, illetve gazdasági szükségességgel indokolt tervváltozási javaslatok véleményezése, indokoltságának vizsgálata, továbbítása a Megbízó részére, szükség esetén a Megbízó előzetes egyetértésével a munka elrendelése. A tervváltoztatásoknál figyelembe kell vennie a közbeszerzési jogszabályokban rögzítetteket;
- az eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése;
- közreműködés a Megbízó érdekkörében esetlegesen felmerülő építési akadályok elhárításában;
- helyszíni egyeztető értekezletek (kivitelezés idején hetente, szükség esetén rendkívüli építéshelyszíni értekezletek) rendszeres megszervezése, részvétel az értekezleteken, a felmerült és megoldásra váró feladatok jegyzőkönyvi rögzítése, megoldásukra javaslat tétele;
- a Megbízó igényei szerint műszaki, pénzügyi jelentések készítése;
- a Megbízott által vagy részvételével lebonyolított valamennyi értekezletről és megbeszélésről készült jegyzőkönyvet, emlékeztetőt, jelentést köteles megküldeni az érintettek részére tájékoztatásul, és ellenőrzés céljából köteles haladéktalanul a Megbízó rendelkezésére bocsátani MS Word formátumban, e-mailben, és kettő eredeti papírformátumú példányban;
- a Megbízó tájékoztatása a jogszabályokban előírt esetleges adatszolgáltatási, illetőleg egyéb határidőkről, valamint az ezzel kapcsolatos mulasztás jogkövetkezményeiről.

c. Koordináció:

- a Munka megvalósításán dolgozó vállalkozók munkájának az összehangolása;
  A Szerződés teljesítésére vonatkozóan a Megbízott és a Megbízó hetente munkaértekezletet szervez. A munkaértekezletek napirendjét az aktuális helyzet és a megtárgyalandó témák alapján kell megállapítani. A munkaértekezletekről a Megbízott lehetőleg a kooperáció keretében, vagy az értekezletet követő egy munkanapon belül jegyzőkönyvet készít, melyet minden félnek jóvá kell hagynia. A munkaértekezlet összehívása a Megbízott feladata. Az értekezletre bármely fél hívhat résztvevőket a másik fél egyetértésével. Az értekezletek állandó meghívottjai: a Megbízó, a Megbízó kijelölt képviselője, a kivitelező képviselői.
  Szükség esetén, megfelelő indoklással bármely fél kérheti egyeztető megbeszélések megtartását, mely felkérésre a probléma felmerülését követő egyeztetés szerint 3 napon belül rendkívüli értekezletet kell összehívni. A kérést elutasítani nem lehet, a megbeszélés megtartásában mindkét fél köteles együttműködni.
- koordinálási feladata kiterjed a munka-, környezet-, balesetvédelmi és biztonsági kérdésekre is;
- a kivitelezés során figyelemmel kell lenni az üzemeltető esetleges jogos kérelmére is, ellenőrzi és intézkedéseivel elősegíti a munkaterület esztétikus környezetének, valamint a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtését;

d. Elszámolások, jelentések elkészítése:

- Feladata az előrehaladási jelentések felügyelete a megvalósítás teljes időtartamára vonatkozóan. A szokásos előrehaladási jelentések javasolt formátumát előzetes jóváhagyásra be kell nyújtani a Megbízóhoz, és a munkák előrehaladtával ezt úgy kell alakítani, hogy a vállalkozók és szolgáltatók által biztosított adatok és jelentések hatékonyan felhasználhatók és beépíthetők legyenek.
- A Megbízott feladatainak teljesítése során a Megbízó kérésére külön jelentéseket készít a Munka tervezésével, építésével, kivitelezésével, befejezésével, minőségellenőrzésével és üzemeltetésével kapcsolatban, különösen a minőség, a határidők és a költségek figyelembevételével. A Megbízott összefoglaló jelentést készít a Munka befejezését követően.
- A költség- és ütemterv-ellenőri feladatokat elvégzi, a költségvetést és az előrehaladást figyelemmel kíséri a tervezett pénzforgalom és a jóváhagyott ütemterv viszonyában, igazolja, hogy az építés a terveknek megfelelően halad, és az igazolás tartalmazza a munka készültségi fokát.
- Feladata a számlák (rész- és végszámlák) kiállítása előtti teljesítés igazolás kiállítása, az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása.
- A Megbízott külön jelentést köteles készíteni akkor, ha a Munka megvalósítása során az eredeti tervekhez képest fizikai, mennyiségi eltérést, illetve a Szerződésben rögzített határidőkhöz viszonyított, a Munka végrehajtást veszélyeztető mértékű késedelmet tapasztal/észlel, illetve az ilyen fizikai, mennyiségi eltérés és késedelem bekövetkezésének a veszélye fennáll. A külön jelentést az eltérés észlelésétől számított 2 munkanapon belül kell megküldeni a Megbízó részére

e. Az átadás-átvételi eljárás szabályszerű lefolytatása:

- az építési és a szállítói vállalkozók által kért időpontra a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívása, valamennyi érdekelt és érintett fél meghívása;
- az építési vállalkozók által biztosított, és a Megbízó, valamint a jogszabályok által előírt, az átvételi eljáráshoz (fizikai és pénzügyi) szükséges dokumentumok ellenőrzése és felügyelete; a kivitelező által átadott átadás- átvételi dokumentációt és a megvalósulási terveket a Megbízott köteles ellenőrizni, annak megfelelőségére írásbeli nyilatkozatot kiállítani, a megvalósulási terveket jóváhagyó nyilatkozattal ellátni köteles;
- a minőségi bizonylatok dokumentációjának átvétele, ellenőrzése, az előírt minőségi vizsgálati eredmények kiértékelése alapján;
- a műszakilag szükséges kontrollvizsgálatok elkészíttetése és kiértékelése, a minősítéssel kapcsolatos dokumentáció átadása a Megbízónak;
- a hibajegyzék összeállítása, összegszerű meghatározása, az azonnali javíttatások elvégeztetése, a javíthatatlan hibák miatti értékcsökkenés megállapítása;
- nyilatkozattétel az átvétel tekintetében, a Megbízó felé írásos javaslat a megépített létesítmények építési vállalkozóktól történő átvételére.

f. A kivitelezési szakasz lezárása:
- a pénzügyi lezáráshoz, aktiváláshoz adatok, bizonylatok szolgáltatása, aktiválások előkészítése az üzembehelyezők nevében;
- a végleges pénzügyi elszámolás elkészítése, szükség esetén annak kiegészítése;
- a keletkezett dokumentációkkal és iratanyagokkal, valamint átadása a Megbízónak papír alapon, 3 teljes példányban, továbbá 1 db elektronikus adathordozón (1 db CD);
- a teljesítési igazolások áttekintése/kiadása;
- a záró kifizetési igazolás kiadása.

3. Feladatok a jótállási időszak alatt és annak végén:
- a megvalósult Munka állapotának figyelemmel kísérése; az előírt időn belüli utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása; az egyeztetés összehívása, arról jegyzőkönyv készítése, a feltárt, ill. az üzemeltetőtől kapott hibajegyzékben jelzett és a jótállási, szavatossági felelősség körébe tartozó hibák összegyűjtése, hiányosságok kijavíttatása. A Megbízott a Munka megvalósításához kapcsolódó vállalkozási szerződésekben kikötött jótállási időszak alatt köteles rendelkezésre állni mindaddig, amíg a Megbízott munkavégzéséhez kapcsolódó valamennyi szerződés lezárásra kerül.

4. Megbízott kijelenti, hogy megismerte a Szombathely Olad plató lakópark területén lévő megközelítőleg 11.300 fm hosszú és 74.700 m2 területű úthálózat felületi zárás kivitelezésére kötött vállalkozási szerződésben foglaltakat, a Vas Vármegyei Kormányhivatal VA/FOIG/00005-29/2026. számú azbeszttel szennyezett területeken történő munkavégzések kialakításához kapcsolódó javaslatát valamint a VA/FOIG/00005-31/2026. számú munkavédelmi tájékoztatását, és ezekre is figyelemmel jár el a műszaki ellenőri tevékenysége során.

VI. A MEGBÍZÓ FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

a. Írásbeli és szóbeli információszolgáltatás az adott intézkedéssel kapcsolatosan felmerülő témákban; a megvalósításhoz kapcsolódó dokumentációk átadása olyan formában, ahogy azok a Megbízó rendelkezésére állnak;
b. koordináció a Munka megvalósításában közreműködő személyekkel, a döntések továbbítása a Megbízottnak;
c. a Megbízott jelentéseinek felülvizsgálata és jóváhagyása;
d. meghívása esetén részvétel a Megbízott által szervezett megbeszéléseken;
e. a vállalkozók és szolgáltatók - a Megbízott által felülvizsgált és teljesítési igazolással ellátott - számláinak kifizetése, valamint a Megbízott benyújtott számláinak felülvizsgálata és jóváhagyás esetén kifizetése.

VII. KAPCSOLATTARTÁS ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉS A MEGBÍZÓ ÉS A MEGBÍZOTT KÖZÖTT

1. A jelen szerződés teljesítése során a Megbízó részéről utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:
   - **a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője: Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó,**
   - Levélcím: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
     9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
   - Tel.: +36 94/520-205
   - e-mail: speier.aniko@szombathely.hu

A Megbízó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy
-
- Levélcím:

- Tel.:
- e-mail:

2. A jelen szerződés teljesítése során a **Megbízott részéről** a teljesítés igazolására jogosult és kapcsolattartásra jogosult személy:
   - **név: Szücs Gábor**
   - Levélcím: 9700 Szombathely, Vízöntő u. 9/c.
   - Tel.: +36 30/947-7747
   - e-mail: gszucs@t-online.hu

VIII. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK KRITÉRIUMAI

1. A Szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen és teljeskörűen teljesülnek:
   a. A vállalkozói építési szerződésekben foglaltak teljes műszaki tartalommal és határidővel megvalósultak, a Munka valamennyi építési tevékenysége műszakilag és pénzügyileg (elszámolások, kifizetések, aktiválás stb.) megvalósult.
   b. Jóváhagyott formában rendelkezésre állnak a vállalkozói szerződésekben előírt, a vállalkozó(k) által elkészítendő és átadandó dokumentumok, a Megbízott által jóváhagyott kézikönyvek, garancialevelek, minőségi bizonylatok, használati útmutatók, tervek, rajzok.
   c. A létrehozott létesítmények rendelkeznek a működéshez szükséges engedélyekkel, továbbá a berendezések próbaüzeme dokumentáltan megtörtént.
   d. a vállalkozási szerződésekben kikötött jótállási időszak eltelt és a Megbízott munkavégzéséhez kapcsolódó valamennyi szerződés lezárásra és elszámolásra került.

IX. KÖTBÉREK

1. Megbízott nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
   a. Késedelmi kötbér:
   A Megbízottat a neki felróható késedelmes teljesítése, továbbá a jelen megbízás tárgyát képező feladatokra kötött vállalkozási és szállítói szerződésekkel kapcsolatos, a Megbízóra vonatkozó kötelezettségek neki felróható késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a teljes megbízási díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után 1 %, a kötbéralapra vetítve, de összesen legfeljebb a nettó megbízási díj 30 %-a. A teljesítési határidő 30 napot meghaladó túllépése a szerződés meghiúsulását eredményezi.
   A Megbízó érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

   b. Meghiúsulási kötbér:
   Jelen szerződés Megbízottnak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megbízó szankciós elállása vagy felmondása Megbízott szerződésszegése okán, késedelem (a 9.1.a pontban meghatározottaknak megfelelően) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke 10 %. A meghiúsulási kötbér alapja: a teljes nettó ellenérték.

   c. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:
   Amennyiben a Megbízott a kötbérigényt kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban a Megbízóval közölni.
   A Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megbízónak a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Megbízott felé tovább hárítani. Megbízott köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megbízó partnerei és ügyfelei által jogosultan Megbízóra hárított kártérítést. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Megbízottat a teljesítés alól.
   A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megbízó részéről.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

1. Módosítás:
   a. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.
   b. A Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, vagy a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.

2. Általános megszüntetés:
   a. Ptk. 6:278. §-a alapján a szerződést bármelyik fél felmondhatja.
   b. Megbízó felmondása esetén köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor. Megbízottat azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.
   c. A Megbízott köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, ha a szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.

3. Rendkívüli megszüntetés:
   a. A Megbízó jogosult a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni.
   Megbízott szempontjából szerződésszegésnek minősül különösen ha
   - a Megbízottnak felróható mulasztáson túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést;
   - a Megbízott minden olyan cselekménye vagy mulasztása, amely eredményeként a Megbízó a támogatott tevékenység megvalósításával késedelembe esik;
   - a Megbízott a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
   - a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megbízónak a további teljesítés nem áll érdekében;
   - a Megbízott felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Megbízott legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
   - a jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
   - a Megbízott bármilyen módon megtéveszti a Megbízót, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
   - A Megbízottnak felróható késedelem a 30 napot meghaladja.

   b. A Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben Megbízottnál a munkák feltételei nem állnak fenn.
   c. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó a felmondást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A fentiek szerinti felmondás esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4. Elszámolás:
   a. Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. A Felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetések során független szakértőt

vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. A Megbízott kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

b. Amennyiben a szerződés megszüntetésére Megbízottnak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Megbízottnak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződés hatálya:
Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba, és hatálya a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásán túl, a V.3. pontban foglaltakra figyelemmel a garanciális időszak végéig tart.

2. Bírósági kikötés:
Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Megbízott szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.

4. Részleges érvénytelenség:
Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Jogról való lemondás hiánya:
Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

6. Titoktartás:
Jelen szerződés aláírásával Megbízott kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyekre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Megbízott szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Megbízott ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Megbízottat jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

7. Megbízott kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megbízó érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megbízó érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

8. Felek megállapodnak, hogy Megbízott köteles jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé tenni. Megbízott – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megbízót minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

9. Megbízott e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és 50.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

10. Megbízott kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

11. Megbízott képviselője kijelenti, hogy Megbízott képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megbízó felé.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Szombathely, 2026. szeptember „2..."

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	VASI DOLOMIT Kft.
Aláírás:	Aláírás:
..... Dr. Nemény András polgármester PH.	Szűcs Gábor ügyvezető PH.

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

2026. év ....09.... hó ....02.... nap

Sténer Gábor osztályvezető

Szerződésszám: 54067-179/2026.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
Képviselője: Dr. Nemény András polgármester
Tel.: +36-94/520-100
Telefax: +36-94/520-264
Bankszámla száma: 11747006-15733658
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743231
Adószáma: 15733658-2-18

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészt

ALPOK TERRA Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 32.
Cégjegyzékszám: 18-09-108974
Adószám: 14854675-2-18
Bankszámlaszám: 10918001-00000081-74880002
Telefon: +36 30 582 6501
E-mail: alpokterra@alpokterra.hu
Képviseli: Koroknai Róbert ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen, mint Szerződő Felek között az alább kelt helyen és napon az alábbi tartalommal:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelőt a Vas Vármegyei Kormányhivatal 2026. április 13-án arról tájékoztatta, hogy a Kormányhivatal által megrendelt hatósági vizsgálat a határértéket jelentősen meghaladó azbesztszennyezést mutatott ki a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat kezelésében lévő, Olad Platón található, megközelítőleg 12 km hosszúságú úthálózatban. Az Olad Platón jelenleg – a lakcímnyilvántartás adatai szerint – több, mint 1000 szombathelyi polgár lakik, akik közvetlenül érintettek, de a szálló por miatt a probléma Szombathely teljes lakosságát érinti.

   A Vas Vármegyei Kormányhivatal VA/KTHF/124-2/2026. iktatószámú végzésében az Önkormányzatot ideiglenes intézkedések megtételére kötelezte a porképződés, porfelverődés megfelelő műszaki megoldással történő megakadályozására.

   Az Olad Plató területén túl időközben több közterületi út és parkoló vonatkozásában is felmerült az azbesztszennyezés gyanúja, ezért Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 107/2026. (IV. 21.) Kgy. számú határozatában úgy döntött, amennyiben szakvélemény igazolja a kiporzás megszüntetéséhez szükséges műszaki megoldás hatékonyságát, úgy az Önkormányzat a szombathelyiek egészségének védelme érdekében haladéktalanul megrendeli a munkálatok elvégzését az Olad Plató úthálózata és Szombathely város azbeszttel szennyezett területeinek vonatkozásában.

   Az azbeszttartalmú zúzott kővel borított út kiporzása reálisan alkalmas közvetett életveszély, illetve balesetveszély okozására, így súlyos egészségkárosodáshoz vezethet. Az azbeszt belélegzése, annak tüdőben történő megtapadása életveszélyes egészségkárosító kockázatnak tekinthető hosszú távon, reálisan alkalmas súlyos egészségkárosodás okozására. Az azbeszt első osztályú rákkeltő anyag és bizonyítottan nagyobb kockázatot jelent a gyermekekre.

   Az azbeszt kiporzásának, így belélegzésének megakadályozása halasztást nem tűrő kötelezettség, így a veszélyhelyzet elhárítása érdekében haladéktalan intézkedések megtétele szükséges. A fentiekre tekintettel a jelen szerződés tárgya kizárólag a meglévő, azbeszt tartalmú, veszélyes útalap kiporzásának

megszüntetése beszerzési eljárás lefolytatásának keretében.

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Versenyszabályzata alapján beszerzési eljárást folytatott le a „Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálataira":

- Szombathely város területén a meglévő, azbeszt tartalmú alappal rendelkező közterületek kiporzásának megszüntetésére vonatkozó 2 rétegű bitumenemulziós felületi bevonat készítése a mellékelt kimutatásban jelölt területeken, amelyből 6000 m2 felületű helyszín esetén a felület ennek fogadására való kialakításával, profilozásával együtt.

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Laboratóriumi és Módszertani Igazgatóság a jelen szerződés szerinti technológiai megoldást támogathatónak tartotta arra tekintettel, hogy az elsődleges cél, azaz az azbeszt kiporzás akadályozása és meggátolása megvalósul. Jelen szerződés keretében a Szombathely Város területén lévő azbeszt tartalmú kővel borított közlekedési területek vagy közlekedési nyomvonalak felületi zárása történik, mely nem útépítési tevékenységnek minősül.

Az eljárás során a Vállalkozó nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, erre figyelemmel Felek az alábbi tartalommal szerződést kötnek egymással.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Ajánlattételi felhívás,
- Terület kimutatás,
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Szombathely területén lévő azbeszttel szennyezett közterületek felületi zárásának kivitelezési munkálatait.
   A Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladata:
   - a mellékelt kimutatás szerinti 6.000 m2 felületű területek esetén azbeszt mentes zúzottkő terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, a kő gépi és kézi eldolgozása, fogadó felület első osztályú minőségben történő kialakítása, majd 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat ezen fogadófelületre történő kivitelezése.
   - a többi, 86.242 m2 felületű területek esetén kizárólag 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 felületi bevonat elkészítése jelenlegi, meglévő felületre.

   A mellékelt kimutatás szerinti területek összesen: 92.242 m2
2. A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya szerinti munkák nem minősülnek útépítésnek, kizárólag az azbeszttel szennyezett kőzúzalék kiporzásának megakadályozását szolgálják.
3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a tárgy szerinti munkákat teljes körűen, és hiánytalanul köteles elvégezni és készre jelenteni jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül.
4. A szerződés tárgya szerinti munkák elvégzéséhez, megvalósításához a felek együttesen kijelentik, hogy nem szükséges tervdokumentáció, a Vállalkozó annak hiányában is el tudja végezni a feladatot.

IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződésben megjelölt feladatok ellátásáért összesen nettó 425.364.800,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 540.213.296,- Ft (ötszáznegyvenmillió-kettőszáztizenháromezer-kettőszázkilencvenhat) vállalkozási díj illeti meg.

2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munka ellenértékének pénzügyi fedezetét a 1257/2026. (VIII.14.) Korm. határozatban foglalt Azbeszt-mentesítési Alap terhére kívánja biztosítani. Amennyiben az Azbeszt-mentesítési Alap terhére a szükséges forrás lehívása bármely okból nem valósul meg, úgy a 210/2026. (VIII.31.) Kgy. számú határozat alapján a munka ellenértékének fedezetét folyószámlahitel-keret terhére biztosítja a Megrendelő.
3. A tárgyi munka végzése nem építésügyi hatósági engedélyköteles tevékenység, ezért az ÁFA megfizetésére az egyenes adózás szabályai szerint a Vállalkozó kötelezett.
4. A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani, és a Megrendelőhöz kell benyújtani az általános forgalmi adóról szóló törvény 163. § (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg.
6. A Felek egyezően rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt vállalkozói díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles.
7. A többletmunkát a Vállalkozó a vállalkozói díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat.
8. A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő – a jelen Szerződésben foglaltak szerint – megrendeli a Vállalkozótól.
9. A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgya szerinti valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozói díj emellett tartalmazza a szerződésszerű, szakszerű és komplett teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget.
10. A számla kifizetésének feltétele a műszaki átadás-átvételt követően a Műszaki ellenőr által jóváhagyott, és a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás.
11. Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a határidő nem módosítható.
12. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alul prognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben csak a megrendelt pótmunka érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok alapján kerülhet sor.
13. A Vállalkozó – amennyiben előlegre igényt tart, úgy 1 előlegszámlát - 6 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:
    - Az 1. részszámlát a megrendelt munka 10 %-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 10 %-a mértékben.
    - A 2. részszámlát a megrendelt munka 25 %-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-a mértékben.
    - A 3. részszámlát a megrendelt munka 40 %-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-a mértékben.
    - A 4. részszámlát a megrendelt munka 55 %-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-a mértékben.
    - A 5. részszámlát a megrendelt munka 70 %-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-a mértékben.
    - A 6. részszámlát a megrendelt munka 85 %-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-a mértékben.
    - A végszámlát a megrendelt munka 100 %-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-a mértékben.
14. Végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, a műszaki ellenőr általi jóváhagyását és a teljesítés leigazolását követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

15. A Megrendelő a szerződés – általános forgalmi adó nélkül számított – elszámolható összege legfeljebb 5 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleget a végszámlából kell elszámolni.

16. Elektronikus számla benyújtására a *magyarország.hu/szuf* portálon keresztül van lehetőség az „Önkormányzat" / „Szombathely" / „Elektronikus számlák beküldése" felületen való feltöltéssel, mely során a következő adatokat kell megadni:
    a. a számla címzettje (Megrendelő megnevezése)
    b. a szerződést előkészítő szervezeti egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály
    c. a szerződés iktatószáma
    d. a szerződés kapcsolattartója.

17. A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az alábbiakat:
    a. számla kibocsátó neve, címe, adószáma,
    b. számla kiállítás napja, a teljesítés időpontja, fizetési határidő megjelölése,
    c. a Megrendelő neve, címe, adószáma,
    d. mennyiségi egység, a mennyiség,
    e. vállalkozási szerződés számára történő hivatkozás,
    f. vállalkozási szerződés tárgyára történő hivatkozás,
    g. a tevékenység pontos meghatározása,
    h. bankszámlaszám,
    i. a „részszámla" vagy „végszámla" megnevezést.
    j. fővállalkozói és alvállalkozói teljesítés ellenértékét (amennyiben releváns)

18. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a Megrendelő a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a számlán feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő átutalja a Vállalkozónak. A Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, majd a Vállalkozó átadja a megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését alátámasztó átutalási igazolások másolatait. A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a dokumentumok beérkezését követően átutalja a Vállalkozónak. Az alvállalkozók nevét és teljesítési összegét a számlához mellékelt nyilatkozatban szükséges a Megrendelőnek benyújtani.

19. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre, illetve végteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

20. Irányadó jogszabályok, különösen, de nem kizárólagosan:
    a. az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
    b. az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet;
    c. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
    d. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
    e. az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.
    f. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet
    g. a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

21. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni a szerződéses kötelezettségek teljesítését, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

V. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, HELYE ÉS MÓDJA

1. A teljesítési határidők:

A szerződés tárgya szerinti munkák befejezésének és készre jelentésének teljesítési határideje a szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül. A készre jelentést követő 5 napon belül Megrendelő megkezdi a

műszaki átadás-átvételi eljárást.
A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

2. **A teljesítés helye:**

   Szombathely Város területe a mellékelt kimutatás szerint.

3. **A teljesítés módja:**

   3.1. Vállalkozó a munkálatokhoz a vonatkozó és hatályos jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket és berendezéseket használhat fel. A megvalósításhoz szükséges hozzájárulások kiadásában, előkészületi munkálatokban, útlezárásokban, kiértesítésekben a Megrendelő közreműködik.

   3.2. Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maior eseményre, ha értesítette arról a Megrendelőt, okainak és várható időtartamának részletezése mellett.

   3.3. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a műszaki átadás-átvétel lefolytatását és a műszaki ellenőr által jóváhagyott teljesítést követően a teljesítési igazolásokat kiadni és a vállalkozási díjat megfizetni.

VI. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés hatályba lépésével egy időben minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontjából fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az építkezés sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval elektronikus kapcsolattartási formában.
3. Megrendelő építési műszaki ellenőre a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
4. A Megrendelő jelen szerződésben meghatározott műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
5. A Megrendelő vállalja, hogy folyamatosan együttműködik a Vállalkozóval a kivitelezés teljes időszaka alatt, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
6. A Megrendelő köteles a vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozó részére megfizetni.
7. A munkaterület átadására legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kerül sor. A Felek kötelesek az átadás-átvételről jegyzőkönyvet felvenni.
8. A Megrendelő az utasításait elsősorban írásban, az elektronikus kapcsolattartásra kijelölt levelezési címen, email címen jogosult közölni a Vállalkozóval.
9. A Megrendelő, illetve az általa megbízott szervezet vagy személy jogosultak a munka végzését és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor, mindenféle korlátozás nélkül ellenőrizni. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
10. A Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz a szerződés teljesítésével kapcsolatban kérdéseket, illetve észrevételeket tenni elsősorban írásban, az elektronikus kapcsolattartásra kijelölt levelezési címen, email

címen. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérdéseire, illetve észrevételeire a kérdés felmerüléstől, illetve az észrevétel megtételétől számított 2 munkanapon belül reagálni.

11. A szerződés mellékletét képező felület kimutatásban szereplő 110 db helyszín munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadása (gépjárművektől, növényzettől, gyomtól, bármilyen egyéb akadálytól való szabaddá tétele, kiürítése) Megrendelő feladata és kötelessége.

VII. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges tájékoztatásokat megkapta, vállalása a szerződés tárgya szerinti munkák mértékéig teljes körű és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának kifizetésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy az azbeszt jelenlétéből fakadó egészségügyi és környezeti kockázatokat, valamint az azbeszttel kapcsolatos tevékenységek végzésére irányadó jogszabályi és szakmai előírásokat teljes körűen ismeri. A Vállalkozó vállalja, hogy tevékenysége során ezen előírásokat maradéktalanul betartja, és gondoskodik a szükséges védőintézkedések, engedélyek, valamint szakképzett személyzet biztosításáról.
3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzéssel összefüggésben az azbeszt jelenlétéből, illetve az azbeszt tartalmú anyag mozgatásából, eltávolításából vagy esetleges szakszerűtlen kezeléséből eredő valamennyi kár, egészségkárosodás, bírság, költség és egyéb jogkövetkezmény kizárólag a Vállalkozót terheli. A Megrendelő az ilyen okból felmerülő közvetlen vagy közvetett károkért, ideértve különösen a harmadik személyek által érvényesített igényeket is, semmilyen felelősséget nem vállal.
4. A Vállalkozó jogosult a Megrendelőhöz a szerződés teljesítésével kapcsolatban kérdéseket, illetve észrevételeket tenni elsősorban írásban, a Vállalkozó által vezetett jegyzőkönyvben, illetve a kooperációs jegyzőkönyvben rögzített módon. A Megrendelő köteles a Vállalkozó kérdéseire, illetve észrevételeire a kérdés felmerüléstől, illetve az észrevétel megtételétől számított 2 munkanapon belül reagálni.
5. A Vállalkozó, illetve az általa meghatalmazott személy köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a Megrendelővel, illetve az általa kijelölt képviselővel és műszaki ellenőrrel folyamatosan egyeztetni.
6. Vállalkozó kötelezettségei kiterjednek a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a műszaki leírásban foglaltak megvalósítására, illetve a vállalt szerződési határidők maradéktalan betartására.
7. A Vállalkozó köteles papír alapú építési naplót vezetni a szerződés szerinti munkákról.
8. A Vállalkozó köteles a munkák teljes időtartama alatt biztosítani a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek a közlekedését.
9. A kivitelezések során a Vállalkozó köteles betartani a hatályos munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
10. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Vállalkozó felel.
11. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el a magyar és európai uniós szabványok előírásai szerint. A Vállalkozó köteles elvégezni, és elvégeztetni mindazon Kivitelezési munkálatokat – függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintenek –, amelyek a szerződés tárgya szerinti munkák megvalósításához szükségesek.
12. A végzett munka megfelelőségének vitája esetén, amennyiben a Vállalkozó saját döntése alapján vizsgálatot végez, úgy a vizsgálat költségét Vállalkozó köteles viselni.

13. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodjék a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig).

14. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.

15. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

16. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen és saját, felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

17. A Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek az üzembetartáshoz szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.

18. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat fokozott elővigyázatossággal, munka- és balesetvédelmi intézkedések szigorú betartása mellett, a környezetben lévő intézmények lehető legkisebb mértékű zavarásával megoldani.

19. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

20. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület esztétikailag elfogadható lehatárolását, ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A Vállalkozó a munkaterületen elhelyezett anyagok, szerszámok őrzéséről, azok biztonságos elhelyezéséről fokozottan köteles gondoskodni, ezen vagyonvédelmi költségek a Vállalkozót terhelik.

21. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

22. A felület hőmérsékletétől függően Vállalkozó jelzésére a Felek egyeztetnek a munkák folytatásáról.

23. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani és az eredeti állapotot helyre kell állítani. Felvonulási területet az egyes ütemek megkezdése előtt biztosít a Megrendelő.

24. A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontok kialakítása a Vállalkozó feladata, és költsége. A felhasznált energia, víz, stb. mennyiséget a Vállalkozó számla ellenében köteles megtéríteni, amennyiben szükséges, az almérők felszerelése is a Vállalkozó költsége.

25. A lakókörnyezetben lévő építési területen a munkavégzés folyamatosan történhet. A munkavégzés hétvégén és ünnepnapokon is lehetséges.

26. Folyamatosan egyeztetni és konzultálni kell a Megrendelővel, illetve az általa kijelölt képviselőivel és a műszaki ellenőrrel.

27. A munkaterület átadására a szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül kerül sor, amikor a Vállalkozó a munkaterületet köteles átvenni és az építési munkákat megkezdeni. A munkaterületet Megrendelő írásban, az elektronikus kapcsolattartásra kijelölt levelezési címen, email címre küldött levél útján adja át.

28. A Vállalkozó alvállalkozó bevonására jogosult.

29. A Vállalkozó szerepel a 191/2009. (IX.15) Kr. szerinti, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezés végzésére jogosult cégek nyilvántartásában. Nyilvántartási száma: 32A36077.

30. Felelősségbiztosítás: A Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - építési kivitelezésre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű) kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 50.000.000 Ft/kár mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A biztosítási időszaknak a kivitelezési időszakot le kell fedni, vagyis Vállalkozónak a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni kell az előírt felelősségbiztosítással.

31. Vállalkozó a kivitelezés során köteles a szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletnek megfelelő gyakorlattal rendelkező MV-KÉ képesítésű felelős műszaki vezetőt alkalmazni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés akkor hatályos, ha a szerződés aláírásakor megadásra kerül a gyakorlattal rendelkező MV-KÉ képesítésű felelős műszaki vezető személye.

32. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja.

33. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyatásáról a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni.

34. A Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítményeket (pl. mobil WC, egyéb szociális helyiségek stb.) biztosítani.

35. A Megrendelő köteles az egyes kivitelezési helyszíneken felvonulási területet biztosítani. A felvonulási terület pontos kijelölésére az egyes ütemek megkezdése előtt kerül sor.

36. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A Vállalkozó köteles a beruházás befejezését követően a felvonulási területet rendbe tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket elbontani, valamint az eredeti állapotot helyre állítani.

37. A Vállalkozó a kivitelezés során Megrendelővel előre egyeztetett és általa jóváhagyott időpontban és időintervallumban jogosult a beruházással érintett területet a forgalom elől elzárni.

38. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka elvégzéséhez kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. A Vállalkozó köteles továbbá az olyan alkalmazottjának munkavégzését felfüggeszteni, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés vagy más kötelező jogszabályok rendelkezéseinek megszegésével jár el, vagy dolgozik.

39. A Vállalkozó köteles munkavállalóit az azbeszt jelenlétére is tekintettel megfelelő munkavédelmi oktatásban részesíteni és részükre egyéni védőfelszerelésről gondoskodni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, munkabiztonsági és tűzvédelmi szabályok betartásáról és betartatásáról gondoskodni munkavállalói, valamint alvállalkozói, illetve alvállalkozói munkavállalói tekintetében.

VIII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

1. A Szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. A Vállalkozó általi készre jelentést követően a Megrendelő a

műszaki átadás-átvételi eljárást 5 napon belül megkezdi. A műszaki átadás-átvételt annak kezdő napját követő 30 napon belül jegyzőkönyvvel kell lezárni.

2. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:
   a. a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, változtatásoknak megfelelően elkészült,
   b. Vállalkozónak megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
3. Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 3 példányban és elektronikus formában is készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
   a. a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
   b. a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
   c. a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
   d. ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
   e. Megrendelőnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
   f. az átadás-átvételre meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatai,
   g. a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 32. § (5) bekezdésben foglaltakat.
4. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.
5. A műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjára Vállalkozó a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve, különösen az alábbi, Megrendelő és a műszaki ellenőr által észrevételezett, és az észrevételek szerint javított, végleges, és hiteles dokumentációt köteles átadni a műszaki ellenőrnek:
   a. Vállalkozói és szabványossági nyilatkozat,
   b. beépített anyagokra, beépített és nem beépített berendezésekre vonatkozó anyagvizsgálati jegyzőkönyv, teljesítmény nyilatkozat stb.,
   c. jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (Cég név, cím, telefon), karbantartási utasítások, jótállási jegyek;
   d. egyéb eltakarásra kerülő berendezések jegyzőkönyvei,
   e. minden a Műszaki ellenőr által előírt egyéb dokumentum, bizonylat, jegyzőkönyv stb., ami az elkészült létesítmény biztonságos és üzemszerű használatához elengedhetetlen.
6. A Teljesítés Igazolás kiadásának feltétele, hogy Vállalkozó átadja Megrendelőnek, vagy műszaki ellenőrének az alábbi dokumentumokat:
   a. Építési műszaki ellenőr igazolása a teljesítésről, ha az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglalt feltételeket teljesíti az építési tevékenység,
   b. Szállítólevelek a részletező kimutatásban szereplő tételekre vonatkozóan,
   c. A felhasznált anyagokra vonatkozó műbizonylat/használati útmutató; minőségi bizonyítvány; gyártó vagy forgalmazó által kiállított megfelelőségi nyilatkozat, egyéb minőséget tanúsító irat (jegyzőkönyvek, tanúsítványok). A dokumentumokat Vállalkozó magyar nyelven, vagy szakfordító által elvégzett magyar nyelvű fordításban köteles biztosítani,
   d. Nyilatkozat az alvállalkozókat megillető ellenszolgáltatás teljesítéséről.
7. Vállalkozó a dokumentumokat 2 eredeti és egy elektronikus példányban, magyar nyelven, sorba rendezve, átlátható módon, dokumentumjegyzékkel, hiteles módon biztosítja Megrendelő részére.
8. A fenti dokumentumok hiánytalan átadása a Teljesítés igazolás kibocsátásának és a számla kifizetésének feltétele.
9. A teljesítés elismeréseként Teljesítési Igazolás kiadására kerül sor, melyben Megrendelő műszaki ellenőre nyilatkozik, hogy a kivitelezés a Szerződésnek megfelelően elkészült. A Teljesítés Igazolás a műszaki ellenőrnek és Megrendelő képviselőjének aláírásával érvényes.

10. A Teljesítés Igazolás alapján Vállalkozó jogosult a Vállalkozói díj Szerződésben meghatározott részének követelésére, a végszámla benyújtására.

11. A Teljesítési Igazolást 3 példányban kell elkészíteni, amelyből egy példány a Vállalkozóé, két példány a Megrendelőé.

IX. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a alapján, ha olyan okból, amelyért ő vagy alvállalkozója, teljesítési segédje felelős, késedelembe esik, a késedelemmel érintett megrendelés nettó ellenértéke 1 %-ának megfelelő mértékű napi késedelmi kötbér megfizetésére vállal kötelezettséget minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbért legfeljebb 30 napi tétel tekintetében lehet érvényesíteni. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól.

2. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondja a megrendelések tekintetében összesen 30 napot meghaladó késedelem esetén, amely a Vállalkozó érdekkörében felmerült olyan okból következik be, amelyért felelős. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése alapján elállás, azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj összegének 10 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha az a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegéséből fakadnak.

3. A Megrendelő a késedelem és a hibás teljesítés esetén a Ptk. rendelkezései szerint jogosult eljárni.

4. A Vállalkozó a Ptk. 6:171. § -a alapján jótállást vállal. Vállalkozót szavatossági és a műszaki átadás-átvétel időpontját követő naptól kezdődően jótállási kötelezettség terheli az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988 (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott időtartamban az általa elvégzett munkák és felhasznált anyagok vonatkozásában.

5. Megrendelő a jótállási idő alatt felmerült, vagy fellépő és a jótállás körébe tartozó hibákat, hiányosságokat azok észlelése után haladéktalanul írásban Vállalkozó tudomására hozza, és egyben felhívja a Vállalkozót, hogy jótállási kötelezettségének tegyen eleget.

6. Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba merül fel, Vállalkozó köteles azt a Megrendelő írásos felszólításának készhez vételét követően, az abban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani.

X. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

1 Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. (A bejelentésről szóló nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.)

1.1 A Vállalkozó köteles a jelen szerződés VIII. 1. pontjában megjelölt bejelentésben az alvállalkozó megnevezését, elérhetőségét (székhely, e-mail cím, telefonszám) valamint a képviseletre jogosultat megjelölni.

1.2 Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni a szerződés teljesítésének időtartama alatt az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

1.3 A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéshez nem vesz igénybe a vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

XI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a Felek által szerződésben meghatározott kapcsolattartó személyében, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

XII. JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés a teljesítéssel, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
   a. a Vállalkozó a szerződés teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg és ezen kötelezettségének a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül sem tesz eleget, vagy a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
   b. a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
   c. a teljesítéssel a késedelmi kötbér maximumát elérő késedelembe esik,
   d. a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül,
   e. a Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a Szerződés teljesítésébe,
   f. a Vállalkozó esedékes és lejárt, a teljesítés Vállalkozó általi igazolásán alapuló fizetési kötelezettségét a jelen szerződés teljesítése során eljáró közreműködők felé nem teljesítette,
   g. a Vállalkozó felelősségbiztosítása a jelen szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy a szerződésben rögzített érték alá csökken,
   h. a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
   i. a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
   j. a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének,
   k. a Megrendelő által az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
   l. ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 30 napot meghaladóan sem tesz eleget,
   m. a Felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
3. Ha a Felek a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondják, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.
4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a vállalkozási szerződést indokolás nélkül felmondani, azonban köteles a Vállalkozó indokolt és igazolt költségeit megtéríteni.

XIII. EGYÉB SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és 50. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
2. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

   - **a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője:**
     Dr. Gyuráczné dr. Speler Anikó.
   - Levélcím: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
- Tel.: +36 94/520-205
- e-mail: speier.aniko@szombathely.hu

A Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy
-
- Levélcím:

- Tel.:
- e-mail:

A jelen szerződés teljesítése során a **Vállalkozó részéről** a teljesítés igazolására jogosult és kapcsolattartásra jogosult személy:

- **név: Koroknai Róbert**
- Levélcím: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 32.
- Tel.: +36 30/226 4320
- e-mail: alpokterra@alpokterra.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
- **név:**
- Levélcím:
- Tel.:
- e-mail:

A Vállalkozó részéről helyszíni kapcsolattartásra jogosult személy:
- **név:**
- Levélcím
- Tel.:
- e-mail:

XIV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés kizárólag a felek által aláírt megállapodás útján módosítható. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szombathelyi Járásbíróság, illetőleg a Szombathelyi Törvényszék illetékességét.
3. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a vonatkozó, hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XV. HATÁLYBALÉPÉS

1. Jelen szerződés a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének a Megrendelő általi átvételét követően, mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.
2. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 5 (öt) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

3. Jelen szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok, amelyek csatolásra kerülnek a szerződéshez.
   - Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
   - Vállalkozó nyilatkozata az átláthatóságról
   - Terület kimutatás (a beavatkozással érintett 110 db terület pontos megnevezése, helyrajzi szám, m2 adatok)
   - Méretarányos helyszínrajzok, amelyeket folyamatosan bocsát a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére.

Szombathely, 2026. október „2.”. Szombathely, 2026. október „5.”.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	ALPOK TERRA Kft.
Aláírás:	Aláírás:
Képviselő neve: Dr. Nemény András polgármester Megrendelő képviseletében P.H.	Képviselő neve: Koroknai Róbert ügyvezető Vállalkozó képviseletében P.H.

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

Szombathely, 2026 év 10 hó 02 napján

Stéger Gábor osztályvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
Képviselője: Dr. Nemény András polgármester
Tel.: +36-94/520-100
Telefax: +36-94/520-264
Bankszámla száma: 11747006-15733658
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743231
Adószáma: 15733658-2-18

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészt

ALPOK TERRA Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 32.
Cégjegyzékszám: 18-09-108974
Adószám: 14854675-2-18
Bankszámlaszám: 10918001-00000081-74880002
Telefon: +36 30 582 6501
E-mail: alpokterra@alpokterra.hu
Képviseli: Koroknai Róbert ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen, mint Szerződő Felek között az alább kelt helyen és napon az alábbi tartalommal:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelőt a Vas Vármegyei Kormányhivatal 2026. április 13-án arról tájékoztatta, hogy a Kormányhivatal által megrendelt hatósági vizsgálat a határértéket jelentősen meghaladó azbesztszennyezést mutatott ki a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat kezelésében lévő, Olad Platón található, megközelítőleg 12 km hosszúságú úthálózatban. Az Olad Platón jelenleg – a lakcímnyilvántartás adatai szerint – több, mint 1000 szombathelyi polgár lakik, akik közvetlenül érintettek, de a szálló por miatt a probléma Szombathely teljes lakosságát érinti.

   A Vas Vármegyei Kormányhivatal VA/KTHF/124-2/2026. iktatószámú végzésében az Önkormányzatot ideiglenes intézkedések megtételére kötelezte a porképződés, porfelverődés megfelelő műszaki megoldással történő megakadályozására.

   Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 107/2026. (IV. 21.) Kgy. számú határozatában úgy döntött, amennyiben szakvélemény igazolja a kiporzás megszüntetéséhez szükséges műszaki megoldás hatékonyságát, úgy az Önkormányzat a szombathelyiek egészségének védelme érdekében haladéktalanul megrendeli a munkálatok elvégzését az Olad Plató úthálózata vonatkozásában.

   Az azbeszttartalmú zúzott kővel borított út kiporzása reálisan alkalmas közvetett életveszély, illetve balesetveszély okozására, így súlyos egészségkárosodáshoz vezethet. Az azbeszt belélegzése, annak tüdőben történő megtapadása életveszélyes egészségkárosító kockázatnak tekinthető hosszú távon, reálisan alkalmas súlyos egészségkárosodás okozására. Az azbeszt első osztályú rákkeltő anyag és bizonyítottan nagyobb kockázatot jelent a gyermekekre.

   Az azbeszt kiporzásának, így belélegzésének megakadályozása halasztást nem tűrő kötelezettség, így a veszélyhelyzet elhárítása érdekében haladéktalan intézkedések megtétele szükséges. A fentiekre tekintettel a jelen szerződés tárgya kizárólag a meglévő, azbeszt tartalmú, veszélyes útalap kiporzásának megszüntetése beszerzési eljárás lefolytatásának keretében.

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Versenyszabályzata alapján beszerzési eljárást folytatott le a „Szombathely Olad-Plató területén lévő azbeszt tartalmú alappal rendelkező úthálózat kiporzásának megszüntetésére vonatkozó felületi zárás elkészítésére" kettő változatban, melyből az alábbi 2. változatú ajánlat kerül megvalósításra a jelen vállalkozási szerződés alapján:

- Szombathely Olad plató lakópark területén lévő megközelítőleg 11.300 fm hosszú és 74.700 m2 területű úthálózat felületi zárása. Az utak szegélyeinek megépítése, szegélyek közötti terület geotextil és georács terítése, majd azbeszt mentes zúzottkő terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, a kő gépi és kézi eldolgozása, végül 2 rétegű, bitumenemulziós, itatásos felületi bevonat ezen fogadófelületre történő kivitelezése.

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Laboratóriumi és Módszertani Igazgatóság a jelen szerződés szerinti technológiai megoldást támogathatónak tartotta arra tekintettel, hogy az elsődleges cél, azaz az azbeszt kiporzás akadályozása és meggátolása megvalósul.

Az eljárás során a Vállalkozó nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, erre figyelemmel Felek az alábbi tartalommal szerződést kötnek egymással.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Ajánlattételi felhívás,
- Terület kimutatás,
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Szombathely Olad Plató lakópark területén lévő megközelítőleg 11.300 fm hosszú és 74.700 m2 területű úthálózat felületi zárását. A Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladata:
   - szegélyek építése előregyártott betonelemekből, két oldalon,
   - geotextil és georács terítése szegélyek között,
   - azbeszt mentes zúzottkő (0-22-es meddős uzsai és/vagy vidornyaszőlősi bazalt) terítése megközelítőleg átlag 15 cm vastagságban, 74.700 m2 felületen, a kő gépi és kézi eldolgozása,
   - 2 rétegű FB/E ZBZBZ 4/11 4/11 4/8 bitumenemulziós, itatásos felületi bevonat készítése a kialakított útalapra.
2. A felek rögzítik, hogy úthálózaton az Olad Plató területén jelenleg azbesztes kővel szennyezett eddig kialakult közlekedési nyomvonalat értik, amely nem azonos a korábbi hatósági engedélyes tervekben szereplő utak nyomvonalával és műszaki paramétereivel. Ezek alapján a szerződés tárgya szerinti munkák nem minősülnek útépítésnek, kizárólag az azbeszttel szennyezett kőzúzalék kiporzásának megakadályozását szolgálják.
3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a tárgy szerinti munkákat teljes körűen, és hiánytalanul köteles elvégezni és készre jelenteni jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül.
4. A szerződés tárgya szerinti munkák elvégzéséhez, megvalósításához a felek együttesen kijelentik, hogy nem szükséges tervdokumentáció, a Vállalkozó annak hiányában is el tudja végezni a feladatot.

II. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződésben megjelölt feladatok ellátásáért összesen nettó 785.479.230, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 997.558.622, - Ft (kilencszázkilencvenhétezer-ötszázötvennyolcezer-hatszázhuszonkettő) vállalkozási díj illeti meg.

2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munka ellenértékének pénzügyi fedezetét a 1257/2026. (VIII.14.) Korm. határozatban foglalt Azbeszt-mentesítési Alap terhére kívánja biztosítani. Amennyiben az Azbeszt-mentesítési Alap terhére a szükséges forrás lehívása bármely okból nem valósul meg, úgy a 210/2026. (VIII.31.) Kgy. számú határozat alapján a munka ellenértékének fedezetét folyószámlahitel-keret terhére biztosítja a Megrendelő.
3. A tárgyi munka végzése nem építésügyi hatósági engedélyköteles tevékenység, ezért az ÁFA megfizetésére az egyenes adózás szabályai szerint a Vállalkozó kötelezett.
4. A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani, és a Megrendelőhöz kell benyújtani az általános forgalmi adóról szóló törvény 163. § (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg.
6. A Felek egyezően rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt vállalkozói díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles.
7. A többletmunkát Vállalkozó a vállalkozói díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat.
8. A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő – a jelen Szerződésben foglaltak szerint – megrendeli a Vállalkozótól.
9. A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgya szerinti valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozói díj emellett tartalmazza a szerződésszerű, szakszerű és komplett teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget.
10. A számla kifizetésének feltétele a műszaki átadás-átvételt követően a Műszaki ellenőr által jóváhagyott, és a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás.
11. Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a határidő nem módosítható.
12. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alul prognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem hárithatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben csak a megrendelt pótmunka érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok alapján kerülhet sor.
13. A Vállalkozó 6 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:
    - Az 1. részszámlát a megrendelt munka 10 %-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 10 %-a mértékben.
    - A 2. részszámlát a megrendelt munka 25 %-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-a mértékben.
    - A 3. részszámlát a megrendelt munka 40 %-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-a mértékben.
    - A 4. részszámlát a megrendelt munka 55 %-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-a mértékben.
    - A 5. részszámlát a megrendelt munka 70 %-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-a mértékben.
    - A 6. részszámlát a megrendelt munka 85 %-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-a mértékben.
    - A végszámlát a megrendelt munka 100 %-os készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-a mértékben.
14. Végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, a műszaki ellenőr általi jóváhagyását és a teljesítés leigazolását követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

15. Elektronikus számla benyújtására a *magyarország.hu/szuf* portálon keresztül van lehetőség az „Önkormányzat" / „Szombathely" / „Elektronikus számlák beküldése" felületen való feltöltéssel, mely során a következő adatokat kell megadni:
    a. a számla címzettje (Megrendelő megnevezése)
    b. a szerződést előkészítő szervezeti egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály
    c. a szerződés iktatószáma
    d. a szerződés kapcsolattartója.

16. A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az alábbiakat:
    a. számla kibocsátó neve, címe, adószáma,
    b. számla kiállítás napja, a teljesítés időpontja, fizetési határidő megjelölése,
    c. a Megrendelő neve, címe, adószáma,
    d. mennyiségi egység, a mennyiség,
    e. vállalkozási szerződés számára történő hivatkozás,
    f. vállalkozási szerződés tárgyára történő hivatkozás,
    g. a tevékenység pontos meghatározása,
    h. bankszámlaszám,
    i. a „részszámla" vagy „végszámla" megnevezést.
    j. fővállalkozói és alvállalkozói teljesítés ellenértékét (amennyiben releváns)

17. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a Megrendelő a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a számlán feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő átutalja a Vállalkozónak. A Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, majd a Vállalkozó átadja a megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését alátámasztó átutalási igazolások másolatait. A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a dokumentumok beérkezését követően átutalja a Vállalkozónak. Az alvállalkozók nevét és teljesítési összegét a számlához mellékelt nyilatkozatban szükséges a Megrendelőnek benyújtani.

18. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre, illetve végteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

19. Irányadó jogszabályok, különösen, de nem kizárólagosan:
    a. az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
    b. az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet;
    c. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
    d. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
    e. az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.
    f. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet
    g. a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

20. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni a szerződéses kötelezettségek teljesítését, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

III. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, HELYE ÉS MÓDJA

1. A teljesítési határidők:

A szerződés tárgya szerinti munkák befejezésének és készre jelentésének teljesítési határideje a szerződés hatálybalépését követő 65 napon belül. A készre jelentést követő 5 napon belül Megrendelő megkezdi a műszaki átadás-átvételi eljárást.

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

2. **A teljesítés helye:**

Szombathely-Olad Plató lakópark úthálózata, a mellékelt terület kimutatás szerint.

3. **A teljesítés módja:**

3.1. Vállalkozó a munkálatokhoz a vonatkozó és hatályos jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket és berendezéseket használhat fel. A megvalósításhoz szükséges hozzájárulások kiadásában, előkészületi munkálatokban, útlezárásokban, kiértesítésekben a Megrendelő közreműködik.

3.2. Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maior eseményre, ha értesítette arról a Megrendelőt, okainak és várható időtartamának részletezése mellett.

3.3. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a műszaki átadás-átvétel lefolytatását és a műszaki ellenőr által jóváhagyott teljesítést követően a teljesítési igazolásokat kiadni és a vállalkozási díjat megfizetni.

IV. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés hatályba lépésével egy időben minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontjából fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az építkezés sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval elektronikus kapcsolattartási formában.
3. Megrendelő építési műszaki ellenőre a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
4. A Megrendelő jelen szerződésben meghatározott műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
5. A Megrendelő vállalja, hogy folyamatosan együttműködik a Vállalkozóval a kivitelezés teljes időszaka alatt, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
6. A Megrendelő köteles a vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozó részére megfizetni.
7. A munkaterület átadására legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kerül sor. A Felek kötelesek az átadás-átvételről jegyzőkönyvet felvenni.
8. A Megrendelő az utasításait elsősorban írásban, az elektronikus kapcsolattartásra kijelölt levelezési címen, email címen jogosult közölni a Vállalkozóval.
9. A Megrendelő, illetve az általa megbízott szervezet vagy személy jogosultak a munka végzését és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor, mindenféle korlátozás nélkül ellenőrizni. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
10. A Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz a szerződés teljesítésével kapcsolatban kérdéseket, illetve észrevételeket tenni elsősorban írásban, az elektronikus kapcsolattartásra kijelölt levelezési címen, email

címen. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérdéseire, illetve észrevételeire a kérdés felmerüléstől, illetve az észrevétel megtételétől számított 2 munkanapon belül reagálni.

V. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges tájékoztatásokat megkapta, vállalása a szerződés tárgya szerinti munkák mértékéig teljes körű és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának kifizetésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy az azbeszt jelenlétéből fakadó egészségügyi és környezeti kockázatokat, valamint az azbeszttel kapcsolatos tevékenységek végzésére irányadó jogszabályi és szakmai előírásokat teljeskörűen ismeri. A Vállalkozó vállalja, hogy tevékenysége során ezen előírásokat maradéktalanul betartja, és gondoskodik a szükséges védőintézkedések, engedélyek, valamint szakképzett személyzet biztosításáról.
3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzéssel összefüggésben az azbeszt jelenlétéből, illetve az azbeszt tartalmú anyag mozgatásából, eltávolításából vagy esetleges szakszerűtlen kezeléséből eredő valamennyi kár, egészségkárosodás, bírság, költség és egyéb jogkövetkezmény kizárólag a Vállalkozót terheli. A Megrendelő az ilyen okból felmerülő közvetlen vagy közvetett károkért, ideértve különösen a harmadik személyek által érvényesített igényeket is, semmilyen felelősséget nem vállal.
4. A Vállalkozó jogosult a Megrendelőhöz a szerződés teljesítésével kapcsolatban kérdéseket, illetve észrevételeket tenni elsősorban írásban, a Vállalkozó által vezetett jegyzőkönyvben, illetve a kooperációs jegyzőkönyvben rögzített módon. A Megrendelő köteles a Vállalkozó kérdéseire, illetve észrevételeire a kérdés felmerüléstől, illetve az észrevétel megtételétől számított 2 munkanapon belül reagálni.
5. A Vállalkozó, illetve az általa meghatalmazott személy köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a Megrendelővel, illetve az általa kijelölt képviselővel és műszaki ellenőrrel folyamatosan egyeztetni.
6. Vállalkozó kötelezettségei kiterjednek a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a műszaki leírásban foglaltak megvalósítására, illetve a vállalt szerződési határidők maradéktalan betartására.
7. A Vállalkozó köteles a munkák teljes időtartama alatt biztosítani a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek a közlekedését.
8. A kivitelezések során a Vállalkozó köteles betartani a hatályos munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
9. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Vállalkozó felel.
10. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el a magyar és európai uniós szabványok előírásai szerint. A Vállalkozó köteles elvégezni, és elvégeztetni mindazon Kivitelezési munkálatokat – függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintenek –, amelyek a szerződés tárgya szerinti munkák megvalósításához szükségesek.
11. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.
12. A végzett munka megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni.

13. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodjék a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig).

14. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.

15. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

16. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen és saját, felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

17. A Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek az üzembetartáshoz szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.

18. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat fokozott elővigyázatossággal, munka- és balesetvédelmi intézkedések szigorú betartása mellett, a környezetben lévő intézmények lehető legkisebb mértékű zavarásával megoldani.

19. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

20. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület esztétikailag elfogadható lehatárolását, ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A Vállalkozó a munkaterületen elhelyezett anyagok, szerszámok őrzéséről, azok biztonságos elhelyezéséről fokozottan köteles gondoskodni, ezen vagyonvédelmi költségek a Vállalkozót terhelik.

21. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

22. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KVvM együttes rendeletet. A vélhetően azbesztet tartalmazó hulladékot kizárólag az arra kijelölt veszélyes hulladékot átvevő lerakóhelyre kell beszállítani a veszélyes hulladékra vonatkozó jogszabályi előírások, így a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet szabályai szerint.

23. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani és az eredeti állapotot helyre kell állítani. Felvonulási területnek a Szombathely, Homok utcai Szabadidőközpontot biztosítja a Megrendelő.

24. A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontok kialakítása a Vállalkozó feladata, és költsége. A felhasznált energia, víz, stb. mennyiséget a Vállalkozó számla ellenében köteles megtéríteni, amennyiben szükséges, az almérők felszerelése is a Vállalkozó költsége.

25. A lakókörnyezetben lévő építési területen a munkavégzés folyamatosan történhet. A munkavégzés hétvégén és ünnepnapokon is lehetséges.

26. Folyamatosan egyeztetni és konzultálni kell a Megrendelővel, illetve az általa kijelölt képviselőivel és a műszaki ellenőrrel.

27. A munkaterület átadására a szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül kerül sor, amikor a Vállalkozó a munkaterületet köteles átvenni és az építési munkákat megkezdeni. A munkaterületet Megrendelő írásban, az elektronikus kapcsolattartásra kijelölt levelezési címen, email címre küldött levél útján adja át.

28. A Vállalkozó alvállalkozó bevonására jogosult.

29. A Vállalkozó szerepel a 191/2009. (IX.15) Kr. szerinti, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezés végzésére jogosult cégek nyilvántartásában. Nyilvántartási száma: 32A36077.

30. Felelősségbiztosítás: A Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - építési kivitelezésre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű) kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 50.000.000 Ft/kár mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A biztosítási időszaknak a kivitelezési időszakot le kell fedni, vagyis Vállalkozónak a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni kell az előírt felelősségbiztosítással.

31. Vállalkozó a kivitelezés során köteles a szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletnek megfelelő gyakorlattal rendelkező MV-KÉ képesítésű felelős műszaki vezetőt alkalmazni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés akkor hatályos, ha a szerződés aláírásakor megadásra kerül a gyakorlattal rendelkező MV-KÉ képesítésű felelős műszaki vezető személye.

32. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja.

33. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyatásáról a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni.

34. A Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítményeket (pl. mobil WC, egyéb szociális helyiségek stb.) biztosítani.

35. A Megrendelő köteles az egyes kivitelezési helyszíneken felvonulási területet biztosítani. A felvonulási terület pontos kijelölésére a munkaterület átadás-átvételekor kerül sor.

36. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A Vállalkozó köteles a beruházás befejezését követően a felvonulási területet rendbe tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket elbontani, valamint az eredeti állapotot helyre állítani.

37. A Vállalkozó a kivitelezés során Megrendelővel előre egyeztetett és általa jóváhagyott időpontban és időintervallumban jogosult a beruházással érintett területet a forgalom elől elzárni.

38. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka elvégzéséhez kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. A Vállalkozó köteles továbbá az olyan alkalmazottjának munkavégzését felfüggeszteni, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés vagy más kötelező jogszabályok rendelkezéseinek megszegésével jár el, vagy dolgozik.

39. A Vállalkozó köteles munkavállalóit az azbeszt jelenlétére is tekintettel megfelelő munkavédelmi oktatásban részesíteni és részükre egyéni védőfelszerelésről gondoskodni. A Vállalkozó köteles a

munkavédelmi, munkabiztonsági és tűzvédelmi szabályok betartásáról és betartatásáról gondoskodni munkavállalói, valamint alvállalkozói, illetve alvállalkozói munkavállalói tekintetében.

40. A Vállalkozó megismerte és tudomásul vette a Vas Vármegyei Kormányhivatal VA/FOIG/00005-29/2026. számú azbeszttel szennyezett területeken történő munkavégzések kialakításához kapcsolódó javaslatát és a VA/FOIG/00005-31/2026. számú munkavédelmi tájékoztatását, és erre figyelemmel végzi a munkáját. A Vállalkozó tudomásul rendelkezik arról is, hogy az érintett területen a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat közművezeték javítási munkálatokat rendelt meg, és kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a közművezeték javítását végző vállalkozóval összhangban, vele egyeztetve végzi azzal, hogy a közművezeték javítását végző vállalkozó a Vállalkozó munkáját nem akadályozhatja, és a kiporzást megszüntető munkák elsőbbséget élveznek.

VI. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

1. A Szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. A Vállalkozó általi készre jelentést követően a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást 5 napon belül megkezdi. A műszaki átadás-átvételt annak kezdő napját követő 30 napon belül jegyzőkönyvvel kell lezárni.
2. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:
   a. a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, változtatásoknak megfelelően elkészült,
   b. Vállalkozónak megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
3. Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 3 példányban és elektronikus formában is készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
   a. a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
   b. a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
   c. a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
   d. ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
   e. Megrendelőnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
   f. az átadás-átvételre meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatai,
   g. a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 32. § (5) bekezdésben foglaltakat.
4. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.
5. A műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjára Vállalkozó a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve, különösen az alábbi, Megrendelő és a műszaki ellenőr által észrevételezett, és az észrevételek szerint javított, végleges, és hiteles dokumentációt köteles átadni a műszaki ellenőrnek:
   a. Vállalkozói és szabványossági nyilatkozat,
   b. beépített anyagokra, beépített és nem beépített berendezésekre vonatkozó anyagvizsgálati jegyzőkönyv, teljesítmény nyilatkozat stb.,
   c. jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (Cég név, cím, telefon), karbantartási utasítások, jótállási jegyek;
   d. egyéb eltakarásra kerülő berendezések jegyzőkönyvei,
   e. minden a Műszaki ellenőr által előírt egyéb dokumentum, bizonylat, jegyzőkönyv stb., ami az elkészült létesítmény biztonságos és üzemszerű használatához elengedhetetlen.
6. A Teljesítés Igazolás kiadásának feltétele, hogy Vállalkozó átadja Megrendelőnek, vagy műszaki ellenőrének az alábbi dokumentumokat:

a. Építési műszaki ellenőr igazolása a teljesítésről, ha az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglalt feltételeket teljesíti az építési tevékenység,
b. Szállítólevelek a részletező kimutatásban szereplő tételekre vonatkozóan,
c. A felhasznált anyagokra vonatkozó műbizonylat/használati útmutató; minőségi bizonyítvány; gyártó vagy forgalmazó által kiállított megfelelőségi nyilatkozat, egyéb minőséget tanúsító irat (jegyzőkönyvek, tanúsítványok). A dokumentumokat Vállalkozó magyar nyelven, vagy szakfordító által elvégzett magyar nyelvű fordításban köteles biztosítani,
d. Nyilatkozat az alvállalkozókat megillető ellenszolgáltatás teljesítéséről.

7. Vállalkozó a dokumentumokat 2 eredeti és egy elektronikus példányban, magyar nyelven, sorba rendezve, átlátható módon, dokumentumjegyzékkel, hiteles módon biztosítja Megrendelő részére.

8. A fenti dokumentumok hiánytalan átadása a Teljesítés igazolás kibocsátásának és a számla kifizetésének feltétele.

9. A teljesítés elismeréseként Teljesítési Igazolás kiadására kerül sor, melyben Megrendelő műszaki ellenőre nyilatkozik, hogy a kivitelezés a Szerződésnek megfelelően elkészült. A Teljesítés Igazolás a műszaki ellenőrnek és Megrendelő képviselőjének aláírásával érvényes.

10. A Teljesítés Igazolás alapján Vállalkozó jogosult a Vállalkozói díj Szerződésben meghatározott részének követelésére, a végszámla benyújtására.

11. A Teljesítési Igazolást 3 példányban kell elkészíteni, amelyből egy példány a Vállalkozóé, két példány a Megrendelőé.

VII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a alapján, ha olyan okból, amelyért ő vagy alvállalkozója, teljesítési segédje felelős, késedelembe esik, a késedelemmel érintett megrendelés nettó ellenértéke 1 %-ának megfelelő mértékű napi késedelmi kötbér megfizetésére vállal kötelezettséget minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbért legfeljebb 30 napi tétel tekintetében lehet érvényesíteni. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól.

2. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondja a megrendelések tekintetében összesen 30 napot meghaladó késedelem esetén, amely a Vállalkozó érdekkörében felmerült olyan okból következik be, amelyért felelős. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése alapján elállás, azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj összegének 10 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha az a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegéséből fakadnak.

3. A Megrendelő a késedelem és a hibás teljesítés esetén a Ptk. rendelkezései szerint jogosult eljárni.

4. A Vállalkozó a Ptk. 6:171. § -a alapján jótállást vállal. Vállalkozót szavatossági és a műszaki átadás-átvétel időpontját követő naptól kezdődően jótállási kötelezettség terheli az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988 (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott időtartamban az általa elvégzett munkák és felhasznált anyagok vonatkozásában. A Felek rögzítik, hogy a szennyvízvezeték nyomvonalát érinti az útépítéssel határolt területeken, így az útburkolat megbontásával érintett területeken a későbbiekben esetlegesen kialakuló lokális süllyedések nem képezik a Vállalkozó garanciális kötelezettségeit.

5. Megrendelő a jótállási idő alatt felmerült, vagy fellépő és a jótállás körébe tartozó hibákat, hiányosságokat azok észlelése után haladéktalanul írásban Vállalkozó tudomására hozza és egyben felhívja a Vállalkozót, hogy jótállási kötelezettségének tegyen eleget.

6. Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba merül fel, Vállalkozó köteles azt a Megrendelő írásos felszólításának készhez vételét követően, az abban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani.

VIII. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

1 Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. (A bejelentésről szóló nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.)

1.1 A Vállalkozó köteles a jelen szerződés VIII. 1. pontjában megjelölt bejelentésben az alvállalkozó megnevezését, elérhetőségét (székhely, e-mail cím, telefonszám) valamint a képviseletre jogosultat megjelölni.

1.2 Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni a szerződés teljesítésének időtartama alatt az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

1.3 A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéshez nem vesz igénybe a vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a Felek által szerződésben meghatározott kapcsolattartó személyében, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

X. JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés a teljesítéssel, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
   a. a Vállalkozó a szerződés teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg és ezen kötelezettségének a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül sem tesz eleget, vagy a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
   b. a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
   c. a teljesítéssel a késedelmi kötbér maximumát elérő késedelembe esik,
   d. a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül,
   e. a Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a Szerződés teljesítésébe,
   f. a Vállalkozó esedékes és lejárt, a teljesítés Vállalkozó általi igazolásán alapuló fizetési kötelezettségét a jelen szerződés teljesítése során eljáró közreműködők felé nem teljesítette,
   g. a Vállalkozó felelősségbiztosítása a jelen szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy a szerződésben rögzített érték alá csökken,
   h. a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
   i. a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
   j. a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az elektronikus építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének,
   k. a Megrendelő által az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
   l. ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 30 napot meghaladóan sem tesz eleget,
   m. a Felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
3. Ha a Felek a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondják, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és

megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a vállalkozási szerződést indokolás nélkül felmondani, azonban köteles a Vállalkozó indokolt és igazolt költségeit megtéríteni.

XI. EGYÉB SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és 50. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
2. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:
   - **a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője: Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó,**
   - Levélcím: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
     9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
   - Tel.: +36 94/520-205
   - e-mail: speier.aniko@szombathely.hu

   A Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy
   -
   - Levélcím:
   - Tel.:
     e-mail:

   A jelen szerződés teljesítése során a **Vállalkozó részéről** a teljesítés igazolására jogosult és kapcsolattartásra jogosult személy:

   - **név: Koroknai Róbert**
   - Levélcím: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 32.
   - Tel.: +36 30/226 4320
   - e-mail: alpokterra@alpokterra.hu

   A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
   - **név:**
   - Levélcím:
   - Tel.:
   - e-mail:

   A Vállalkozó részéről helyszíni kapcsolattartásra jogosult személy:
   - **név:**
   - Levélcím:
   - Tel.:
   - e-mail:

XII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés kizárólag a felek által aláírt megállapodás útján módosítható. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szombathelyi Járásbíróság, illetőleg a Szombathelyi Törvényszék illetékességét.
3. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a vonatkozó, hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XIII. HATÁLYBALÉPÉS

1. Jelen szerződés a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének a Megrendelő általi átvételét követően, mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.
2. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 5 (öt) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.
3. Jelen szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok, amelyek csatolásra kerülnek a szerződéshez.
   - Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
   - Vállalkozó nyilatkozata az átláthatóságról
   - VA/FOIG/00005-29/2026. számú végzés, VA/FOIG/00005-31/2026. számú végzés

Szombathely, 2026. augusztus „31.”. Szombathely, 2026. augusztus „31.”.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	ALPOK TERRA Kft.
Aláírás:	Aláírás:
Képviselő neve: Dr. Nemény András polgármester Megrendelő képviseletében P.H.	Képviselő neve: Koroknai Róbert ügyvezető Vállalkozó képviseletében P.H. TERRA KFT. 9700 Szombathely, Petőfi Sándor u. 32 Adószám: 14854675-2-18

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

Szombathely, 2026 év 08 hó 31 napján

Stéger Gábor osztályvezető